

Thibault THOMAS 34 9

De: CONSEILSTRAT [jeanguillerminet.eirl@gmail.com]
Envoyé: mardi 29 juin 2021 11:37
À: Eric THOMAS; Didier THOMAS; Thibault THOMAS
Objet: TR: Demande confrère
Pièces jointes: _DONATION_SCI_DE_FAMILLE__600000_PP.PDF

Messieurs

Suite à notre échange ci-joint le mail de l'office notarial.

Bien Cordialement

Jean Guillerminet

JEAN GUILLERMINET EIRL

Expert Comptable inscrit au Tableau de l'Ordre des experts comptables Occitanie

Siret 323 131 474 00054

9 Rue PABLO PICASSO

34500 BEZIERS

Mail :jeanguillerminet.eirl@gmail.com

Tel : 0609543884

Pour votre Attestation utilisez TousAntiCOVID

Avec **TousAntiCovid**, participez à la lutte contre l'épidémie en réduisant les risques de transmission.



ou télécharger directement pour Android l'[APK v2.1.0](#) ([SHA256SUMS](#))

De : [Sonia ZANTOUR](#)

Envoyé le : mardi 29 juin 2021 10:37

À : [CONSEILSTRAT](#)

Objet : RE: Demande confrère

Cher Monsieur,

Comme convenu, je vous prie de trouver ci-joint le détail du prévisionnel de frais.

Avec toute ma considération,

Sonia ZANTOUR
Notaire
Ligne directe : 01 40 76 89 68
mailto : zantour.dda.associes@paris.notaires.fr

Etude DURANT DES AULNOIS

Eu égard à la situation sanitaire, nous vous informons qu'à l'heure actuelle l'étude reste en activité, mais dans le respect des mesures strictes mises en place par le Gouvernement. Nous avons ainsi décidé, afin de protéger nos collaborateurs et vous protéger, de prendre jusqu'à nouvel ordre les mesures suivantes :

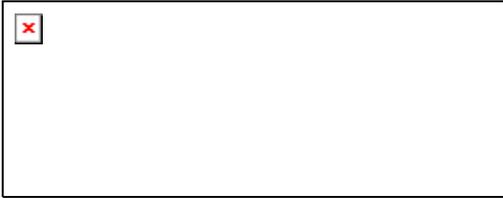
1. **Assurer les rendez-vous par téléphone ou par visioconférence (nous sommes équipés pour vous permettre d'y avoir accès très facilement et en toute sécurité) ;**
2. **Prévoir la mise en place de procurations pour continuer d'assurer normalement la signature des actes sans vous contraindre à un déplacement physique ;**

3. Permettre à nos collaborateurs de poursuivre le traitement des dossiers en télétravail depuis leur domicile, tout en restant joignables par téléphone et de préférence par email.

Ces mesures permettront d'assurer le mieux possible, dans le contexte exceptionnel que nous vivons, la continuation de l'activité de l'étude et le suivi de votre dossier. Nous vous remercions par avance pour votre compréhension.

SCP DURANT des AULNOIS, GROENINCK,
LE MAGUERESSE, VINCENT,
SOLLIER-DEPONDY et CASAR-HERVE
Notaires associés

10, rue du Cirque 75008 Paris (Champs-Élysées)
Tél. : 01 40 76 80 80
Fax : 01 40 76 89 96



email : zantour.dda.associes@paris.notaires.fr
Site web : www.10rueducirque-notaires.fr

INFORMATION TRES IMPORTANTE

Aux termes de l'article L. 112-6-1 du Code Monétaire et financier, et à compter du 1^{er} avril 2013, les Notaires ne sont plus autorisés à accepter ou à établir des chèques pour le compte des parties à un acte donnant lieu à publicité foncière. Les versements supérieurs à 3 000 € doivent donc être effectués par virements .

Les Coordonnées bancaires de l'Etude sont :

Code banque	Code guichet	Compte	Clé RIB	IBAN	BIC
40031	00001	0000001175B	88	FR73 4003 1000 0100 0000 1175 B88	CDCGFRPPXXX

Ce message contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. Au cas où il ne vous serait pas destiné, nous vous remercions de bien vouloir nous en aviser immédiatement et de le supprimer. Les liaisons internet ne sont pas sécurisées et en conséquence l'Office ne pourra être responsable de tout changement qui pourrait être effectué concernant ce message après son envoi.

This message contains privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please notify us immediately and delete it. Internet e-mails are not necessarily secure. DURANT des AULNOIS & Associés does not accept responsibility for changes made to this message after it was sent.

De : CONSEILSTRAT [mailto:jeanguillerminet.eirl@gmail.com]

Envoyé : mardi 29 juin 2021 09:00

À : Sonia ZANTOUR

Objet : RE : Demande confrère

Bonjour Maître

Je me permets de revenir vers vous pour savoir si vous avez pu avec votre confrère étudier le dossier et me faire parvenir une tarification de vos prestations pour la donation dont nous avons parlé.

En effet j'ai en visio l'AG annuelle à 10h30 avec les associés si je pouvais avoir une approche cela me permettrait d'en parler.

Pour info la dernière donation de la mère à ses 3 fils date du 29/11/2005 donc plus de 15 ans.

En ce qui concerne la donation la mère née en 1926 souhaite donner à ses 3 enfants la nue propriété de 600 000€ du compte courant dont elle dispose dans la SCI familiale (soit 200 000€ / fils). Actuellement la mère a 25% des parts en usufruit et les 3 garçons 25% en PP et 25%/3 en nue propriété.

C'est la mère qui acquittera tous les frais (droits + honoraires).

Bien Cordialement

Jean Guillerminet

JEAN GUILLERMINET EIRL

Expert Comptable inscrit au Tableau de l'Ordre des experts comptables Occitanie

Siret 323 131 474 00054

9 Rue PABLO PICASSO

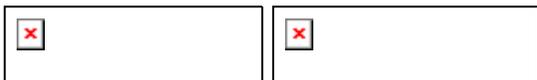
34500 BEZIERS

Mail : jeanguillerminet.eirl@gmail.com

Tel : 0609543884

Pour votre Attestation utilisez TousAntiCOVID

Avec **TousAntiCovid**, participez à la lutte contre l'épidémie en réduisant les risques de transmission.



ou télécharger directement pour Android l'[APK v2.1.0 \(SHA256SUMS\)](#)

De : [Sonia ZANTOUR](#)

Envoyé le : mardi 22 juin 2021 21:25

À : [Jean-Baptiste PALIES](#)

Cc : jeanguillerminet.eirl@gmail.com

Objet : RE: Demande confrère

Cher Monsieur,

Je prends connaissance de votre mail, et j'espère également que vous vous portez bien.

Je vous confirme que je reviens dans les meilleurs délais vers Monsieur Guillerminet.

Bien à vous,

Sonia ZANTOUR

Notaire

Ligne directe : 01 40 76 89 68

mailto : zantour.dda.associes@paris.notaires.fr

Etude DURANT DES AULNOIS

Eu égard à la situation sanitaire, nous vous informons qu'à l'heure actuelle l'étude reste en activité, mais dans le respect des mesures strictes mises en place par le Gouvernement. Nous avons ainsi décidé, afin de protéger nos collaborateurs et vous protéger, de prendre jusqu'à nouvel ordre les mesures suivantes :

- Assurer les rendez-vous par téléphone ou par visioconférence (nous sommes équipés pour vous permettre d'y avoir accès très facilement et en toute sécurité) ;
- Prévoir la mise en place de procurations pour continuer d'assurer normalement la signature des actes sans vous contraindre à un déplacement physique ;
- Permettre à nos collaborateurs de poursuivre le traitement des dossiers en télétravail depuis leur domicile, tout en restant joignables par téléphone et de préférence par email.

Ces mesures permettront d'assurer le mieux possible, dans le contexte exceptionnel que nous vivons, la continuation de l'activité de l'étude et le suivi de votre dossier. Nous vous remercions par avance pour votre compréhension.

SCP DURANT des AULNOIS, GROENINCK,

LE MAGUERESSE, VINCENT,

SOLLIER-DEPONDY et CASAR-HERVE

Notaires associés

10, rue du Cirque 75008 Paris (Champs-Élysées)
Tél. : 01 40 76 80 80
Fax : 01 40 76 89 96

email : zantour.dda.associes@paris.notaires.fr
Site web : www.10rueducirque-notaires.fr

INFORMATION TRES IMPORTANTE

Aux termes de l'article L. 112-6-1 du Code Monétaire et financier, et à compter du 1er avril 2013, les Notaires ne sont plus autorisés à accepter ou à établir des chèques pour le compte des parties à un acte donnant lieu à publicité foncière. Les versements supérieurs à 3 000 € doivent donc être effectués par virements .

Les Coordonnées bancaires de l'Etude sont :

Code banque

Code guichet

Compte

Clé RIB

IBAN

BIC

40031

00001

0000001175B

88

FR73 4003 1000 0100 0000 1175 B88

CDCGFRPPXXX

Ce message contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. Au cas où il ne vous serait pas destiné, nous vous remercions de bien vouloir nous en aviser immédiatement et de le supprimer. Les liaisons internet ne sont pas sécurisées et en conséquence l'Office ne pourra être responsable de tout changement qui pourrait être effectué concernant ce message après son envoi.

This message contains privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, please notify us immediately and delete it. Internet e-mails are not necessarily secure. DURANT des AULNOIS & Associés does not accept responsibility for changes made to this message after it was sent.

-----Message d'origine-----

De : Jean-Baptiste PALIES [<mailto:jean-baptiste.palies@p2r-audit.com>]

Envoyé : jeudi 17 juin 2021 13:07

À : Sonia ZANTOUR

Cc : jeanguillermine.net.eirl@gmail.com

Objet : Demande confrère

Chère Maître,

J'espère que vous allez bien?

Je me permets de vous faire suivre une demande d'un de mes confrère basé en région et membre de notre réseau d'experts-comptables / cac.

" Je viens vers toi pour savoir si parmi tes contacts tu pourrais me mettre en relation avec un notaire ou un avocat sur PARIS afin de réaliser un acte de donation par une mère de + de 90 ans (ayant toute sa tête) à ses trois fils de la nue propriété d'un compte courant de 600 000€ dans une SCI de famille (sachant que déjà les 24,99% des parts détenues par la mère sont déjà démembrées). La mère et 2 de ses fils vivent sur Paris et Versailles le 3ième est à Sérignan (34).

J'aurais besoin de connaître le montant des honoraires afin de les communiquer aux clients."

N'hésitez pas à contacter Mr Guillerminet directement.

Coordonnées de Jean Guillerminet :

jeanguillerminet.eirl@gmail.com

06 09 54 38 84

Bien à vous,

Jean-Baptiste PALIES

Associé / Partner

P2R AUDIT ET EXPERTISE COMPTABLE

183, Avenue Charles de Gaulle - 92 200 Neuilly-sur-Seine

01 71 06 59 05

06 99 16 65 33