

## DÉTERMINATION DE LA VALEUR AJOUTÉE PRODUITE AU COURS DE L'EXERCICE

### IMMEUBLES NUS À USAGE AUTRE QU'HABITATION

LE FORMULAIRE N°2072-E ET, LE CAS ÉCHÉANT, LA DÉCLARATION N°1330-CVAE DOIVENT IMPÉRATIVEMENT FAIRE L'OBJET  
D'UN DÉPÔT DÉMATÉRIALISÉ (EDI-TDFC)

Vous trouverez toutes les informations utiles sur [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr) dans la rubrique PROFESSIONNELS.

NEANT

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE :		MICHEL THOMAS S.C.I.														
ADRESSE DE L'ENTREPRISE :		67 BOULEVARD EXELMANS 75016 PARIS 16 ieme														
NOM ET ADRESSE PERSONNELLE DE L'EXPLOITANT :																
		<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; text-align: center;">3</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">7</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">8</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">7</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">9</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">8</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">9</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">9</td> <td style="width: 20px; text-align: center;">5</td> <td style="width: 20px; text-align: center;"> </td> </tr> </table>		3	7	8	7	9	8	9	9	5				
3	7	8	7	9	8	9	9	5								
N° d'identification de l'entreprise (SIREN)																
Exercice ouvert le :	01/01/2017	et clos le :	31/12/2017													
<b>I - RECETTES</b>																
Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	R01	623 998														
Dépenses par nature déductibles de l'impôt sur le revenu incombant normalement à la société, la collectivité ou l'organisme sans but lucratif mises par convention à la charge des locataires	R02	25 234														
Recettes brutes diverses (subventions ANAH, indemnités d'assurances....)	R03															
<b>TOTAL A</b>	T01	649 232														
<b>II - DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES</b>																
Frais d'administration et de gestion et autres frais de gestion	D01	33 365														
Primes d'assurances	D02	12 128														
Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	D03															
Dépenses relatives aux travaux de restauration	D04															
Dépenses de grosses réparations du nu-propiétaire	D05															
Dépenses spécifiques aux monuments historiques	D06															
Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	D07															
Indemnités d'éviction, frais de relogement	D08															
Déductions spécifiques du revenu brut (diminuées des éventuelles réintégrations)	D09															
Montant de la déduction au titre de l'amortissement	D10															
Provisions pour charges de copropriété payées par les copropriétaires bailleurs et régularisations éventuelles de provisions antérieures	D11	277														
<b>TOTAL B</b>	T02	45 770														

<b>III – VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>		
Calcul de la Valeur Ajoutée	T03	
<b>TOTAL A-B</b>		603 462
<b>IV - COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTÉE DES ENTREPRISES (CVAE)</b>		
<b>Mono établissement au sens de la CVAE (cocher la case)</b>	L01	x
<b>Effectifs au sens de la CVAE *</b>	L05	
<b><u>Période de référence:</u></b>		
<b>date de début</b>	L02	01/01/2017
<b>date de fin</b>		31/12/2017
<b>Valeur ajoutée rentrant dans le dispositif de la CVAE</b>	D12	603 462
<b>Chiffre d'affaires de référence CVAE</b>	L03	623 998
<b>Date de cessation</b>	L04	

\* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés