

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

Référence : 222

SCI THOMAS Michel

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Gestionnaire : MME Christelle DA CRUZ / 0142272782

Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
Solde de la période précédente		53.124,92
Règlement période précédente	53.124,92	
SOLDE DES IMMEUBLES		
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		197.069,65
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.136,84
Total solde des immeubles		200.206,49
ACOMPTE		
Acompte OCTOBRE	150.000,00	
Total acomptes	150.000,00	
Total général		50.206,49
SOLDE COMPTE DE GERANCE EN VOTRE FAVEUR		50.206,49

Un ordre de virement de 50 206.49 Euros a été émis en votre faveur sur le compte QNTOFRP1/FR7616958xxxxxxxxxxxx

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMEN TRIM A								
Appel du 01/10/2020 au 31/12/2020		163.246,64	2.500,00	34.369,33	8.600,00	208.715,97	208.715,97	
Total locataire		163 246.64	2 500.00	34 369.33	8 600.00	208 715.97	208 715.97	
Total lot		163 246.64	2 500.00	34 369.33	8 600.00	208 715.97	208 715.97	
Total immeuble		163 246.64	2 500.00	34 369.33	8 600.00	208 715.97	208 715.97	
MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu						Total recettes immeuble	208 715.97	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		208.715,97	
Dépenses			
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 208715.97 4ME TRIMESTRE	7 305,06		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	1 461,01		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 4 TRIM 20	2 880,25		
Total dépenses	11646,32	0,00	
Total général	0,00	197069,65	0.00
SOLDE IMMEUBLE		197.069,65	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 28 Parking								
ANTOINE SOARES . MENS A	864,15							864,15
Entrée : 12/09/2016 Et. :								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	864,15							864,15
Total lot	864,15							864,15
Lot : 29 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A	244,32						244,32	
Entrée : 20/01/2016 Et. : 3SS								
Sortie : 31/10/2020								
Appel du 01/07/2020 au 31/07/2020							81,44	
Appel du 01/08/2020 au 31/08/2020							81,44	
Appel du 01/09/2020 au 30/09/2020							81,44	
Appel du 01/10/2020 au 31/10/2020		81,44				81,44	81,44	
Factures particulières					78,20	78,20	78,20	
Depot de garantie					-81,44	-81,44	-81,44	
Total locataire	244,32	81,44			-3,24	78,20	322,52	
Total lot	244,32	81,44			-3,24	78,20	322,52	
Lot : 31 Parking S/Sol								
QUAGLINO Sophie MENS A								
Entrée : 22/01/2019 Et. : 3SS								
Sortie : 22/01/2021								
Appel du 01/10/2020 au 31/10/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/11/2020 au 30/11/2020		77,58				77,58	77,58	
Appel du 01/12/2020 au 31/12/2020		77,58				77,58	77,58	
Total locataire		232,74				232,74	232,74	
Total lot		232,74				232,74	232,74	
Lot : 430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIMA	6.531,60							6.531,60
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	6.531,60							6.531,60
Total lot	6.531,60							6 531,60
Lot : 431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A								
Appel du 01/10/2020 au 31/10/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/11/2020 au 30/11/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/12/2020 au 31/12/2020		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Total locataire		3 694,77	30,00			3 724,77	3 724,77	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Total lot		3 694.77	30.00			3 724.77	3 724.77	
Total immeuble	7.640,07	4 008.95	30.00		-3.24	4 035.71	4 280.03	7 395,75
MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu					Total recettes immeuble		4 280.03	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/10/2020 au 31/12/2020

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 18/12/2020

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		4.280,03	
Dépenses			
TROUVIN TROUVIN HONO. ASSIGNATION AFF SOARES	960,00		
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 4361.47 4ME TRIMESTRE	152,66		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	30,53		
Total dépenses	1143,19	0,00	
Total général	0,00	3136,84	0.00
SOLDE IMMEUBLE		3.136,84	