

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

Référence : 222

SCI THOMAS Michel

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
Solde de la période précédente		43.876,65
Règlement période précédente	43.876,65	
SOLDE DES IMMEUBLES		
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		199.398,98
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.725,94
Total solde des immeubles		203.124,92
ACOMPTE		
Acompte JUILLET	150.000,00	
Total acomptes	150.000,00	
Total général		53.124,92
SOLDE COMPTE DE GERANCE EN VOTRE FAVEUR		53.124,92

Un ordre de virement de 53 124.92 Euros a été émis en votre faveur sur le compte QNTOFRP1/FR7616958xxxxxxxxxxxx

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMEN TRIM A								
Appel du 01/07/2020 au 30/09/2020		163.246,64	2.500,00	34.583,50	8.600,00	208.930,14	208.930,14	
Depot de garantie					1.335,60	1.335,60	1.335,60	
Rappel/Loyer		1.070,87				1.070,87	1.070,87	
Total locataire		164 317.51	2 500.00	34 583.50	9 935.60	211 336.61	211 336.61	
Total lot		164 317.51	2 500.00	34 583.50	9 935.60	211 336.61	211 336.61	
Total immeuble		164 317.51	2 500.00	34 583.50	9 935.60	211 336.61	211 336.61	
Total recettes immeuble							211 336.61	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		211.336,61	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 211336.61 3ME TRIMESTRE	7 396,78		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	1 479,36		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 3 TRIM 20	2 880,25		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE 1 APPEL REPARATION PORTE	181,24		
Total dépenses	11937,63	0,00	
Total général	0,00	199398,98	0.00
SOLDE IMMEUBLE		199.398,98	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 28 Parking								
ANTOINE SOARES . MENS A	767,85							767,85
Entrée : 12/09/2016 Et. :								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		80,25		16,05		96,30		96,30
Total locataire	767,85	80,25		16,05		96,30		864,15
Total lot	767,85	80,25		16,05		96,30		864,15
Lot : 29 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								
Entrée : 20/01/2016 Et. : 3SS								
Sortie : 20/01/2021								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		81,44				81,44		81,44
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020		81,44				81,44		81,44
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020		81,44				81,44		81,44
Total locataire		244,32				244,32		244,32
Total lot		244,32				244,32		244,32
Lot : 31 Parking S/Sol								
QUAGLINO Sophie MENS A								
Entrée : 22/01/2019 Et. : 3SS								
Sortie : 22/01/2021								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020		77,58				77,58	77,58	
Total locataire		232,74				232,74	232,74	
Total lot		232,74				232,74	232,74	
Lot : 430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A	5.522,16							5.522,16
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		758,19	10,11	159,78		928,08		928,08
Depot de garantie					40,68	40,68		40,68
Rappel/Loyer		40,68				40,68		40,68
Total locataire	5.522,16	798,87	10,11	159,78	40,68	1 009,44		6.531,60
Total lot	5.522,16	798,87	10,11	159,78	40,68	1 009,44		6 531,60
Lot : 431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Rappel/Loyer		4,86				4,86	4,86	
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Total locataire		3 699,63	30,00			3 729,63	3 729,63	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Total lot		3 699.63	30.00			3 729.63	3 729.63	
Total immeuble	6.290,01	5 055.81	40.11	175.83	40.68	5 312.43	3 962.37	7 640,07
Total recettes immeuble							3 962.37	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/07/2020 au 30/09/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2020

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		3.962,37	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 3962.37 3ME TRIMESTRE	138,69		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	27,74		
GROUPE ROUGE GROUPE ROUGE PNO 05/08 AU 31/12/2020 LOT 430	70,00		
Total dépenses	236,43	0,00	
Total général	0,00	3725,94	0.00
SOLDE IMMEUBLE		3.725,94	