

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

**Référence : 222**

SCI THOMAS Michel

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Gestionnaire : MME Christelle DA CRUZ / 0142272782

## Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
Solde de la période précédente		53.124,92
Règlement période précédente	53.124,92	
<b>SOLDE DES IMMEUBLES</b>		
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		197.069,65
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.136,84
<b>Total solde des immeubles</b>		200.206,49
<b>ACOMPTES</b>		
Acompte OCTOBRE	150.000,00	
<b>Total acomptes</b>	150.000,00	
<b>Total général</b>		50.206,49
<b>SOLDE COMPTE DE GERANCE EN VOTRE FAVEUR</b>		<b>50.206,49</b>

Un ordre de virement de 50 206.49 Euros a été émis en votre faveur sur le compte QNTOFRP1/FR7616958xxxxxxxxxxxx

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

### Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE  
218/222 BLD DE LA VILLETTE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMEN TRIM A								
Appel du 01/10/2020 au 31/12/2020		163.246,64	2.500,00	34.369,33	8.600,00	208.715,97	208.715,97	
Total locataire		163 246.64	2 500.00	34 369.33	8 600.00	<b>208 715.97</b>	<b>208 715.97</b>	
<b>Total lot</b>		<b>163 246.64</b>	<b>2 500.00</b>	<b>34 369.33</b>	<b>8 600.00</b>	<b>208 715.97</b>	<b>208 715.97</b>	
Total immeuble		163 246.64	2 500.00	34 369.33	8 600.00	208 715.97	208 715.97	
Total recettes immeuble							<b>208 715.97</b>	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

### Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE  
218/222 BLD DE LA VILLETTE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

## Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		<b>208.715,97</b>	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 208715.97 4ME TRIMESTRE	7 305,06		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	1 461,01		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 4 TRIM 20	2 880,25		
Total dépenses	<b>11646,32</b>	<b>0,00</b>	
Total général	<b>0,00</b>	<b>197069,65</b>	<b>0.00</b>
SOLDE IMMEUBLE		<b>197.069,65</b>	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
 S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
 GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
 CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

### Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
 GERANT M. THOMAS Thibault  
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
 34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
<b>Lot : 28 Parking</b>								
ANTOINE SOARES . MENS A	864,15							864,15
Entrée : 12/09/2016 Et. :								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	864,15							864,15
<b>Total lot</b>	<b>864,15</b>							<b>864,15</b>
<b>Lot : 29 Parking S/Sol</b>								
BACOT Guillaume MENS A	244,32						244,32	
Entrée : 20/01/2016 Et. : 3SS								
Sortie : 31/10/2020								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020							81,44	
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020							81,44	
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020							81,44	
Appel du 01/10/2020 au 31/10/2020		81,44				81,44	81,44	
Factures particulières					78,20	78,20	78,20	
Depot de garantie					-81,44	-81,44	-81,44	
Total locataire	244,32	81,44			-3,24	78,20	322,52	
<b>Total lot</b>	<b>244,32</b>	<b>81,44</b>			<b>-3,24</b>	<b>78,20</b>	<b>322,52</b>	
<b>Lot : 31 Parking S/Sol</b>								
QUAGLINO Sophie MENS A								
Entrée : 22/01/2019 Et. : 3SS								
Sortie : 22/01/2021								
Appel du 01/10/2020 au 31/10/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/11/2020 au 30/11/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/12/2020 au 31/12/2020		77,58				77,58	77,58	
Total locataire		232,74				232,74	232,74	
<b>Total lot</b>		<b>232,74</b>				<b>232,74</b>	<b>232,74</b>	
<b>Lot : 430 Bureaux professionn.</b>								
ANTOINE SOARES . TRIMA	6.531,60							6.531,60
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	6.531,60							6.531,60
<b>Total lot</b>	<b>6.531,60</b>							<b>6.531,60</b>
<b>Lot : 431 Appartement</b>								
DESIMPEL Adrien MENS A								
Appel du 01/10/2020 au 31/10/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/11/2020 au 30/11/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/12/2020 au 31/12/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Total locataire		3 694,77	30,00			3 724,77	3 724,77	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

### Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
<b>Total lot</b>		<b>3 694.77</b>	<b>30.00</b>			<b>3 724.77</b>	<b>3 724.77</b>	
Total immeuble	7.640,07	4 008.95	30.00		-3.24	4 035.71	4 280.03	7 395,75
Total recettes immeuble							<b>4 280.03</b>	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

**Référence : 222/266**

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

## Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		<b>4.280,03</b>	
Dépenses			
TROUVIN                      TROUVIN HONO. ASSIGNATION AFF SOARES	960,00		
HONO. GERANCE              HONO. 3.50% X 4361.47 4ME TRIMESTRE	152,66		
HONO. GERANCE              TVA/Honoraires	30,53		
Total dépenses	<b>1143,19</b>	<b>0,00</b>	
<b>Total général</b>	<b>0,00</b>	<b>3136,84</b>	<b>0.00</b>
SOLDE IMMEUBLE		<b>3.136,84</b>	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 7501201600007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## PROVISIONS N° 04

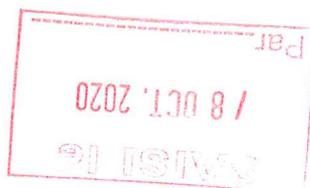
### Charges courantes

Copropropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
9 RUE LA BRUYERE  
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN



Paris, le 21/09/2020

Page 1 / 2

**Modification du décret du 17/03/1967.** "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.170,00
Budget	21/09/2020	01/10/2020 - 31/12/2020	S.9206.00003	01/10/2020	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
DEPENSES GENERALES	5.800,00	100	31	1.798,00
DEPENSES GRILLE A	3.325,00	100	31	1.030,75
DEPENSES GRILLE B	1.287,50	100	4	51,50
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>2.880,25</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>2.880,25</b>

### Relevé de compte depuis le 01/01/2020

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2020	Appel 1 01/01/2020-31/03/2020	2.880,25	
27/01/2020	Virt GERLOGE 24		2.880,25
01/04/2020	Appel 2 01/04/2020-30/06/2020	2.880,25	
08/06/2020	Virt GERLOGE 27		2.880,25
01/07/2020	Appel 3 01/07/2020-30/09/2020	2.880,25	
06/07/2020	Virt GERLOGE 28		2.880,25
10/07/2020	Virt GERLOGE 29		181,24
15/07/2020	Appel REPARATION PORTE NYN10	181,24	
01/10/2020	Appel 4 01/10/2020-31/12/2020	2.880,25	
	<b>Total du relevé</b>	<b>11.702,24</b>	<b>8.821,99</b>
	<b>Solde en notre faveur en Euros.</b>	<b>2.880,25</b>	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## PROVISIONS N° 04

### Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
9 RUE LA BRUYERE  
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 21/09/2020

Page 2 / 2

#### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL

Référence : S.9206.00003

Période : du 01/10/2020 au 31/12/2020

Echéance : 01/10/2020

Montant : 2 880,25 Euros.

Gestionnaire :

A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)

A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE

9 Rue la BRUYERE

75009 PARIS



CABINET  
TROUVIN

Cabinet GERLOGE  
9 Rue la Bruyère  
75009 PARIS

*Bar à  
payer le 16/12/2020*

Paris, le 10 decembre 2020

Jean-Michel TROUVIN  
jmtrouvin@trouvin-avocats.fr

Pierre-Emmanuel TROUVIN  
ptrouvin@trouvin-avocats.fr

Laurent MARTIGNON  
lmartignon@trouvin-avocats.fr

Avocats au Barreau de Paris

Nos réf. : 6459 - GERLOGE (SCI MICHEL THOMAS) / SARL SOARES - 11/13 RUE  
GASTON REBUFFAT 75019 PARIS - /PTR  
Ref : G.00222.0266.9000.00006  
Date d'échéance : 12/08/2020

Stéphanie BOURDIGUEL  
Assistante Juridique

### NOTE DE FRAIS ET HONORAIRES N°: 61.6459-20

#### Honoraires

800,00 €

- Ouverture dossier,
- Etude des pièces,
- Rédaction assignation acquisition clause résolutoire v1 (30/04/20),
- Etude délais signification assignation COVID 19,
- Rédaction déclaration de créance - liquidation judiciaire,
- Entretien téléphoniques,
- Correspondances,

16 DEC. 2020

PAYÉ

Total soumis

800,00 €

Montant TVA à 20,00 %

160,00 €

**Total TTC**

**960,00 €**

34 rue de Bassano  
75008 PARIS  
Tél. : 01 47 63 42 10  
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'avocat, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable de plein droit d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40€ (art.D.441-5 du Code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art.L.441-6 alinéa 12 du Code de commerce).

Le règlement de cette facture doit intervenir au comptant à réception. Aucun escompte pour paiement anticipé ne sera appliqué.  
Les intérêts de retard applicables 30 jours après l'émission de la facture sont de trois fois le taux d'intérêt légal.

BRED PARIS VILLIERS  
IBAN : FR76 1010 7001 5200 4120 7580 164  
BIC : BREDFRPP

Cabinet TROUVIN, SARL au capital de 2.000 €, immatriculée au RCS PARIS n° 883453383  
numéro d'Identification Intracommunautaire FR 61 883453383  
SIRET n°88345338300019