

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

REGULARISATION DES CHARGES

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présence du 01/01/2016 au 31/12/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

Gestionnaire : MME Catherine TITO 0142272782

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS

Paris, le 10/11/2017

Messieurs,

Page 1 / 1

Veuillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges.

N° Lot	Ent	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
43	1				Local Cial

Propriétaire	222 THOMAS
Référence	G.0265.00001

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016		Dépenses récupérables	Tantièmes		Votre quote-part		Dont TVA
Rubriques de charges	Prorata		Individuels	Généraux	Débit	Crédit	
905 Charges entretien recuperables		23.875,64			7.401,45		1.233,57
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	366/366	23.875,64	31	100	7.401,45		1.233,57
905 Charges entretien recuperables		5.796,34			1.796,87		299,48
02 CHARGES GRILLE A	366/366	5.796,34	31	100	1.796,87		299,48
905 Charges entretien recuperables		1.675,83			67,03		11,17
03 CHARGES GRILLE B	366/366	1.675,83	4	100	67,03		11,17
Total des provisions appelées						9.200,00	
Totaux		31.347,81			9.265,35	9.200,00	1.544,22

Solde en notre faveur en Euros.	65,35
---------------------------------	--------------

La nouvelle provision de charges s'élèvera à 2.310,00 Euros..

Ce solde sera repris sur votre prochain avis d'échéance.

Veuillez agréer, Messieurs, l'assurance de notre parfaite considération.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.42.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000607619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 20/07/2017

Page 1 / 1

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Charges courantes	20/07/2017	01/01/2016 - 31/12/2016	S.9206.00003	15/08/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
Charges tous bâtiments						
DEPENSES GENERALES	23.875,64	100	31	7.401,46	724,58	1.134,47
DEPENSES GRILLE A	5.796,34	100	31	1.796,86	218,43	1.089,58
DEPENSES GRILLE B	1.675,83	100	4	67,03	8,61	67,03
Total groupe de lots				9.265,35	951,62	2.291,08
Total copropriétaire				9.265,35	951,62	2.291,08
Dédution des appels de Provisions				-10.027,00		
Solde de la régularisation				-761,65		