

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/04/2020 au 30/06/2020

Référence : 222

SCI THOMAS Michel

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 24/06/2020

Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
Solde de la période précédente		43.811,37
Règlement période précédente	43.811,37	
ACOMPTES		
Acompte MAI	150.000,00	
Total acomptes	150.000,00	
Total général	150.000,00	
SOLDE COMPTE DE GERANCE EN NOTRE FAVEUR	150.000,00	

Ceci est une simulation avant règlement propriétaire.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/04/2020 au 30/06/2020

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 24/06/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMEN TRIM A								
Appel du 01/04/2020 au 30/06/2020					201.407,25	201.407,25	201.407,25	
Total locataire					201 407.25	201 407.25	201 407.25	
Total lot					201 407.25	201 407.25	201 407.25	
Total immeuble					201 407.25	201 407.25	201 407.25	
Total recettes immeuble							201 407.25	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/04/2020 au 30/06/2020

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 24/06/2020

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		201.407,25	
Dépenses GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 2 TRIM 20	2 880,25		
Total dépenses	2880,25	0,00	
Total général	0,00	198527,00	0.00
SOLDE IMMEUBLE		198.527,00	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/04/2020 au 30/06/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 24/06/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 28 Parking								
ANTOINE SOARES . MENS A	390,85							390,85
Appel du 01/04/2020 au 30/04/2020					96,30	96,30		96,30
Appel du 01/05/2020 au 31/05/2020					184,40	184,40		184,40
Appel du 01/06/2020 au 30/06/2020					96,30	96,30		96,30
Total locataire	390,85				377,00	377,00		767,85
Total lot	390,85				377,00	377,00		767,85
Lot : 29 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								
Entrée : 20/01/2016 Et. : 3SS								
Sortie : 20/01/2021								
Appel du 01/04/2020 au 30/04/2020					81,44	81,44	81,44	
Appel du 01/05/2020 au 31/05/2020					81,44	81,44	81,44	
Appel du 01/06/2020 au 30/06/2020					81,44	81,44	81,44	
Total locataire					244,32	244,32	244,32	
Total lot					244,32	244,32	244,32	
Lot : 31 Parking S/Sol								
QUAGLINO Sophie MENS A								
Entrée : 22/01/2019 Et. : 3SS								
Sortie : 22/01/2021								
Appel du 01/04/2020 au 30/04/2020					77,58	77,58	77,58	
Appel du 01/05/2020 au 31/05/2020					77,58	77,58	77,58	
Appel du 01/06/2020 au 30/06/2020					77,58	77,58	77,58	
Total locataire					232,74	232,74	232,74	
Total lot					232,74	232,74	232,74	
Lot : 430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A	2.681,33							2.681,33
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Appel du 01/04/2020 au 30/06/2020					2.840,83	2.840,83		2.840,83
Total locataire	2.681,33				2.840,83	2.840,83		5.522,16
Total lot	2.681,33				2.840,83	2.840,83		5.522,16
Lot : 431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A								
Appel du 01/04/2020 au 30/04/2020					1.230,37	1.230,37	1.230,37	
Appel du 01/05/2020 au 31/05/2020					1.230,37	1.230,37	1.230,37	
Appel du 01/06/2020 au 30/06/2020					1.230,37	1.230,37	1.230,37	
Total locataire					3.691,11	3.691,11	3.691,11	
Total lot					3.691,11	3.691,11	3.691,11	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

Total immeuble	3.072,18				7 386.00	7 386.00	4 168.17	6 290,01
						Total recettes immeuble	4 168.17	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/04/2020 au 30/06/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 24/06/2020

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		4.168,17	
Dépenses			
SY BAT SYBAT POSE CARRELAGE HALL D'ENTRE	96,25		
SAMAIN & RICARD & AS SAMAIN DENONCE CAUTION CDT DU 25/03/20	88,10		88.10
Total dépenses	184,35	0,00	88.10
Total général	0,00	3983,82	88.10
SOLDE IMMEUBLE		3.983,82	