

<

Page>1/1</Page

>

<

CLE>0000002708</CLE

>

AVIS D'ECHEANCE

SAS LA PLATEFORME

7

RUE BENJAMIN CONSTANT

75019

PARIS

Adresse du bien loué

Local commercial

75019

PARIS

Compte Web : LAA83MW5O

Gestionnaire : MME Karine BESANCENEY

k.besanceney@immocity.com

Paris, le 17/12/2021

Locataire(s)  : SAS LA PLATEFORME

# Page 1/1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | N° Lot | Type de lot | | 43 | Local commercial | | References à rappeler :  G.1056.00001  **Informations**    903  Propriétaire  Demande et notification de révision |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| QUITTANCE POUR LA PERIODE  DU 01/10/2021 AU 31/12/2021 | Débit | Crédit |
| Loyer  TVA sur loyer et accessoires  Provision sur charges  Annulation provision TF  Taxes foncières 2021 | 165.645,97  34.525,79 2.500,00  26.783,00 | 19.800,00 |
| TOTAL de la période | 209.654,76 |  |

**QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation**

**du 01/10/2021 au 31/12/2021 / Avance / Trim**

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **AVIS D'ECHEANCE** |   **du 01/01/2022 au 31/03/2022 / Avance / Trim**  Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.  Cet avis est une demande de paiement.  Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer. | **AVIS D'ECHEANCE du 01/01/2022 au 31/03/2022** | **Débit** | **Crédit** |  |
| 01/10/2021 SOLDE ANTERIEUR  01/10/2021 Virement LA PLATEFORME  Loyer  TVA sur loyer et accessoires  Provision Taxe foncière HT  Solde de charges 2020  Provision sur charges  TOTAL de la période | 209.654,76  165.645,97  34.849,19  8.600,00  2.200,00  210 231.62 | 209.654,76 1.063,54 |
| **MONTANT NET A PAYER**  Exigible le : 01/01/2022 | **210.231,62** |  |

Titulaire du compte : GERASCO

Virement à effectuer le 01/01/2022 sur le compte indiqué ci-dessous

Montant à virer :

210 231.62

Euros

BIC : BSPFFRPPXXX IBAN : FR7640978000851400463000377

Référence : G.1056.00001