

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/01/2021 au 31/03/2021

Référence : 222

SCI THOMAS Michel

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/03/2021

Gestionnaire : MME Christelle DA CRUZ / 0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN / 01.42.27.93.20

Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
Solde de la période précédente		50.206,49
Règlement période précédente	50.206,49	
SOLDE DES IMMEUBLES		
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		188.235,47
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.382,50
Total solde des immeubles		191.617,97
ACOMPTES		
Acompte JANVIER	150.000,00	
Total acomptes	150.000,00	
FACTURES A PAYER		
GERLOGE ASL FLANDRE S.9206.0003 GERLOGE SOLDE CH 2019		2.650,64
GERLOGE ASL FLANDRE S.9206.0003 GERLOGE REAJUSTEMENT BUDGET 2020		2.061,00
GERLOGE ASL FLANDRE S.9206.0003 GERLOGE 1 APPEL REMPL. POMPES RELEVAGE	579,22	
GERLOGE ASL FLANDRE S.9206.0003 GERLOGE 1 APPEL ENTRETIEN PATIO	715,73	
GERLOGE ASL FLANDRE S.9206.0003 GERLOGE APPEL CH 1ER TRIM 2021	2.479,50	
Total Factures à payer		937,19
Total général		42.555,16
SOLDE COMPTE DE GERANCE EN VOTRE FAVEUR		42.555,16

Un ordre de virement de 41 617.97 Euros a été émis en votre faveur sur le compte QNTOFRP1/FR7616958xxxxxxxxxxxx

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/01/2021 au 31/03/2021

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

GERANT M. THOMAS Thibault

9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

Paris, le 29/03/2021

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMEN TRIM A								
Appel du 01/01/2021 au 31/03/2021		163.246,64	2.500,00	33.969,33	-1.590,00	198.125,97	198.125,97	
Rappel/Tva				-1.638,00		-1.638,00	-1.638,00	
Total locataire		163 246.64	2 500.00	32 331.33	-1 590.00	196 487.97	196 487.97	
Total lot		163 246.64	2 500.00	32 331.33	-1 590.00	196 487.97	196 487.97	
Total immeuble		163 246.64	2 500.00	32 331.33	-1 590.00	196 487.97	196 487.97	
Total recettes immeuble							196 487.97	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/01/2021 au 31/03/2021

Référence : 222/265

SCI THOMAS Michel

218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/03/2021

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		196.487,97	
Dépenses			
OPERATIONS DIVERSES 35051/1 REMBT CHG ASL 1ER TRIM 2021		2.880,25	
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 196487.97 1ER TRIMESTRE	6 877,08		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	1 375,42		
GERLOGE ASL FLANDRE GERLOGE APPEL CH 1 TRIM 21	2 880,25		
Total dépenses	11132,75	2880,25	
Total général	0,00	188235,47	0.00
SOLDE IMMEUBLE		188.235,47	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
 S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
 GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
 CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Du 01/01/2021 au 31/03/2021

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
 75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
 GERANT M. THOMAS Thibault
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
 34410 SERIGNAN

Paris, le 29/03/2021

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 28 Parking								
ANTOINE SOARES . MENS A	864,15							864,15
Entrée : 12/09/2016 Et. :								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	864,15							864,15
Total lot	864,15							864,15
Lot : 31 Parking S/Sol								
QUAGLINO Sophie MENS A								
Entrée : 22/01/2019 Et. : 3SS								
Sortie : 22/01/2021								
Appel du 01/01/2021 au 22/01/2021		55,06				55,06	55,06	
Depot de garantie					-77,00	-77,00	-77,00	
Total locataire		55,06			-77,00	-21,94	-21,94	
Total lot		55,06			-77,00	-21,94	-21,94	
Lot : 430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIMA	6.531,60							6.531,60
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Sortie : 31/07/2020								
Appel du au								
Total locataire	6.531,60							6.531,60
Total lot	6.531,60							6.531,60
Lot : 431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A								
Appel du 01/01/2021 au 31/01/2021		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/02/2021 au 28/02/2021		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Appel du 01/03/2021 au 31/03/2021		1.231,59	10,00			1.241,59	1.241,59	
Total locataire		3 694,77	30,00			3 724,77	3 724,77	
Total lot		3 694,77	30,00			3 724,77	3 724,77	
Total immeuble	7.395,75	3 749,83	30,00		-77,00	3 702,83	3 702,83	7 395,75
Total recettes immeuble							3 702,83	

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 01/01/2021 au 31/03/2021

Référence : 222/266

SCI THOMAS Michel

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/03/2021

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		3.702,83	
Dépenses			
HONO.DIVERS GERANCE Rétrocession hono s/DG BACOT HT		2,86	
HONO.DIVERS GERANCE TVA/Rétrocession hono s/DG BACOT		0,57	
HONO. GERANCE HONO. 3.50% X 3779.83 1ER TRIMESTRE	132,30		
HONO. GERANCE TVA/Honoraires	26,46		
GROUPE ROUGE GROUPE ROUGE NON OCCUPANT ANNEE 2021 LOT 430	165,00		
Total dépenses	323,76	3,43	
Total général	0,00	3382,50	0.00
SOLDE IMMEUBLE		3.382,50	

	Charges	Loyer	TF	TVA	Cumul TVA
Appel du 01/01/2020 au 31/03/2021	2 500,00	163 246,64		32 649,33	32 649,33
Appel TF 2021 :			6 600,00	1 320,00	1 320,00
					33 969,33
TF 2020 : 26 210 €			26 210,00	5 242,00	
Appels TF 2020 : 8 600*4			-34 400,00	-6 880,00	
Trop perçu sur TF 2020			-8 190,00	-1 638,00	-1 638,00
Appel TF 2021 :			6 600,00		
Trop perçu sur TF 2020			-8 190,00		
Régul TF			-1 590,00		
					32 331,33

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01 ENTRETIEN PATIO

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS Michel

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY
0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN
01.42.27.93.20

Compte Web : THAK64USE

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Paris, le 17/02/2021

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.170,00
Budget	17/02/2021	01/03/2021 - 01/03/2021	S.9206.00003	01/03/2021	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
ENTRETIEN PATIO	2.308,80	100	31	715,73
Total du groupe de lots				715,73
Total appel Copropriétaire				715,73

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/03/2021 au 01/03/2021
Echéance : 01/03/2021
Montant : 715,73 Euros

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01

REMLT POMPES RELEVAGE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS Michel

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY
0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN
01.42.27.93.20

Paris, le 17/02/2021

Page 1 / 1

Compte Web : THAK64USE

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.170,00
Budget	17/02/2021	01/03/2021 - 01/03/2021	S.9206.00003	01/03/2021	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
REMLT POMPES RELEVAGE	1.868,44	100	31	579,22
Total du groupe de lots				579,22
Total appel Copropriétaire				579,22

Relevé de compte depuis le 01/01/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		4.711,64
01/01/2021	Appel 1 01/01/2021-31/03/2021	2.479,50	
18/01/2021	Virt GERLOGE 33		2.880,25
01/03/2021	Provision ENTRETIEN PATIO	715,73	
01/03/2021	Provision REMLT POMPES RELEVA	579,22	
	Total du relevé	3.774,45	7.591,89
	Solde en votre faveur en Euros		3 817,44

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 17/12/2020

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Informations

L'ENSEMBLE DU CABINET GERLOGE VOUS SOUHAITE DE
TRES BELLES FETES DE FIN D'ANNEE.
PRENEZ SOIN DE VOUS ET DE VOS PROCHES

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.170,00
Budget	17/12/2020	01/01/2021 - 31/03/2021	S.9206.00003	01/01/2021	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	5.800,00	100	31	1.798,00
DEPENSES GRILLE A	3.325,00	100	31	1.030,75
DEPENSES GRILLE B	1.287,50	100	4	51,50
Total du groupe de lots				2.880,25
Total appel Copropriétaire				2.880,25

Relevé de compte depuis le 01/10/2020

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2020	Appel 4 01/10/2020-31/12/2020	2.880,25	
22/10/2020	Virt GERLOGE 32		2.880,25
01/01/2021	Appel 1 01/01/2021-31/03/2021	2.880,25	
	Total du relevé	5.760,50	2.880,25
	Solde en notre faveur en Euros.	2.880,25	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/01/2021 au 31/03/2021
Echéance : 01/01/2021
Montant : 2 880,25 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS