

|  |  |
| --- | --- |
| **SITUATION LOCATIVE** Du 20/05/2021 au 30/09/2021 **Référence : 903/1056** SCI MICHEL THOMAS VILLETTE - REFUFFAT 218 - 222 BOULEVARD DE LA VILLETTE 75019 PARIS  |   SCI MICHEL THOMAS Chez M. THOMAS Thibault 9 Impasse les Hauts de Sérignan 34410 SERIGNAN   Paris, le 28/09/2021  |

Compte Web : MCA83MW3O

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Recettes Immeubles  |  | Solde Antérieur  | Loyer  | Charges  | TVA  | Autres  | Appelé  | Réglé  | Reste du  |
| Lot : 43 Local commercial  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| LA PLATEFORME .  | TRIM A |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Appel du 01/07/2021 au 30/09/2021  |  |  | 165.645,97  | 2.500,00  | 34.533,56  |   | 202.679,53  | 202.679,53  |  |
| Depot de garantie  |  |  |   |   |   | 2.399,33  | 2.399,33  | 2.399,33  |  |
| Taxe fonciere  |  |  |   |   |   |  6.600,00  | 6.600,00  | 6.600,00  |  |
| Rappel/Loyer  |  |  | 421,86  |   |   |   | 421,86  | 421,86  |  |
| Total locataire  |  |  | 166 067.83  | 2 500.00  | 34 533.56  | 8 999.33  | **212 100.72**  | **212 100.72**  |  |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Total lot**  |  |   | **166 067.83**  | **2 500.00**  | **34 533.56**  | **8 999.33**  | **212 100.72**  | **212 100.72**  |   |
| Lot : 430 Bureaux  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ANTOINE SOARES .  | MENS A |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Entrée : 01/04/2016 Sortie : 31/07/2020 Solde compte Total locataire  | Et. : RDC  |    5.100,00   5 100.00  |  |  |  |      |     |   5.100,00 **5 100.00**  |  |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Total lot**  |  |  **5 100.00**  |   |   |   |  |  | **5 100.00**  |   |
| Lot : 431 Appartement  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| DESIMPEL Adrien  | MENS A |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Entrée : 18/06/2018  | Et. : 1  |  |   |   |  |  |   |   |   |
| Appel du 01/07/2021 au 31/07/2021  |  | 1.232,72  | 10,00  |  |  | 1.242,72  | 1.242,72  |   |
| Appel du 01/08/2021 au 31/08/2021  |  | 1.232,72  | 10,00  |  |  | 1.242,72  | 1.242,72  |   |
| Appel du 01/09/2021 au 30/09/2021  |  | 1.232,72  | 10,00  |  |  | 1.242,72  | 1.241,74  | 0,98  |
| Total locataire  |  | 3 698.16  | 30.00  |  |  | **3 728.16**  | **3 727.18**  | 0,98  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Total lot**  |   | **3 698.16**  | **30.00**  |   |   | **3 728.16**  | **3 727.18**  | **0,98**  |
| Total immeuble  |  5.100,00  | 169 765.99  | 2 530.00  | 34 533.56  | 8 999.33  | 215 828.88  | 220 927.90  | 0,98  |
|  MENS=mensuel - TRIM=trimestriel - ANNU=annuel - A=avance - E=echu  |  |  |  Total recettes immeuble  | **220 927.90**  |   |

 Page 2/3