

## COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/10/2021 au 31/12/2021

SCI MICHEL THOMAS  
Chez M. THOMAS Thibault  
9 Impasse les Hauts de Sérignan  
34410 SERIGNAN

Compte Web : MCA83MW3O

Paris, le 13/01/2022

Page N° 1/3

Gestionnaire : MME Karine BESANCENEY

Référence : G.00903

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.

Nous vous en souhaitons bonne réception.

| Compte Récapitulatif                    | Débit             | Crédit            |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 15/10/2021 Acompte OCTOBRE              | 160.000,00        |                   |
| Total                                   | 160 000.00        |                   |
| <b>Solde brut</b>                       | <b>160.000,00</b> |                   |
| <b>Solde en notre faveur au (Euros)</b> |                   | <b>160.000,00</b> |

Ceci est une simulation avant règlement propriétaire.

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2021 au 31/12/2021

Immeuble : VILLETTE - REBUFFAT  
218 - 222 BOULEVARD DE LA VILLETTE  
11 - 13 RUE GASTON REBUFFAT  
75019 PARIS

SCI MICHEL THOMAS  
Chez M. THOMAS Thibault  
9 Impasse les Hauts de Sérignan  
34410 SERIGNAN

Gestionnaire : MME Karine BESANCENEY

Paris, le 13/01/2022

Page N° 2/3

Référence : G.00903.1056

| Nature des opérations                                    | Dont TVA | Débit           | Crédit            |
|----------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------------|
| <b>Total recettes de la période (Situation locative)</b> |          |                 | <b>213.382,92</b> |
| <b>Dépenses</b>                                          |          |                 |                   |
| 13/10/2021 Redaction Bail E/S CHATELLIER                 | 16,67    | 100,00          |                   |
| 27/12/2021 HONO. 3.50% X 213577.54 4ME TRIMESTRE         |          | 7.475,22        |                   |
| 27/12/2021 Tva/HONO. 4ME TRIMESTRE                       | 1.495,04 | 1.495,04        |                   |
| <b>Total dépenses (9.070,26)</b>                         |          | <b>9.070,26</b> |                   |
| <b>Solde total dépenses de la période</b>                | 1 511.71 | <b>9 070.26</b> |                   |
| <b>Solde de l'immeuble (Euros)</b>                       |          |                 | <b>204.312,66</b> |

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2021 au 31/12/2021

Immeuble : VILLETTE - REBUFFAT  
218 - 222 BOULEVARD DE LA VILLETTE  
11 - 13 RUE GASTON REBUFFAT  
75019 PARIS

SCI MICHEL THOMAS  
Chez M. THOMAS Thibault  
9 Impasse les Hauts de Sérignan  
34410 SERIGNAN

Paris, le 13/01/2022

Page N° 3/3

Référence : G.00903.1056

| Recettes Immeubles                                                                                                                                                                                                               | Solde<br>Antérieur | Détail de la période |                 |                  |        |                   | Règlements<br>Locataires | Total<br>restant dû |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|------------------|--------|-------------------|--------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    | Loyer                | Charges         | Taxes            | Divers | Total appelé      |                          |                     |
| Lot 00043 Local commercial<br><b>LA PLATEFORME .</b> TRIMA<br>Entrée =15/06/2013 Et:<br>Appel 01/10/2021 31/12/2021<br>Taxe foncière<br>Règlement locataire<br><b>Total locataire</b>                                            |                    |                      |                 |                  |        |                   |                          | 0.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 165.645,97           | 2.500,00        | 34.525,79        |        | 202.671,76        | 202.671,76               | 0.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                      |                 | 6.983,00         |        | 6.983,00          | 6.983,00                 | 0.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 165.645,97           | 2.500,00        | 41.508,79        |        | 209.654,76        | 209.654,76               | 0.00                |
| <b>Total lot</b>                                                                                                                                                                                                                 |                    | 165.645,97           | 2.500,00        | 41.508,79        |        | 209.654,76        | 209.654,76               | 0.00                |
| Lot 00431 Appartement<br><b>DESIMPEL Adrien</b> MENS A<br>Entrée =18/06/2018 Et: 1<br>Appel 01/10/2021 31/10/2021<br>Appel 01/11/2021 30/11/2021<br>Appel 01/12/2021 31/12/2021<br>Règlement locataire<br><b>Total locataire</b> | 0,98               |                      |                 |                  |        |                   | 0,98                     | 0.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 1.232,72             | 10,00           |                  |        | 1.242,72          | 1.242,72                 | 0.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 1.232,72             | 10,00           |                  |        | 1.242,72          | 1.242,72                 | 0.00                |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 1.232,72             | 10,00           |                  |        | 1.242,72          | 1.241,74                 | 0.98                |
|                                                                                                                                                                                                                                  |                    | 3.698,16             | 30,00           |                  |        | 3.728,16          | 3.728,16                 | 0.98                |
| <b>Total lot</b>                                                                                                                                                                                                                 | 0,98               | 3.698,16             | 30,00           |                  |        | 3.728,16          | 3.728,16                 | 0.98                |
| <b>Total immeuble</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>0,98</b>        | <b>169.344,13</b>    | <b>2.530,00</b> | <b>41.508,79</b> |        | <b>213.382,92</b> | <b>213.382,92</b>        | <b>0.98</b>         |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

**Total recettes immeuble (Euros) 213.382,92**