

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/01/2022 au 31/03/2022

SCI MICHEL THOMAS
Chez M. THOMAS Thibault
9 Impasse les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN

Compte Web : MCA83MW3O

Paris, le 25/03/2022

Page N° 1/3

Gestionnaire : MME Karine BESANCENEY

Référence : G.00903

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
10/01/2022	Acompte JANVIER	160.000,00	
25/03/2022	Solde VILLETTE - REBUFFAT		197.948,44
Total		160 000,00	197.948,44
Solde brut			37.948,44
Solde en votre faveur au 25/03/2022 (Euros)			37.948,44

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2022 au 31/03/2022

Immeuble : VILLETTE - REBUFFAT
218 - 222 BOULEVARD DE LA VILLETTE
11 - 13 RUE GASTON REBUFFAT
75019 PARIS

SCI MICHEL THOMAS
Chez M. THOMAS Thibault
9 Impasse les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN

Gestionnaire : MME Karine BESANCENEY

Paris, le 25/03/2022

Page N° 2/3

Référence : G.00903.1056

Nature des opérations	Dont TVA	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)			214.247,78
Dépenses			
24/01/2022 STAR NET - REMISE EN ETAT LOCAL RDC	46,00	276,00	
21/03/2022 HONO.FIN DE MANDAT TTC	1.166,67	7.000,00	
15/02/2022 DIAG - LOG - ERP SEUL	5,83	35,00	
04/02/2022 Rembt Honoraires gerance sur DG HT			8,40
04/02/2022 TVA/Rembt Honoraires gerance sur DG	1,68		1,68
24/03/2022 HONO. 3.50% X 214247.78 1ER TRIMESTRE		7.498,68	
24/03/2022 Tva/HONO. 1ER TRIMESTRE	1.499,74	1.499,74	
Total dépenses (16.299,34)		16.309,42	10,08
Solde total dépenses de la période	2 719.92	16 299.34	
Solde de l'immeuble (Euros)			197.948,44

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2022 au 31/03/2022

Immeuble : VILLETTE - REBUFFAT
218 - 222 BOULEVARD DE LA VILLETTE
11 - 13 RUE GASTON REBUFFAT
75019 PARIS

SCI MICHEL THOMAS
Chez M. THOMAS Thibault
9 Impasse les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN

Paris, le 25/03/2022

Page N° 3/3

Référence : G.00903.1056

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00029 Parking CHATELLIER DE VIGUERIE MENS A Entrée =05/10/2021 Et: -3								0.00
Appel 01/01/2022 31/01/2022		80,00		16,00		96,00	96,00	0.00
Appel 01/02/2022 28/02/2022		80,00		16,00		96,00	96,00	0.00
Appel 01/03/2022 31/03/2022		80,00		16,00		96,00	96,00	0.00
Règlement locataire							288,00	
Total locataire		240,00		48,00		288,00	288,00	0.00
Total lot		240,00		48,00		288,00	288,00	0.00
Lot 00043 Local commercial LA PLATEFORME . TRIM A Entrée =15/06/2013 Et:								0.00
Appel 01/01/2022 31/03/2022		165.645,97	2.200,00	34.849,19		202.695,16	202.695,16	0.00
Taxe foncière				8.600,00		8.600,00	8.600,00	0.00
Solde des charges			-1.063,54			-1.063,54	-1.063,54	0.00
Règlement locataire							210.231,62	
Total locataire		165.645,97	1.136,46	43.449,19		210.231,62	210.231,62	0.00
Total lot		165.645,97	1.136,46	43.449,19		210.231,62	210.231,62	0.00
Lot 00431 Appartement DESIMPEL Adrien MENS A Entrée =18/06/2018 Et: 1	0,98						0,98	0.00
Appel 01/01/2022 31/01/2022		1.232,72	10,00			1.242,72	1.242,72	0.00
Appel 01/02/2022 28/02/2022		1.232,72	10,00			1.242,72	1.242,72	0.00
Appel 01/03/2022 31/03/2022		1.232,72	10,00			1.242,72	1.241,74	0.98
Règlement locataire							3.728,16	
Total locataire	0,98	3.698,16	30,00			3.728,16	3.728,16	0.98
Total lot	0,98	3.698,16	30,00			3.728,16	3.728,16	0.98
Total immeuble	0,98	169.584,13	1.166,46	43.497,19		214.247,78	214.247,78	0.98

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros)

214.247,78