

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

### Référence : 222

SCI THOMAS Michel

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

## Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
Solde de la période précédente		43.876,65
Règlement période précédente	43.876,65	
<b>SOLDE DES IMMEUBLES</b>		
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		199.398,98
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.725,94
<b>Total solde des immeubles</b>		203.124,92
<b>ACOMPTES</b>		
Acompte JUILLET	150.000,00	
<b>Total acomptes</b>	150.000,00	
<b>Total général</b>		53.124,92
<b>SOLDE COMPTE DE GERANCE EN VOTRE FAVEUR</b>		53.124,92

Un ordre de virement de 53 124.92 Euros a été émis en votre faveur sur le compte QNTOFRP1/FR7616958xxxxxxxxxxxx

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

### Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMEN TRIM A								
Appel du 01/07/2020 au 30/09/2020		163.246,64	2.500,00	34.583,50	8.600,00	208.930,14	208.930,14	
Depot de garantie					1.335,60	1.335,60	1.335,60	
Rappel/Loyer		1.070,87				1.070,87	1.070,87	
Total locataire		164 317,51	2 500,00	34 583,50	9 935,60	211 336,61	211 336,61	
<b>Total lot</b>		<b>164 317,51</b>	<b>2 500,00</b>	<b>34 583,50</b>	<b>9 935,60</b>	<b>211 336,61</b>	<b>211 336,61</b>	
Total immeuble		164 317,51	2 500,00	34 583,50	9 935,60	211 336,61	211 336,61	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Total recettes immeuble **211 336,61**

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

### Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE  
218/222 BLD DE LA VILLETTE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

## Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		211.336,61	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 211336.61 3ME TRIMESTRE	7 396,78		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	1 479,36		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 3 TRIM 20	2 880,25		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE 1 APPEL REPARATION PORTE	181,24		
Total dépenses	11937,63	0,00	
Total général	0,00	199398,98	0.00
SOLDE IMMEUBLE		199.398,98	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
 S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
 GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
 CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

### Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
 GERANT M. THOMAS Thibault  
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
 34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
<b>Lot : 28 Parking</b>								
ANTOINE SOARES . MENS A	767,85							767,85
Entrée : 12/09/2016 Et. :								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		80,25		16,05		96,30		96,30
Total locataire	767,85	80,25		16,05		96,30		864,15
<b>Total lot</b>	<b>767,85</b>	<b>80,25</b>		<b>16,05</b>		<b>96,30</b>		<b>864,15</b>
<b>Lot : 29 Parking S/Sol</b>								
BACOT Guillaume MENS A								
Entrée : 20/01/2016 Et. : 3SS								
Sortie : 20/01/2021								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		81,44				81,44		81,44
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020		81,44				81,44		81,44
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020		81,44				81,44		81,44
Total locataire		244,32				244,32		244,32
<b>Total lot</b>		<b>244,32</b>				<b>244,32</b>		<b>244,32</b>
<b>Lot : 31 Parking S/Sol</b>								
QUAGLINO Sophie MENS A								
Entrée : 22/01/2019 Et. : 3SS								
Sortie : 22/01/2021								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020		77,58				77,58	77,58	
Total locataire		232,74				232,74	232,74	
<b>Total lot</b>		<b>232,74</b>				<b>232,74</b>	<b>232,74</b>	
<b>Lot : 430 Bureaux professionn.</b>								
ANTOINE SOARES . TRIM A	5.522,16							5.522,16
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		758,19	10,11	159,78		928,08		928,08
Depot de garantie					40,68	40,68		40,68
Rappel/Loyer		40,68				40,68		40,68
Total locataire	5.522,16	798,87	10,11	159,78	40,68	1 009,44		6.531,60
<b>Total lot</b>	<b>5.522,16</b>	<b>798,87</b>	<b>10,11</b>	<b>159,78</b>	<b>40,68</b>	<b>1 009,44</b>		<b>6 531,60</b>
<b>Lot : 431 Appartement</b>								
DESIMPEL Adrien MENS A								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Rappel/Loyer		4,86				4,86	4,86	
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Total locataire		3 699,63	30,00			3 729,63	3 729,63	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

### Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
<b>Total lot</b>		<b>3 699.63</b>	<b>30.00</b>			<b>3 729.63</b>	<b>3 729.63</b>	
Total immeuble	6.290,01	5 055.81	40.11	175.83	40.68	5 312.43	3 962.37	7 640,07
Total recettes immeuble							<b>3 962.37</b>	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

### Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

## Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		<b>3.962,37</b>	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 3962.37 3ME TRIMESTRE	138,69		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	27,74		
GROUPE ROUGE GROUPE ROUGE PNO 05/08 AU 31/12/2020 LOT 430	70,00		
Total dépenses	<b>236,43</b>	<b>0,00</b>	
Total général	<b>0,00</b>	<b>3725,94</b>	<b>0.00</b>
SOLDE IMMEUBLE		<b>3.725,94</b>	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## PROVISIONS N° 03

### Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

CBT GERLOGE  
9 RUE LA BRUYERE  
75009 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 19/06/2020

Page 1 / 1

**Modification du décret du 17/03/1967.** "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.170,00
Budget	19/06/2020	01/07/2020 - 30/09/2020	S.9206.00003	01/07/2020	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
DEPENSES GENERALES	5.800,00	100	31	1.798,00
DEPENSES GRILLE A	3.325,00	100	31	1.030,75
DEPENSES GRILLE B	1.287,50	100	4	51,50
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>2.880,25</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>2.880,25</b>

### Relevé de compte depuis le 01/01/2020

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2020	Appel 1 01/01/2020-31/03/2020	2.880,25	
27/01/2020	Virt GERLOGE 24		2.880,25
01/04/2020	Appel 2 01/04/2020-30/06/2020	2.880,25	
08/06/2020	Virt GERLOGE 27		2.880,25
01/07/2020	Appel 3 01/07/2020-30/09/2020	2.880,25	
	Total du relevé	8.640,75	5.760,50
	<b>Solde en notre faveur en Euros.</b>	<b>2.880,25</b>	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL  
Référence : S.9206.00003  
Période : du 01/07/2020 au 30/09/2020  
Echéance : 01/07/2020  
Montant : 2 880,25 Euros.

Gestionnaire :  
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)  
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE  
9 Rue la BRUYERE  
75009 PARIS

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## PROVISIONS N° 01 REPARATION PORTE NYN10

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
9 RUE LA BRUYERE  
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 8/07/2020

Page 1 / 1

**Modification du décret du 17/03/1967.** "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.170,00
Budget	08/07/2020	15/07/2020 - 15/07/2020	S.9206.00003	15/07/2020	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
CHARGES GRILLE B	4.530,93	100	4	181,24
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>181,24</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>181,24</b>

Relevé de compte depuis le 01/01/2020

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2020	Appel 1 01/01/2020-31/03/2020	2.880,25	
27/01/2020	Virt GERLOGE 24		2.880,25
01/04/2020	Appel 2 01/04/2020-30/06/2020	2.880,25	
08/06/2020	Virt GERLOGE 27		2.880,25
01/07/2020	Appel 3 01/07/2020-30/09/2020	2.880,25	
06/07/2020	Virt GERLOGE 28		2.880,25
15/07/2020	Appel REPARATION PORTE NYN10	181,24	
	Total du relevé	8.821,99	8.640,75
	<b>Solde en notre faveur en Euros.</b>	<b>181,24</b>	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL  
Référence : S.9206.00003  
Période : du 15/07/2020 au 15/07/2020  
Echéance : 15/07/2020  
Montant : 181,24 Euros.

Gestionnaire :  
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)  
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE  
9 Rue la BRUYERE  
75009 PARIS

Société de courtage d'assurances  
Boîte Postale 40660  
75826 Paris Cedex 17  
France

T: 01 53 04 31 40  
F: 01 53 04 31 49

contact@grouperouge.fr  
www.grouperouge.fr

SCI MICHEL THOMAS  
REP. PAR LA SOCIETE GERLOGE  
9 RUE LA BRUYERE  
75009 PARIS

Paris, le 05/08/2020

Votre numéro de dossier : 10714



## APPEL DE COTISATION

Madame, Monsieur,

Vous voudrez bien trouver ci-joint les pièces contractuelles établies selon vos instructions.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir la cotisation ci-dessous en un chèque à l'ordre du GROUPE ROUGE ou par virement selon coordonnées bancaires ci-après :

**Si vous souhaitez payer par virement**  
IBAN FR76 3005 6007 9907 9900 5489 640  
BIC CCFRFRPP  
Domiciliation HSBC

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Nature du contrat	N° de police	Période de garantie	Cotisation
Contrat MULTIRISQUES PROPRIETAIRE NON OCCUPANT ROUGE ALUR Cie AXA Local : 11/13 rue Gaston Rebuffat – lot n° 430 75019 PARIS	10623148404/COP162	Du 05/08/2020 Au 31/12/2020	70.00 €

Cet appel de cotisation accompagné de sa preuve de règlement vaut quittance.