

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

REVISION DE LOYER

Référence : G.0265.00001
Lot : 00043
Adresse du bien : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS
Responsable : MME Gisèle GUELLA / 0142272782

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS

Paris, le 12/06/2019

Madame, Monsieur,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l'indexation de loyer.

Date de révision	: 15/06/2019	Ancienne valeur de l'indice	: 1.667,00
Prochaine révision	: 15/06/2020	Nouvelle valeur de l'indice	: 1.703,00

Coefficient d'augmentation appliqué : $\frac{1.703,00}{1.667,00} = 1,0216$ soit 2,16 %

Le prochain avis d'échéance tiendra compte des révisions suivantes :

Rubrique	Ancien Montant	Révision	Montant référence	Nouveau Montant	Rappel
1 Loyer	153.833,89	3 322,15		157.156,04	584,11

Libellé du bail : COMMERC.9ANS Rev1 Rév(V)

Votre prochain appel de loyer se décomposera comme suit :
(sans tenir compte des éventuels prorata-temporis)

- Loyer	157.156,04
- Tva sur loyer et accessoires	33.091,21
- Provision sur charges	2.310,00
- Provision Taxe foncière HT	8.300,00
Montant Total	200.857,25

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant