**REGULARISATION DES CHARGES**

<

Page>1/1</Page

>



<

CLE>0000003439</CLE

>

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présence du 01/01/2019 au 31/12/2019

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

Gestionnaire : MME Christelle DA CRUZ 0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN 01.42.27.93.20

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Porte | Type de lot |
| 43 | 1 |  |  |  | Local Cial |

# STE LA PLATEFORME DU BATIMENT 7 RUE BENJAMIN CONSTANT 75019 PARIS

Paris, le 17/03/2021

Page 1 / 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Propriétaire | 222 THOMAS | | |
| Référence | G.0265.00001 | | |
| Solde en votre faveur en Euros | | | **1.030,62** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Période du 01/01/2019 au 31/12/2019  Rubriques de charges | Prorata | Dépenses récupérables | Tantièmes Individuels Généraux | | Votre quote-part  Débit Crédit | | Dont TVA |
| 001 Charges locatives |  | 19.717,02 |  |  | 6.112,28 |  | 1.018,71 |
| **01 CHARGES COMMUNES GENERALES** | **365/365** | **19.717,02** | **31** | **100** | **6.112,28** |  | **1.018,71** |
| 001 Charges locatives |  | 7.094,93 |  |  | 2.199,43 |  | 366,57 |
| **02 CHARGES GRILLE A** | **365/365** | **7.094,93** | **31** | **100** | **2.199,43** |  | **366,57** |
| 001 Charges locatives |  | 2.191,70 |  |  | 87,67 |  | 14,61 |
| **03 CHARGES GRILLE B** | **365/365** | **2.191,70** | **4** | **100** | **87,67** |  | **14,61** |
| Total des provisions appelées |  |  |  |  |  | 9.430,00 |  |
| **Totaux** |  | **29.003,65** |  |  | **8.399,38** | **9 430.00** | **1.399,89** |

|  |  |
| --- | --- |
| Solde en votre faveur en Euros | **1.030,62** |

La nouvelle provision de charges s'élèvera à 2.200,00 Euros.

Ce solde sera repris sur votre prochain avis d'échéance.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’assurance de notre parfaite considération.