

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

REVISION DE LOYER

Référence : G.0265.00001
Lot : 00043
Adresse du bien : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS
Responsable : MME Catherine TITO / 0142272782

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS

Paris, le 11/06/2018

Messieurs,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l'indexation de loyer.

Date de révision : 15/06/2018
Prochaine révision : 15/06/2019
Ancienne valeur de l'indice : 1.645,00
Nouvelle valeur de l'indice : 1.667,00

Coefficient d'augmentation appliqué : $\frac{1.667,00}{1.645,00} = 1,0134$ soit 1,34 %

Le prochain avis d'échéance tiendra compte des révisions suivantes :

Rubrique	Ancien Montant	Révision	Montant référence	Nouveau Montant	Rappel
1 Loyer	151.803,69	2 030,20		153.833,89	356,96

Libellé du bail : COMMERC.9ANS Rev1 Rév(V)

Votre prochain appel de loyer se décomposera comme suit :
(sans tenir compte des éventuels prorata-temporis)

- Loyer	153.833,89
- Tva sur loyer	30.766,78
- Provision sur charges	2.310,00
- Provision Taxes foncières	6.300,00
Montant Total	193.210,67

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant