

**Adresse intervention**

220 boulevard de la Villette  
75019 PARIS

**Adresse client**

**SCI MICHEL THOMAS**  
Monsieur Thibault THOMAS  
67 boulevard Exelmans  
75016 PARIS

Acompte selon devis n° 2021-0111

**Calcul de la surface de plancher et de la surface de plancher taxable de locaux commerciaux dans un immeuble sis 220 boulevard de la Villette et cadastré AA n° 13 à PARIS 19 :**

**Informations importantes :**

Les plans produits seront à usage exclusif du calcul et de la figuration des surfaces figurant au présent devis. Ils ne pourront être utilisés à d'autres fins que celle pour laquelle ils ont été dressés.

**1. ÉTABLISSEMENT DES PLANS D'INTÉRIEUR AU 1/100 POUR LE CALCUL DES SURFACES**

- Relevé des locaux (RDC, R+1, 1er et 2ème sous-sol) : gros œuvre, piliers, murs de refend, trémies, escaliers, embrasures, cloisons intérieures et parking (soit environ 3600 m<sup>2</sup> de surface)  
Il s'entend de tous éléments apparents, aucun démontage n'étant réalisé.
- Calcul du levé dans un système local et indépendant du Lambert93-CC49 (planimétrie)
- Dessin en DAO au 1/100 des éléments nécessaires au calcul ultérieur des surfaces
- Report de la désignation des pièces

**Montant** ..... **6 550,00 € HT**

**2. ÉTABLISSEMENT DES PLANS DE SURFACE DE PLANCHER**

Sur la base des plans d'intérieur établis à l'article 1 :

- Reprise des plans
- Calcul de la surface de plancher (SDP) selon l'article R111-22 du Code de l'urbanisme
- Figuration de la SDP sous forme de teinte
- Mise en page
- Fourniture des plans au format PDF

**Montant** ..... **260,00 € HT**

**3. ÉTABLISSEMENT DES PLANS DE SURFACE DE PLANCHER TAXABLE**

Sur la base des plans de surface de plancher établis à l'article 4 :

- Reprise des plans
- Calcul de la surface de plancher taxable selon l'article R331-7 du Code de l'urbanisme
- Figuration de la surface de plancher taxable sous forme de teinte
- Mise en page
- Fourniture des plans au format PDF

**Montant** ..... **130,00 € HT**

(Suite du détail de la prestation au verso)

**4. ÉTABLISSEMENT DU CERTIFICAT DE SURFACE DE PLANCHER DÉTAILLÉ PAR ÉTAGE**

Sur la base des plans d'intérieur établis à l'article 1 :

- Calcul de la surface de plancher (SDP) selon l'article R111-22 du Code de l'urbanisme
- Mise en page
- Fourniture du tableau au format PDF

Montant ..... 90,00 € HT

**5. ÉTABLISSEMENT DU CERTIFICAT DE SURFACE DE PLANCHER TAXABLE DÉTAILLÉ PAR ÉTAGE**

Sur la base des plans d'intérieurs établis à l'article 1 certificat établi à l'article 2 :

- Calcul de la surface de plancher taxable selon l'article R331-7 du Code de l'urbanisme
- Mise en page
- Fourniture du tableau au format PDF

Montant ..... 90,00 € HT

Vizé en date du 17/09/21 à échéance 17/09/21  
 Le montant 4.272,-€  
 Banque cpte n°94.839.476.848  
 tk.

Montant total de la prestation : 7 120,00 € HT

Paiement d'un acompte de : 3 560,00 € HT

**Conditions :**

Mode de règlement : virement ou chèque bancaire. Paiement à réception de facture.  
 En cas de retard de paiement une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal sera facturée. Une indemnité forfaitaire d'un montant de 40€ sera exigée pour chaque facture payée en retard.  
 TVA exigible d'après les encaissements.

Total HT	3 560,00 €
TVA (20.0%)	712,00 €
<b>Total TTC</b>	<b>4 272,00 €</b>

**SUR RENDEZ-VOUS**



SARL Rannou Expertises - 15 avenue de Norvège - 91140 VILLEBON-SUR-YVETTE - Tél. : 07 72 24 66 89 - Courriel : contact@rannou-expertises.fr  
 Société de géomètres-experts au capital social de 5000 € inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts sous le n° 2019B200011

GÉOMÈTRE-EXPERT SIRET 832 648 513 00014 - RCS EVRY - APE 7112A - TVA FR 96 832648513 - IBAN FR58 3000 2089 3400 0011 7128 M55

## PREUVE DE PAIEMENT *PROOF OF PAYMENT*

Le virement suivant a été exécuté le 17/09/21

*The following transfer has been completed on **Sep 17, 2021***

<b>Émetteur</b> / <i>Emitter's name</i>	SCI MICHEL THOMAS
<b>Compte de l'émetteur</b> / <i>Emitter's account</i>	FR7616958000011483947684823
<b>Banque de l'émetteur</b> / <i>Emitter's bank</i>	QNTOFRP1XXX
<b>Bénéficiaire</b> / <i>Beneficiary's name</i>	RANNOU Expertises
<b>Compte du bénéficiaire</b> / <i>Beneficiary's account</i>	FR5830002089340000117128M55
<b>Banque du bénéficiaire</b> / <i>Beneficiary's bank</i>	CRLYFRPP
<b>Montant</b> / <i>Amount</i>	4272,00 EUR
<b>Reference</b> / <i>Reference</i>	dossier 313 - devis 2021-0111

