



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS
IMMOBILIÈRES NON SOUMISES A L'IMPÔT
SUR LES SOCIÉTÉS**

Formulaire obligatoire
ARTICLE 46 C DE L'ANNEXE III AU
CODE GÉNÉRAL DES IMPÔTS

horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr,
rubrique « Nous contacter »

Adresse du service où il
convient de renvoyer un
exemplaire préidentifié de
la présente déclaration

S.I.E PARIS 16E SUD
12 RUE GEORGE SAND
75796 PARIS CEDEX 16

Identification du destinataire

MICHEL THOMAS S.C.I.
67 BOULEVARD EXELMANS
75016 PARIS 16 ieme

Adresse du déclarant si elle
est différente du destinataire

| | | | | |
|----------|---------------|-----------|--------|---------------|
| SIE | N° de dossier | Clé | Régime | Code, service |
| 7570301 | 323973 | 83 | RM | 651 |
| N° SIREN | | 378798995 | | |

**LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE
DÉMATÉRIALISÉE.**

**Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL »
sur le site impots.gouv.fr.**

**Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans
vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique
« Télédéclaration de votre N°2072-S ».**

**La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2^{ème} jour ouvré qui suit le 1^{er} mai soit
le 4 mai 2021, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez
vos résultats.**

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 2072-S-A2 :

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

| | | | | | |
|----|---|---------|----|--|---------|
| R1 | Revenus bruts (total des lignes 5+23-24+26 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1- SD) | 692 737 | R2 | Paiement sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072- S-A1-SD) | 820 |
| R3 | Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1- SD) | 79 178 | R4 | Intérêts d'emprunts (total des lignes 21 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072- S-A1-SD) | |
| R5 | Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 27 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072- S-A1-SD) | | | | 613 559 |

Date et signature :

09/04/2021

THIBAUT THOMAS

Téléphone :

0467263191

Courrier électronique :

thibault.thomas34@neuf.fr

II – RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

| | | | |
|--|---------------------------------|---|----------------------------|
| Dénomination de la société | MICHEL THOMAS S.C.I. | | |
| Adresse de la société | 67 BOULEVARD EXELMANS | | |
| | 75016 PARIS 16 ieme | | |
| Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2020 | 67 BOULEVARD EXELMANS | | |
| Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos en 2020 | | | |
| Date de clôture de l'exercice comptable | 31/12/2020 | | |
| Nom du gérant | THIBAUT THOMAS | | |
| Adresse du gérant | 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN | | |
| | 34410 SERIGNAN | | |
| N° de téléphone du gérant | | | |
| Nom du comptable | DGL EXPERTS CONSEILS | | |
| Adresse du comptable | 2 RUE RENE GOMEZ | | |
| | 34500 BEZIERS | | |
| N° de téléphone du comptable | 0467092727 | | |
| Nom du conseil | | | |
| Adresse du conseil | | | |
| N° de téléphone du conseil | | | |
| Nom de l'administrateur de biens | | | |
| Adresse de l'administrateur de biens | | | |
| N° de téléphone de l'administrateur de biens | | | |
| Nombre d'associés | 4 | | |
| Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2020 | 1500,00 | | |
| Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2020 | 5 | | |
| Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2020 | 5 | | |
| Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2020 | OUI : <input type="checkbox"/> | NON : <input checked="" type="checkbox"/> | Nombre de parts en plus : |
| Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2020 | OUI : <input type="checkbox"/> | NON : <input checked="" type="checkbox"/> | Nombre de parts en moins : |
| Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos en 2020 | 1500,00 | | |
| Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2020 | 5 | | |

III – RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2020 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

| | | |
|----|--|--|
| R6 | Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en € | |
| R7 | Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en € | |
| R8 | Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en € | |

¹ Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV- LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2020

| | Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2020 | Nombre de locaux | Déduction spécifique* | Nature de l'immeuble* | | En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2020, cocher la case |
|------|--|------------------|-----------------------|-----------------------|----|---|
| | | | | A* | B* | |
| IV-1 | 220 BOULEVARD DE LA VILLETTE 75019 PARIS | 6 | | U | B | <input type="checkbox"/> |
| IV-2 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-3 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-4 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-5 | | | | | | <input type="checkbox"/> |
| IV-6 | | | | | | <input type="checkbox"/> |

* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail «impots.gouv.fr».

V – IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRES GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2020

| | Identité du tiers bénéficiaire | N° SIREN | Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance | Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n° |
|-----|--------------------------------|----------|--|---|
| V-1 | | | | IV.... |
| V-2 | | | | IV.... |
| V-3 | | | | IV.... |
| V-4 | | | | IV.... |
| V-5 | | | | IV.... |
| V-6 | | | | IV.... |

² Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple: titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

VII – DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

| RECETTES | | Immeubles | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | Montant en € | | | | | |
| | | IV ... | IV ... | IV ... | IV ... | IV ... | IV ... |
| 1 | Montant brut des fermages ou des loyers encaissés | 658 337 | | | | | |
| 2 | Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires | 34 400 | | | | | |
| 3 | Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance | | | | | | |
| 4 | Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers | | | | | | |
| 5 | TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 +3 +4) | 692 737 | | | | | |
| DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES | | | | | | | |
| 6 | Frais d'administration et de gestion | 37 227 | | | | | |
| 7 | Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local) | 120 | | | | | |
| 8 | Primes d'assurance | 13 055 | | | | | |
| 9 | Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration (voir notice pour les modalités dérogatoires applicables aux dépenses de travaux 2020) | 820 | | | | | |
| 11 | Charges récupérables non récupérées au départ du locataire | | | | | | |
| 12 | Indemnités d'éviction, frais de relogement | | | | | | |
| 13 | Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée) | 26 467 | | | | | |
| 14 | Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée | 17 457 | | | | | |
| 15 | Réintégration de 50 % du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en 2019 | | | | | | |
| 16 | Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs | 15 968 | | | | | |
| 17 | Montant de la déduction spécifique | | | | | | |
| 18 | TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14-15-16+17) | 79 178 | | | | | |
| 21 | Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles | | | | | | |
| 22 | REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-18-21) | 613 559 | | | | | |
| 23 | Réintégration du supplément de déduction | | | | | | |
| 24 | Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés | | | | | | |
| 25 | REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 22+23-24) | 613 559 | | | | | |
| 26 | Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés | | | | | | |
| 27 | REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 25 + ligne 26 | | 613 559 | | | | |

VIII – CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE

| | Date de la cession réalisée par la société immobilière | Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en € | Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière |
|---|--|--|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

IX – LISTE DES ASSOCIÉES ET USUFRUITIERS ET RÉPARTITION DU RÉSULTAT

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

| | | Associé n°A.1. | Associé n°A.2. | Associé n°A.3. | Associé n°A.4. |
|----|--|--|--|---|--|
| 1 | Nom | THOMAS | THOMAS | BLONDEL | THOMAS |
| 2 | Nom marital | | | THOMAS BLONDEL | |
| 3 | Numéro fiscal | | | | |
| 4 | N° de SIREN | | | | |
| 5 | Prénom | ERIC | DIDIER | ANNE MARIE | THIBAUT |
| 6 | Date de naissance | 26/10/1954 | 16/12/1956 | 09/11/1926 | 06/02/1958 |
| 7 | Lieu de naissance | ISSY LES MOULINEAUX | ISSY LES MOULINEAUX | PARIS | ISSY LES MOULINEAUX |
| 8 | Adresse à l'ouverture de l'exercice clos en 2020 | 2 PLACE ROYALE RESIDENCE GRAND SIECLE 78000 VERSAILLES | ENCEVAINNE SIECLE 78000 VERSAILLES | 67 Boulevard EXELMANS 75016 PARIS | 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN 34410 SERIGNAN |
| 9 | Adresse à la clôture de l'exercice clos en 2020 en cas de changement d'adresse au cours de l'année | | | | |
| 10 | Date d'entrée dans la société immobilière | | | | |
| 11 | Date de sortie de la société immobilière | | | | |
| 12 | Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos en 2020 | 376,00 | 376,00 | | 376,00 |
| 13 | Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos en 2020 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 14 | Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2020 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15 | Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2020 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16 | Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite | IV... | IV... | IV... | IV... |
| 17 | Nombre de parts détenues en nue-propriété | 124,00 | 124,00 | | 124,00 |
| 18 | Nombre de parts détenues en usufruit | | | 372 | |
| 19 | Détenteur(s) de l'usufruit | A ³ A... A... | A ³ A... A... | A... A... A... | A ³ A... A... |
| 20 | Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société) | | | | |
| 21 | Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société) | | | | |
| 22 | Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société) | | | | |
| 23 | Montant des rémunérations et avantages en nature attribués | | | | |
| 24 | Intérêts des comptes courants d'associés | | | | |

A – ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

| | | Associé n°A.. ¹ | Associé n°A.. ² | Associé n°A.. ³ | Associé n°A.. ⁴ |
|----------|---|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| A | Quote-part des revenus bruts (lignes 5+ 23-24+26 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière) | 173 531 | 173 531 | 172 145 | 173 531 |
| B | Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 18 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" – 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière) | 19 834 | 19 834 | 19 676 | 19 834 |
| C | Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 21 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers"*quote-part détenue dans la société immobilière) | | | | |
| E | Quote-part du revenu net ou déficit (A – B – C) | 153 697 | 153 697 | 152 469 | 153 697 |
| F | Quote-part du montant des loyers abandonnés (base de calcul du crédit d'impôt bailleur locaux commerciaux) | | | | |