

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## PROVISIONS

CBT GERLOGE  
 2 RUE GOUNOD  
 75017 PARIS

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
 75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 25/08/2016

Page 1 / 1

**Modification du décret du 17/03/1967.** "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	25/08/2016	01/09/2016 - 01/09/2016	S.9206.00003	01/09/2016	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
<b>Appel n°1 : TRVX ETANCHEITE TERRASSES</b>				
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
CHARGES COMMUNES GENERALES	6.274,44	100	31	1.945,08
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>1.945,08</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>1.945,08</b>
<b>Appel n°1 : REPRISE BECQUET TERRASSE</b>				
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.630,10	100	31	505,33
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>505,33</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>505,33</b>
<b>Total des appels</b>				<b>2.450,41</b>

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL	Gestionnaire :
Référence : S.9206.00003	A l'ordre de :
Période : du 01/09/2016 au 01/09/2016	A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
Echéance : 01/09/2016	2 Rue GOUNOD
Montant : 2 450,41 Euros.	75017 Paris

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

**Copropriété** : FLANDRE SUD (ASL)  
 75019 PARIS  
**Copropriétaire** : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
 2 RUE GOUNOD  
 75017 PARIS

**Comptable** : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 20/07/2017

Page 1 / 1

Messieurs,

Veillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent	Esc.	Et	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
TRVX ETANCHEITE TERRASSES	20/07/2017	01/01/2016 - 31/12/2016	S.9206.00003	15/08/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	3.832,30	100	31	1.188,02	198,00	
<b>Total groupe de lots</b>				1.188,02	198,00	
<b>Total copropriétaire</b>				1.188,02	198,00	
Dédution des appels de Provisions				-1.945,08		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>-757,06</b>		

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 28/12/2017

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Credit
<b>Total recettes de la période (Situation locative)</b>		<b>207.977,97</b>
<b>Dépenses</b>		
31/12/2017 TVA/Honoraires	1.455,85	
28/12/2017 HONC. 3.50% X 207977.97 4ME TRIMESTRE	7.279,23	
15/11/2017 GERLOGE APPEL CH 4 TRIM 17	2.358,23	
13/12/2017 GERLOGE SOLDE TX ETANCH. TERRASSE		757,06
13/12/2017 GERLOGE SOLDE TX REPRISE BECQUET TERRASSE	11,85	
13/12/2017 GERLOGE 1 TX POMPES RELEVAGE	809,20	
13/12/2017 GERLOGE SOLDE CH 2016		761,65
<b>Total dépenses</b>	<b>(10.395,65)</b>	<b>1.518,71</b>
<b>Solde total dépenses de la période</b>	<b>10.395,65</b>	
<b>Solde de l'Immeuble (Euros.)</b>		<b>197.582,32</b>