

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 20/05/2021 au 30/09/2021

Référence : 903

SCI MICHEL THOMAS

SCI MICHEL THOMAS

Chez M. THOMAS Thibault

9 Impasse les Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

Paris, le 28/09/2021

Gestionnaire : M. Raphaël REYNAUD

Compte Web : MCA83MW30

Compte Récapitulatif

Report	Débit	Crédit
SOLDE DES IMMEUBLES		
Solde VILLETTE - REFUFFAT		208.070,20
Total solde des immeubles		208.070,20
ACOMPTE		
Acompte JUILLET	168.000,00	
Acompte AOUT	32.063,74	
Total acomptes	200.063,74	
Total général		8.006,46
SOLDE COMPTE DE GERANCE EN VOTRE FAVEUR		8.006,46

Un virement de 8 006.46 Euros a été effectué sur le compte SCI MICHEL THOMAS.

IBAN (International Bank Account Number) : FR7616958xxxxxxxxxxxx84823

BIC (Bank Identifier Code) : QNTOFRP1

SITUATION LOCATIVE

Du 20/05/2021 au 30/09/2021

Référence : 903/1056

SCI MICHEL THOMAS

VILLETTE - REFUFFAT

218 - 222 BOULEVARD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

SCI MICHEL THOMAS

Chez M. THOMAS Thibault

9 Impasse les Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

Paris, le 28/09/2021

Compte Web : MCA83MW3O

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Loyer	Charges	TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste du
Lot : 43 Local commercial LA PLATEFORME . TRIM A								
Appel du 01/07/2021 au 30/09/2021		165.645,97	2.500,00	34.533,56		202.679,53	202.679,53	
Depot de garantie					2.399,33	2.399,33	2.399,33	
Taxe fonciere					6.600,00	6.600,00	6.600,00	
Rappel/Loyer		421,86				421,86	421,86	
Total locataire		166 067.83	2 500.00	34 533.56	8 999.33	212 100.72	212 100.72	
Total lot		166 067.83	2 500.00	34 533.56	8 999.33	212 100.72	212 100.72	
Lot : 430 Bureaux ANTOINE SOARES . MENS A								
Entrée : 01/04/2016 Et. : RDC								
Sortie : 31/07/2020								
Solde compte	5.100,00						5.100,00	
Total locataire	5 100.00						5 100.00	
Total lot	5 100.00						5 100.00	
Lot : 431 Appartement DESIMPEL Adrien MENS A								
Entrée : 18/06/2018 Et. : 1								
Appel du 01/07/2021 au 31/07/2021		1.232,72	10,00			1.242,72	1.242,72	
Appel du 01/08/2021 au 31/08/2021		1.232,72	10,00			1.242,72	1.242,72	
Appel du 01/09/2021 au 30/09/2021		1.232,72	10,00			1.242,72	1.241,74	0,98
Total locataire		3 698.16	30.00			3 728.16	3 727.18	0,98
Total lot		3 698.16	30.00			3 728.16	3 727.18	0,98
Total immeuble	5.100,00	169 765.99	2 530.00	34 533.56	8 999.33	215 828.88	220 927.90	0,98

MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu

Total recettes immeuble

220 927.90

COMPTE RENDU DE GESTION

Du 20/05/2021 au 30/09/2021

Référence : 903/1056

SCI MICHEL THOMAS

VILLETTE - REFUFFAT

218 - 222 BOULEVARD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

Compte Web : MCA83MW3O

SCI MICHEL THOMAS

Chez M. THOMAS Thibault

9 Impasse les Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

Paris, le 28/09/2021

Dépenses

Dépenses	Débit	Crédit	Récupérable
Total recettes		220.927,90	
Dépenses			
CABINET TROUVIN 174.6459/2 AFFAIRE SOARES (TVA 200 €)	1 200,00		
HONORAIRES DE GERANC EVEN:23212 HONO. 3.50% X 218528.57 3ME TRIMESTR	7 648,50		
HONORAIRES DE GERANC EVEN:23212 Tva/HONO. 3ME TRIMESTRE	1 529,70		
GERLOGE (FLANDRE) S.9206.000 APPEL DU 3E TRIM 2021	2 479,50		
Total dépenses	12857,70	0,00	
Total général	0,00	208070,20	0.00
SOLDE IMMEUBLE		208.070,20	



**SCI MICHEL THOMAS
C/O GERASCO**
69-71 Avenue de Suffren
75007 PARIS

Paris, le 27 août 2021

Jean-Michel TROUVIN
jmtrouvin@trouvin-avocats.fr

Pierre-Emmanuel TROUVIN
ptrouvin@trouvin-avocats.fr

Laurent MARTIGNON
lmartignon@trouvin-avocats.fr

Margaux SUSSET
msusset@trouvin-avocats.fr

Avocats au Barreau de Paris

**Nos réf. : 6459 – GERLOGE / GERASCO (SCI MICHEL THOMAS) / SARL SOARES -
11/13 RUE GASTON REBUFFAT 75019 PARIS - //PTR
Date d'échéance : 26/09/2021**

NOTE D'HONORAIRES N°: 174.6459/21

- Rédaction mise en demeure à la caution,
- Négociations avec la caution,
- Rédaction du protocole d'accord,
- Entretien téléphoniques,
- Correspondances,

4h de temps passé à 250 € HT/h soit 1.000 € HT

Total soumis	1 000,00 €
Montant TVA à 20,00 %	200,00 €
Total TTC	1 200,00 €

Le débiteur professionnel des sommes dues à l'avocat, qui ne seraient pas réglées à bonne date, est redevable de plein droit d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant de 40€ (art.D.441-5 du Code de commerce). Lorsque les frais de recouvrement exposés sont supérieurs au montant de cette indemnité forfaitaire, le créancier peut demander une indemnisation complémentaire sur justification (art.L.441-6 alinéa 12 du Code de commerce).

Le règlement de cette facture doit intervenir au comptant à réception. Aucun escompte pour paiement anticipé ne sera appliqué.
Les intérêts de retard applicables 30 jours après l'émission de la facture sont de trois fois le taux d'intérêt légal.

BRED PARIS VILLIERS
IBAN : FR76 1010 7001 5200 4120 7580 164
BIC : BREDFRPP

*Cabinet TROUVIN, SARL au capital de 2.000 €, immatriculée au RCS PARIS n° 883453383
numéro d'identification Intracommunautaire FR 61 883453383
SIRET n°88345338300019*

34 rue de Bassano
75008 PARIS
Tél. : 01 47 63 42 10
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr