FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tel : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

27 [illegible] 2010

Paris, le 21/12/2010 / 6875119.

APPEL DE PROVISIONS No 01

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2011 au 31/03/2011

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

0216-037505-07404

CBT GELORGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Etude Bernard
27 DEC. 2010
REÇU LE

Référence : S.0223.00020

PAYÉ le
27 JAN. 2011
Par 5005070

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: PASTY XAVIER	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	16.730,67

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.153,75	31	100	1.907,67
DEPENSES GRILLE A	1.125,00	31	100	348,75
DEPENSES GRILLE B	687,50	4	100	27,50
Sous-total				2.283,92
Total appel Copropriétaire				2.283,92

Relevé de compte depuis le 01/10/2010

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		5.127,72
01/10/2010	Prov./Chg courante 01/10/2010	10.312,53	
20/10/2010	1E APPEL TX REMPLT PORTE	1.284,20	
08/11/2010	Frais de mise en demeure	35,50	
10/11/2010	2E APPEL TX REMPLT PORTE	1.284,20	
17/11/2010	Chèq. 5004807 du 17/11/2010 GERLOGE GERANCE		1.341,29
24/11/2010	Chèq. 5004837 du 24/11/2010 GERLOGE GERANCE		1.284,20
25/11/2010	Frais de 2eme Relance	21,00	
02/12/2010	Chèq. 5004863 du 02/12/2010 GERLOGE GERANCE		5.127,72
01/01/2011	Prov./Chg courante 01/01/2011	2.283,92	
	Solde en notre faveur (Euros.) 2.340,42	15.221,35	12.880,93

SAISIE LE
14 JAN. 2011

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notificati est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Exigible le : 01/01/2011

lous vous présentons nos meilleurs
oeux pour 2011.

COURRIER ARRIVÉ
28 MARS 2011
COMPTABILITE

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tel : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

Paris, le 23/03/2011 / 7099835.

APPEL DE PROVISIONS No 02

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/04/2011 au 30/06/2011

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

0216-068803-12300

CBT GELORGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: PASTY XAVIER	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

Etude Bernard
23 MARS 2011
REÇU LE

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	19.014,59

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.153,75	31	100	1.907,67
DEPENSES GRILLE A	1.125,00	31	100	348,75
DEPENSES GRILLE B	687,50	4	100	27,50
Sous-total				**2.283,92**
Total appel Copropriétaire				**2.283,92**

Relevé de compte depuis le 01/01/2011

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	56,50	
01/01/2011	Prov./Chg courante 01/01/2011	2.283,92	
31/01/2011	Chèq. 5005076 du 31/01/2011 GERLOGE GERANCE		2.340,42
01/04/2011	Prov./Chg courante 01/04/2011	2.283,92	
	Solde en notre faveur (Euros.) 2.283,92	4.624,34	2.340,42

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notificati est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

SAISIE LE
31 MARS 2011

PAYÉ le
13 AVR. 2011
Par 5005302

Exigible le : 01/04/2011

OUS VOUS INFORMONS QUE NOS BUREAUX S
RANFERES A COMPTER DU 18 AVRIL 2011 AU
RUE DES CORDELIERES 75013 PARIS

GROUPE BANQUE POPULAIRE

FONCIA
GOBELINS
9 RUE DES CORDELIERES
75013 PARIS
Tel : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 22/06/2011 / 7344899.

GERLOGE
30 JUIN 2011
RECUE

0216-012484-03663

CBT GELORGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

APPEL DE PROVISIONS No 03

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2011 au 30/09/2011

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: PASTY XAVIER	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	21.298,51

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.153,74	31	100	1.907,66
DEPENSES GRILLE A	1.125,00	31	100	348,75
DEPENSES GRILLE B	687,50	4	100	27,50
Sous-total				2.283,91
Total appel Copropriétaire				2.283,91

Relevé de compte depuis le 01/04/2011

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2011	Prov./Chg courante 01/04/2011	2.283,92	
18/04/2011	Chèq. 5005309 du 18/04/2011 GERLOGE GERANCE		2.283,92
01/07/2011	Prov./Chg courante 01/07/2011	2.283,91	
	Solde en notre faveur (Euros.)	4.567,83	2.283,92

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette not est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

SAISI le
14 JUIL. 2011
Par_____

30 JUIN 2011

PAYÉ le
18 JUIL. 2011
Par Sea 5190

Exigible le : 01/07/2011

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – **GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - **LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 €uros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2010 au 31/12/2010
Présence du 01/01/2010 au 31/12/2010

M. ZAGHDOUD Mokhtar
10 RUE DE TANGER

75019 PARIS

Immeuble : 0266
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS
Locataire: 00002
M. ZAGHDOUD Mokhtar
Lot : 00430
Propriétaire : THOMAS
0222

Le 06/10/2011

Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à repartir	Tantièmes Généraux	de répart. Individ.	Débit	Crédit	Dont T.V.A.
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
264 Consommation edf		1219.95	10000	42	5.12		0.47
621 Contrat surveillance		29331.06	10000	42	123.19		20.19
845 Entretien jardin espaces verts		1327.56	10000	42	5.58		0.91
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		873.00	10000	42	3.67		0.60
681 Contrat entretien		698.67	10000	42	2.93		0.36
Montant provisions appelées						120.00	
TOTAUX		33450.24			140.49	120.00	22.53

SOLDE DEBITEUR	20.49 Euros

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – **GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - **LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 €uros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2010 au 31/12/2010
Présence du 01/01/2010 au 31/12/2010

M. BURET David
13 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

Immeuble : 0266
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS
Locataire: 00001
M. BURET David
Lot : 00431
Propriétaire : THOMAS
0222

Le 06/10/2011

Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à repartir	Tantièmes de répart. Généraux	Individ.	Débit	Crédit	Dont T.V.A.
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
264 Consommation edf		1219.95	10000	58	7.08		0.65
621 Contrat surveillance		29331.06	10000	58	170.12		27.88
845 Entretien jardin espaces verts		1327.56	10000	58	7.70		1.26
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		873.00	10000	58	5.06		0.83
681 Contrat entretien		698.67	10000	58	4.05		0.50
Montant provisions appelées						360.00	
TOTAUX		33450.24			194.01	360.00	31.12

SOLDE CREDITEUR	165.99 Euros

Le montant de vos provisions sur charges s'élèvera à 20.00 Euros..

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – **GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - **LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 €uros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2010 au 31/12/2010
Présence du 01/01/2010 au 31/12/2010

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
13-15 RUE GERMAINE TAILLEFERRE
75019 PARIS

Immeuble : 0265
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS
Locataire: 00001
STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
Lot : 00043
Propriétaire : THOMAS
0222

Le 25/10/2011

Messieurs,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à repartir	Tantièmes de répart. Généraux	Individ.	Débit	Crédit	Dont T.V.A.
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		358.80	100	30	107.64		17.64
264 Consommation edf		1219.95	100	30	365.99		33.78
384 Frais de procedure		1530.89	100	30	459.27		75.26
401 Honoraires syndic		10214.36	100	30	3064.31		501.54
441 Assurance multi-risques		6348.84	100	30	1904.65		
462 Sinistres		-7071.92	100	30		2121.58	
621 Maitre chiens 28/02 au 16/05		29331.06	100	30	8799.32		1442.03
681 Contrat entretien		1037.19	100	30	311.16		16.22
845 Entretien jardin espaces verts		1327.56	100	30	398.27		65.27
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		698.67	100	30	209.60		26.03
681 Contrat entretien		873.00	100	30	261.90		42.92
03 CHARGES GRILLE B	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		436.64	100	4	17.47		2.86
681 Contrat entretien		3701.16	100	4	148.05		7.72
702 Contrat entr extincteurs		347.10	100	4	13.88		2.28
905 Charges entretien recuperables		-130.96	100	4		5.24	-0.27
Montant provisions appelées						9200.00	
TOTAUX		50222.34			16061.51	11326.82	2233.28

SOLDE DEBITEUR	4734.69 Euros.

Le montant de vos provisions sur charges s'élèvera à 2300.00 Euros..

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

FONCIA
GOBELINS
9 RUE DES CORDELIERES
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

19 SEP. 2011

Paris, le 16/09/2011 / 2010.7566877.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2010 au 31/12/2010

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

CBT GELORGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service	
Gestionnaire : PASTY XAVIER	01.44.08.80.90
Comptable : DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	6.851,75

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition Individ.	Base de répartition Total	Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
Lot n° 43 VOLUME 43						
CHARGES GENERALES						
DEPENSES GENERALES	44.296,73	31	100	13.731,98	2.223,46	9.993,58
CHARGES GENERALES						
DEPENSES GRILLE A	1.571,67	31	100	487,22	71,24	487,22
CHARGES GENERALES						
DEPENSES GRILLE B	4.353,94	4	100	174,16	12,59	120,87
Sous-total				**14.393,36**	**2.307,29**	**10.601,67**
Total copropriétaire				**14.393,36**	2.307,29	10.601,67

Déduction des appels de provisions	-16.730,67
Solde de la régularisation	**-2.337,31**

SAISIE LE
19 SEP. 2011

FONCIA
GOBELINS
9 RUE DES CORDELIERES
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 16/09/2011 / 2010.7566877.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2010 au 31/12/2010

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

CBT GELORGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service	
Gestionnaire : PASTY XAVIER	01.44.08.80.90
Comptable : DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

Relevé de compte depuis le 31/12/2010

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	56.50	
31/12/2010	Sld Chg 01/01/2010-31/12/2010		2.337.31
01/01/2011	Prov./Chg courante 01/01/2011	2.283.92	
31/01/2011	Chèq. 5005076 du 31/01/2011 GERLOGE GERANCE		2.340.42
01/04/2011	Prov./Chg courante 01/04/2011	2.283.92	
18/04/2011	Chèq. 5005309 du 18/04/2011 GERLOGE GERANCE		2.283.92
01/07/2011	Prov./Chg courante 01/07/2011	2.283.91	
22/07/2011	Chèq. 5005696 du 22/07/2011 GERLOGE GERANCE		2.283.91
	Solde en votre faveur (Euros.) **2 337.31**	6.908.25	9.245.56

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

FONCIA
GOBELINS
9 RUE DES CORDELIERES
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 16/09/2011

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2010 au 31/12/2010

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Référence : S.0223

DEPENSES GENERALES		A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER				
SEN NETTOYAGE RAMPE		358,80	58,80	358,80
TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER		**358,80**	**58,80**	**358,80**
CONTRAT SURVEILLANCE				
SAFETY SURVEILLANCE 16/02 AU 28/02/2010		4.110,41	673,61	4.110,41
SAFETU SURVEILLANCE 01/03 AU 11/03/2010		2.931,40	480,40	2.931,40
SAFETY SURVEILLANCE 12/03 AU 31/03/2010		6.262,97	1.026,37	6.262,97
SAFETY SURVEILLANCE 01/04 AU 15/04/2010		5.407,00	886,10	5.407,00
SAFETY SURVEILLANCE 19/04 AU 16/05/2010		10.619,28	1.740,28	10.619,28
TOTAL CONTRAT SURVEILLANCE		**29.331,06**	**4.806,76**	**29.331,06**
CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES				
GAN MULTIRISQUE		6.348,84		
TOTAL CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES		**6.348,84**		
ENTRETIEN				
DEM ELEC REMPL VENTOUSES		1.037,19	54,07	
TOTAL ENTRETIEN		**1.037,19**	**54,07**	
ENTRETIEN EXTINCTEURS				
DUBERNARD EXTINCTEUR PORTATIF		347,10	18,10	
Annule DUBERNARD EXTINCTEUR PORTATIF		-347,10	-18,10	
TOTAL ENTRETIEN EXTINCTEURS				
ENTRETIEN ESPACES VERTS R				
PAYSAGE ENTRETIEN JARDIN		1.327,56	217,56	1.327,56
TOTAL ENTRETIEN ESPACES VERTS R		**1.327,56**	**217,56**	**1.327,56**
ELECTRICITE				
EDF ESTIM. DU 14/01/2010	387,00 KWHE	143,65	12,32	143,65
EDF ESTIM. DU 11/03/2010	394,00 KWHE	221,85	14,14	221,85
EDF ESTIM. DU 14/05/2010	1.226,00 KWHE	253,69	28,55	253,69
EDF RELEVE DU 11/07/2010	498,00 KWHE	172,28	15,21	172,28
EDF ESTIM. DU 11/09/2010	400,00 KWHE	169,51	13,86	169,51
EDF RELEVE DU 16/11/2010	1.188,00 KWHE	258,97	28,52	258,97
TOTAL ELECTRICITE	4.093,00 KWHE	**1.219,95**	**112,60**	**1.219,95**
HONORAIRES				
TOTAL HONORAIRES		**10.076,30**	**1.651,29**	

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 380 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915.200E RCS PARIS 380 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°04243

FONCIA
GOBELINS
9 RUE DES CORDELIERES
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 16/09/2011

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

'ROVISION/OPERATIONS COURANTES
ériode du 01/01/2010 au 31/12/2010

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Référence : S.0223

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
HONORAIRES DE VACATIONS			
SIN.COHC PORTE PKG 2EME SOUS-SOL 30/08/10	25,00	4,10	
SIN. CHOC PORTE DE PKG 02/12/2009	25,00	4,10	
TOTAL HONORAIRES DE VACATIONS	**50,00**	**8,20**	
HONORAIRES DIVERS			
ATTESTATION TVA 5 5%	8,97	1,47	
TOTAL HONORAIRES DIVERS	**8,97**	**1,47**	
FRAIS ET DEBOURS			
FRAIS ENVELOPPES PV AG DU 14/09/2010	0,36	0,06	
TOTAL FRAIS ET DEBOURS	**0,36**	**0,06**	
FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT			
FRAIS FEUILLE RAR PV AG DU 14/09/2010	1,66		
FRAIS ENVOI PV AG (RAR) DU 14/09/2010	10,36		
FRAIS ENVOI PV AG (SIMPLE) DU 14/09/2010	0,92		
TOTAL FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	**12,94**		
FRAIS DE PHOTOCOPIES			
FRAIS PHOTOCOPIES PV AG DU 14/09/2010	8,37	1,37	
TOTAL FRAIS DE PHOTOCOPIES	**8,37**	**1,37**	
FRAIS ADMINISTRATIFS			
TOTAL FRAIS ADMINISTRATIFS	**57,42**	**9,40**	
FRAIS PROCEDURES AFFAIRE			
AVENS AF/ASL	753,49	123,48	
AVENS AFF/ASL	777,40	127,40	
TOTAL FRAIS PROCEDURES AFFAIRE	**1.530,89**	**250,88**	
INDEMNITES D'ASSURANCE			
GAN REMBT SIN. 02/12/09	-7.066,40		
TOTAL INDEMNITES D'ASSURANCE	**-7.066,40**		
INTERETS DE RETARD COPROPRIET			
Intérêts de retard au 14/12/2010	-5,53		
TOTAL INTERETS DE RETARD COPROPRIET	**-5,53**		
ECART DE REPARTITION CREDITEUR			
Sld Chg 01/01/2009-31/12/2009	0,01		
TOTAL ECART DE REPARTITION CREDITEUR	**0,01**		

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 93 398 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915.200E RCS PARIS 398 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75009 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
9 RUE DES CORDELIERES
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 16/09/2011

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES
Période du 01/01/2010 au 31/12/2010

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

TOTAL DEPENSES GENERALES	**44.296,73**	**7.172,46**	**32.237,37**

DEPENSES GRILLE A	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
SESEM ANNEE 2010	450,42	73,81	450,42
SESEM ANNEE 2010	248,25	12,94	248,25
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	**698,67**	**86,75**	**698,67**
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER			
SPN 1E TRIMESTRE 2010	218,25	35,77	218,25
SPN 2E TRIMESTRE 2010	218,25	35,77	218,25
SPN 3E TRIMESTRE 2010	218,25	35,77	218,25
SPN 4E TRIMESTRE 2010	218,25	35,77	218,25
TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	**873,00**	**143,08**	**873,00**
TOTAL DEPENSES GRILLE A	**1.571,67**	**229,83**	**1.571,67**

DEPENSES GRILLE B	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
PORTIS PORTE 1E SEMESTRE 2010	882,09	45,99	882,09
PORTIS FIXATION VERINS	820,79	42,79	820,79
PORTIS PORTE 2E SEMESTRE 2010	882,09	45,99	882,09
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	**2.584,97**	**134,77**	**2.584,97**
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER			
SPN 1E TRIMESTRE 2010	109,16	17,88	109,16
SPN 2E TRIMESTRE 2010	109,16	17,88	109,16
SPN 3E TRIMESTRE 2010	109,16	17,88	109,16
SPN 4E TRIMESTRE 2010	109,16	17,88	109,16
TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	**436,64**	**71,52**	**436,64**
CONTRAT EXTINCTEURS NR			
DUBERNARD EXTINCTEUR PORTATIF	347,10	56,88	
TOTAL CONTRAT EXTINCTEURS NR	**347,10**	**56,88**	
ENTRETIEN			
PORTIS REMPL VENTOUSE	613,17	31,97	
PORTIS REPARATION CHAPPE DESOUDEE	503,02	26,22	
TOTAL ENTRETIEN	**1.116,19**	**58,19**	

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 398 303 029 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL N°15.205E RCS PARIS 398 303 029 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
9 RUE DES CORDELIERES
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 16/09/2011

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

'ROVISION/OPERATIONS COURANTES
ériode du 01/01/2010 au 31/12/2010

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Référence : S.0223

DEPENSES GRILLE B	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TRAVAUX ENTRETIEN			
OTIS REMBT F402825 16/04/10	-436,07	-22,73	
PORTIS REMISE BARRE PALPEUSE	305,11	15,91	
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	**-130,96**	**-6,82**	
TOTAL DEPENSES GRILLE B	**4.353,94**	**314,54**	**3.021,61**
TOTAL IMMEUBLE (Euros.)	**50.222,34**	**7.716,83**	**36.830,65**

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 388 203 029 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915.200€ RCS PARIS 388 203 029 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°04342

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

COURRIER ARRIVE
22 OCT. 2010
COMPTABILITE

Paris, le 20/10/2010 / 6749736.

APPEL DE PROVISIONS No 01

AG 14/09/10 TX REMPLT PORTE
Période du 13/10/2010 au 13/10/2010

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: DONTENVILLE LIONEL	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	16.730,67

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition		Votre Quote Part
		Individuel	Total	
Lot n° 43 VOLUME 43				
AG 14/09/10 TX REMPLT PORTE	4.142,58	31	100	1.284,20
Sous-total				**1.284,20**
Total appel Copropriétaire				**1.284,20**

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

26 OCT. 2010
dR U
2e porte.

SAISIE LE
26 OCT. 2010

PAYÉ le
?? NOV. 2010
Par. 500 4807

Exigible le : 02/11/2010

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 388 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915.000€ RCS PARIS 388 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

COURRIER ARRIVE
15 NOV 2010
COMPTABILITE

Etude Bernard
15 NOV. 2010
REÇU LE

Paris, le 10/11/2010 / 6786512.

APPEL DE PROVISIONS No 02

AG 14/09/10 TX REMPLT PORTE

Période du 10/11/2010 au 10/11/2010

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: PASTY XAVIER	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	16.730,67

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
AG 14/09/10 TX REMPLT PORTE	4.142,57	31	100	1.284,20
Sous-total				**1.284,20**
Total appel Copropriétaire				**1.284,20**

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

SAISIE LE
17 NOV. 2010

PAYÉ le
18 NOV. 2010
Par 5004837

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 388 202 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915 000€ RCS PARIS 388 202 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS CARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

GERLOGE
26 NOV. 2010
REÇU LE

CBT GELORGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

2EME RELANCE

PAYÉ le
29 NOV. 2010
Par 5004863

Paris, le 25/11/2010

SAISIE LE
26 NOV. 2010

Immeuble : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

COURRIER ARRIVE
26 NOV. 2010
COMPTABILITE

Agence : 52

Réf. Compte : S.0223.00020
SCI THOMAS

Messieurs,
Nous regrettons de constater que malgré notre dernier rappel vous restez redevable de la somme ci-après. Nous attirons votre attention sur les conséquences de l'article 19-2 de la loi S.R.U. rendant exigible toutes les sommes votées mais non encore appelées 30 jours aprés une mise en demeure.

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Solde antérieur	5.184,81	
20/10/2010	1E APPEL TX REMPLT PORTE	1.284,20	
08/11/2010	Frais de mise en demeure	35,50	
10/11/2010	2E APPEL TX REMPLT PORTE	1.284,20	
17/11/2010	Chèq. 5004807 du 17/11/2010 GERLOGE GERANCE		1.341,29
24/11/2010	Chèq. 5004837 du 24/11/2010 GERLOGE GERANCE		1.284,20
	Solde au 25/11/2010	5.163,22	
	Frais 2ème relance	21.00	
	Total général	5.184,22	
	Solde actuel débiteur (Euros.) **5.184,22**		

Nous vous conseillons de procéder rapidement au règlement de cette somme ou de nous contacter en cas de difficultés.
Nous vous prions de croire, Messieurs, en l'assurance de notre considération distinguée.

Principal contentieux, PRIEUR-DE MONTIS Lysiane
Tél.: 01.44.08.80.90

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 23 388 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915 000E RCS PARIS 388 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tel : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

CEGI
28 DEC. 2009
REÇU LE

Paris, le 22/12/2009 / 5894073.

0216-095403-09230

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

APPEL DE PROVISIONS No 01

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2010 au 31/03/2010

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: DONTENVILLE LIONEL	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	12.965,00

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	5.687,50	31	100	1.763,13
DEPENSES GRILLE A	1.125,00	31	100	348,75
DEPENSES GRILLE B	687,50	4	100	27,50
Sous-total				2.139,38
Total appel Copropriétaire				2.139,38

Relevé de compte depuis le 01/10/2009

Date	Libellé de l'opération		Débit	Crédit
	Solde antérieur			2.995,60
01/10/2009	Prov./Chg courante 01/10/2009		3.241,25	
02/11/2009	Chèq. 2715221 du 02/11/2009 GERLOGE GERANCE			245,65
01/01/2010	Prov./Chg courante 01/01/2010		2.139,38	
	Solde en notre faveur (Euros.)	2.139,38	5.380,63	3.241,25

PAYE le
20 JAN. 2010
par 5001173

Exigible le : 01/01/2010

ute l'équipe de FONCIA GOBELINS vous
uhaite une bonne et heureuse année 2010

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 388 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915.000E RCS PARIS 388 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tel : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

GERLOGE
26 MARS 2010
REÇU LE

Paris, le 24/03/2010 / 6182047

0216-040102-13644

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

APPEL DE PROVISIONS No 02

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/04/2010 au 30/06/2010

COURRIER ARRIVE
26 MARS 2010
COMPTABILITE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: DONTENVILLE LIONEL	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	15.104,38

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	5.687,50	31	100	1.763,13
DEPENSES GRILLE A	1.125,00	31	100	348,75
DEPENSES GRILLE B	687,50	4	100	27,50
Sous-total				2.139,38
Total appel Copropriétaire				**2.139,38**

Relevé de compte depuis le 01/01/2010

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2010	Prov./Chg courante 01/01/2010	2.139,38	
25/01/2010	Chèq. 5001173 du 25/01/2010 GERLOGE GERANCE		2.139,38
01/04/2010	Prov./Chg courante 01/04/2010	2.139,38	
	Solde en notre faveur (Euros.) 2.139,38	4.278,76	2.139,38

PAYÉ le
19 AVR. 2010
Par 5001395

SAISI le
30 MARS 2010
Par

Exigible le : 01/04/2010

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 388 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915 000€ RCS PARIS 388 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tel : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

COURRIER ARRIVE
24 JUIN 2010
COMPTABILITE

Paris, le 22/06/2010 L 6438412

0216-065802-08122

APPEL DE PROVISIONS No 03

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/07/2010 au 30/09/2010

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: DONTENVILLE LIONEL	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	17.243,76

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	5.687,50	31	100	1.763,13
DEPENSES GRILLE A	1.125,00	31	100	348,75
DEPENSES GRILLE B	687,50	4	100	27,50
Sous-total				2.139,38
Total appel Copropriétaire				2.139,38

Relevé de compte depuis le 01/04/2010

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2010	Prov./Chg courante 01/04/2010	2.139,38	
08/04/2010	SYDERAL FOURNITURE EMETTEURS	151,17	
14/04/2010	Chèq. 5001395 du 14/04/2010 GERLOGE GERANCE		2.139,38
01/07/2010	Prov./Chg courante 01/07/2010	2.139,38	
	Solde en notre faveur (Euros.) 2.290,55	4.429,93	2.139,38

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

PAYÉ le
17 JUIL. 2010
Par 50 33 78

SAISI le
28 JUIN 2010
Par

Exigible le : 01/07/2010

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 388 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915.000E RCS PARIS 388 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tel : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr
www.foncia.com

Paris, le 21/09/2010 / 6634405.

0216-011906-12238

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

APPEL DE PROVISIONS No 04

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/10/2010 au 31/12/2010

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

Les interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: DONTENVILLE LIONEL	01.44.08.80.90
Comptable	: DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

GERLOGE
29 SEP. 2010
REÇU LE

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	6.418,14

Rubriques de charges	Budget Période	Base de répartition Individuel	Base de répartition Total	Votre Quote Part
Lot n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	32.052,50	31	100	9.936,28
DEPENSES GRILLE A	1.125,00	31	100	348,75
DEPENSES GRILLE B	687,50	4	100	27,50
Sous-total				10.312,53
Total appel Copropriétaire				**10.312,53**

Relevé de compte depuis le 01/07/2010

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		4.976,55
01/07/2010	Prov./Chg courante 01/07/2010	2.139,38	
19/07/2010	Chèq. 5003378 du 19/07/2010 GERLOGE GERANCE		2.290,55
01/10/2010	Prov./Chg courante 01/10/2010	10.312,53	
	Solde en notre faveur (Euros.) **5.184,81**	12.451,91	7.267,10

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

SAISI le
14 OCT. 2010
Par

COURRIER ARRIVE
29 SEP. 2010

Exigible le : 01/10/2010

N°INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 33 388 203 028 SAS FONCIA GOBELINS CAPITAL 915.000E RCS PARIS 388 203 028 GARANTIE CEGI 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARISCARTE PROFESSIONNELLE N°G4343

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – **GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - **LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 €uros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009
Présence du 01/01/2009 au 31/12/2009

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
13-15 RUE GERMAINE TAILLEFERRE

75019 PARIS

Immeuble : 0265
218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS
Locataire: 00001
STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
Lot : 00043
Propriétaire : THOMAS
0222

Le 04/01/2011

Messieurs,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à repartir	Tantièmes de répart. Généraux	Individ.	Débit	Crédit	Dont T.V.A.
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
161 Contrat deratisation		440.82	100	30	132.25		6.89
264 Consommation edf		1014.30	100	30	304.29		29.47
384 Frais de procedure		1913.60	100	30	574.08		94.08
401 Honoraires syndic		10219.19	100	30	3065.76		500.90
441 Assurance multi-risques		6104.65	100	30	1831.40		
845 Entretien jardin espaces verts		1650.48	100	30	495.14		81.14
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		860.32	100	30	258.10		42.30
681 Contrat entretien		1189.69	100	30	356.91		24.44
905 Charges entretien recuperables		883.25	100	30	264.98		13.81
03 CHARGES GRILLE B	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		430.24	100	4	17.21		2.82
681 Contrat entretien		4097.79	100	4	163.91		19.54
905 Charges entretien recuperables		3262.80	100	4	130.51		16.80
Montant provisions appelées						9200.00	
TOTAUX		32067.13			7594.54	9200.00	832.19

SOLDE CREDITEUR	1605.46 Euros.	(*)

(*) Equivalent en franc : 10531.13 Francs

Le montant de vos provisions sur charges s'élèvera à 2300.00 Euros..

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – **GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - **LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 €uros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SOCAF 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009
Présence du 01/01/2009 au 31/12/2009

M. BURET David
13 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

Immeuble : 0266
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS
Locataire: 00001
M. BURET David
Lot : 00431
Propriétaire : THOMAS
0222

Le 04/01/2011

Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à repartir	Tantièmes de répart. Généraux	Individ.	Débit	Crédit	Dont T.V.A.
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
264 Consommation edf		1014.30	10000	58	5.88		0.57
845 Entretien jardin espaces verts		1650.48	10000	58	9.57		1.57
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		860.32	10000	58	4.99		0.82
681 Contrat entretien		855.72	10000	58	4.96		0.37
905 Charges entretien recuperables		333.97	10000	58	1.94		0.10
Montant provisions appelées						360.00	
TOTAUX		4714.79			27.34	360.00	3.43

SOLDE CREDITEUR	332.66 Euros.	(*)

(*) Equivalent en franc : 2182.11 Francs

Le montant de vos provisions sur charges s'élèvera à 30.00 Euros..

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – **GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - **LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 €uros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009
Présence du 01/01/2009 au 31/12/2009

M. ZAGHDOUD Mokhtar
13 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

Immeuble : 0266
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS
Locataire: 00002
M. ZAGHDOUD Mokhtar
Lot : 00430
Propriétaire : THOMAS
0222

Le 04/01/2011

Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à repartir	Tantièmes de répart. Généraux	Individ.	Débit	Crédit	Dont T.V.A.
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
264 Consommation edf		1014.30	10000	42	4.26		0.41
845 Entretien jardin espaces verts		1650.48	10000	42	6.93		1.14
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien menage		860.32	10000	42	3.61		0.59
681 Contrat entretien		855.72	10000	42	3.59		0.27
905 Charges entretien recuperables		333.97	10000	42	1.40		0.07
Montant provisions appelées						120.00	
TOTAUX		4714.79			19.79	120.00	2.48

SOLDE CREDITEUR	100.21 Euros.	(*)

(*) Equivalent en franc : 657.33 Francs

Le montant de vos provisions sur charges s'élèvera à 10.00 Euros..

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 02/07/2010 / 2009.6506225.

COURRIER ARRIVE
12 JUIL. 2010
COMPTABILITE

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service	
Gestionnaire : DONTENVILLE LIONEL	01.44.08.80.90
Comptable : DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	0000			VOLUME 43	31

Avance	Autres avances	Provisions
2.480,00	0,00	6.418,14

Rubriques de charges	Dépenses	Base de répartition Individ.	Base de répartition Total	Votre Quote Part	Dont TVA	Dont Locatif
Lot n° 43 VOLUME 43						
CHARGES GENERALES						
DEPENSES GENERALES	21.343,04	31	100	6.616,34	736,24	826,08
CHARGES GENERALES						
DEPENSES GRILLE A	2.933,26	31	100	909,31	83,25	635,50
CHARGES GENERALES						
DEPENSES GRILLE B	7.790,83	4	100	311,63	39,16	165,59
Sous-total				**7.837,28**	**858,65**	**1.627,17**
Total copropriétaire				**7.837,28**	**858,65**	1.627,17

Déduction des appels de provisions	**-12.965,00**
Solde de la régularisation	**-5.127,72**

SAISI le
15 JUIL. 2010
Par

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 02/07/2010 / 2009.6506225.

CHARGES DE COPROPRIETE

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Les interlocuteurs à votre service	
Gestionnaire : DONTENVILLE LIONEL	01.44.08.80.90
Comptable : DOS SANTOS EDITH	01.44.08.80.90

Référence : S.0223.00020

Relevé de compte depuis le 31/12/2009

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
31/12/2009	Sld Chg 01/01/2009-31/12/2009		5.127.72
01/01/2010	Prov./Chg courante 01/01/2010	2.139.38	
25/01/2010	Chèq. 5001173 du 25/01/2010 GERLOGE GERANCE		2.139.38
01/04/2010	Prov./Chg courante 01/04/2010	2.139.38	
08/04/2010	SYDERAL FOURNITURE EMETTEURS	151.17	
14/04/2010	Chèq. 5001395 du 14/04/2010 GERLOGE GERANCE		2.139.38
01/07/2010	Prov./Chg courante 01/07/2010	2.139.38	
	Solde en votre faveur (Euros.) 2 837.17	**6.569.31**	**9.406.48**

"Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 02/07/2010

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Référence : S.0223

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT DERATISATION			
ISS DERATISATION	220,41	11,49	
ISS DERATISATION	220,41	11,49	
TOTAL CONTRAT DERATISATION	**440,82**	**22,98**	
CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES			
GAN MULTIRISQUE	6.104,65		
TOTAL CONTRAT ASSURANCE MULTIRISQUES	**6.104,65**		
ENTRETIEN ESPACES VERTS R			
SEVE ENTRETIEN TERRASSES	1.650,48	270,48	1.650,48
TOTAL ENTRETIEN ESPACES VERTS R	**1.650,48**	**270,48**	**1.650,48**
ELECTRICITE			
EDF 820 KW ESTIM. DU 13/01/09	236,03	22,53	236,03
EDF 1030 KW ESTIM. DU 12/03/09	259,46	26,37	259,46
EDF ESTIM. DU 11/07/09 - 265.00 KWHE	156,49	11,47	156,49
EDF RELEVE DU 12/09/09 - 238.00 KWHE	117,91	10,82	117,91
EDF RELEVE DU 19/11/09 - 1 143.00 KWHE	244,41	27,03	244,41
TOTAL ELECTRICITE	**1.014,30**	**98,22**	**1.014,30**
HONORAIRES			
TOTAL HONORAIRES	**9.785,00**	**1.603,57**	
HONORAIRES DE VACATIONS			
LOCATION DE SALLE AGO DU 02/07/2009	100,00	16,39	
SUIVI DOS. AVOCATS SAUF CTX	200,00	32,78	
TOTAL HONORAIRES DE VACATIONS	**300,00**	**49,17**	
HONORAIRES DIVERS			
ATTESTATION TVA 5 5%	8,97	1,47	
TOTAL HONORAIRES DIVERS	**8,97**	**1,47**	
FRAIS ET DEBOURS			
FR. ENVELOPPES ENVOI PV 02/07/2009	0,36	0,06	
TOTAL FRAIS ET DEBOURS	**0,36**	**0,06**	
FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT			
FRAIS ENVELOPPES ENVOI PV 02/07/09	2,49	0,39	
AFFRAN. ENVOI PV AG (RAR) 02/07/09	15,45		
ENVOI CONVOC AG (RAR) 2/07/09	15,45		

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 02/07/2010

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES
Période du 01/01/2009 au 31/12/2009

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Référence : **S.0223**

DEPENSES GENERALES	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TOTAL FRAIS D'AFFRANCHISSEMENT	**33,39**	**0,39**	
FRAIS DE PHOTOCOPIES			
DANY COPIE REPRO PLANS COULEUR REFERE	17,60	2,88	
FR. PHOTOCOPIES PV AG du 02/07/2009	6,51	1,07	
FRAIS PHOTOCOPIES CONVOC AG 2/07/2009	9,92	1,63	
TOTAL FRAIS DE PHOTOCOPIES	**34,03**	**5,58**	
FRAIS ADMINISTRATIFS			
TOTAL FRAIS ADMINISTRATIFS	**57,42**	**9,41**	
FRAIS PROCEDURES AFFAIRE			
AVENS AF/ASL HON. AOUT 09	717,60	117,60	
AVENS AFF ASL	1.196,00	196,00	
TOTAL FRAIS PROCEDURES AFFAIRE	**1.913,60**	**313,60**	
ECART DE REPARTITION DEBITEUR			
RELIQUAT REPARTITION	0,02		
TOTAL ECART DE REPARTITION DEBITEUR	**0,02**		
TOTAL DEPENSES GENERALES	**21.343,04**	**2.374,93**	**2.664,78**

DEPENSES GRILLE A	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
SESEM DEPAN. ELECTRIQUE POMPE RELEVAGE	174,08	28,53	174,08
SESEM VENTILATION 2009	242,20	12,63	242,20
SESEM POMPE RELEVAGE 2009	439,44	22,91	439,44
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	**855,72**	**64,07**	**855,72**
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER			
SPN 1ER TRIMESTRE 2009	211,91	34,73	211,91
SPN 2E TRIMESTRE 2009	211,91	34,73	211,91
SPN 3E TRIMESTRE 2009	218,25	35,77	218,25
SPN 4E TRIMESTRE 2009	218,25	35,77	218,25
TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	**860,32**	**141,00**	**860,32**
ENTRETIEN R			
SOTRELEC PB ECLAIRAGE SAS/CAGE	202,07	10,53	202,07
PIAT REMPL STARTERS	131,90	6,88	131,90

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 02/07/2010

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Référence : S.0223

DEPENSES GRILLE A	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TOTAL ENTRETIEN R	**333,97**	**17,41**	**333,97**
TRAVAUX ENTRETIEN			
SESEM REMPL FLOTEURS	883,25	46,05	
Annule PORTIS AVOIR FAC 98950174	2.236,76	366,56	
PORTIS AVOIR FAC 98950174	-2.236,76	-366,56	
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	**883,25**	**46,05**	
TOTAL DEPENSES GRILLE A	**2.933,26**	**268,53**	**2.050,01**

DEPENSES GRILLE B	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
CONTRAT D'ENTRETIEN			
PORTIS PORTE 1E SEMESTRE 2009	971,52	159,21	971,52
PORTIS PORTE 2E SEMESTRE 2009	971,52	159,21	971,52
DUBERNARD EXTINCTEUR 2009	516,64	84,67	516,64
TOTAL CONTRAT D'ENTRETIEN	**2.459,68**	**403,09**	**2.459,68**
CONTRAT ENTRETIEN MENAGER			
SPN 1ER TRIMESTRE 2009	105,96	17,36	105,96
SPN 2E TRIMESTRE 2009	105,96	17,36	105,96
SPN 3E TRIMESTRE 2009	109,16	17,88	109,16
SPN 4E TRIMESTRE 2009	109,16	17,88	109,16
TOTAL CONTRAT ENTRETIEN MENAGER	**430,24**	**70,48**	**430,24**
ENTRETIEN			
FOURNITURE GLOBE	388,24	20,24	
TOTAL ENTRETIEN	**388,24**	**20,24**	
ENTRETIEN R			
SOTRELEC ABSENCE ELECTRICITE	183,36	9,56	183,36
SOTRELEC PB ELECTRIQUE BAES	359,76	18,76	359,76
PB ECLAIRAGE SAS/CAGE2	706,75	36,84	706,75
TOTAL ENTRETIEN R	**1.249,87**	**65,16**	**1.249,87**
TRAVAUX ENTRETIEN			
PORTIS REMPL ARMOIRE COMMANDE	2.236,76	366,56	
PORTIS SECURITE PORTE	1.289,74	67,24	
PORTIS REPERAGE CABLAGE	1.973,06	102,86	
PORTIS AVOIR FAC 98950174	-2.236,76	-116,61	

FONCIA
GOBELINS
42 RUE DE LA COLONIE
75013 PARIS
Tél. : 01.44.08.80.90
Fax : 01.44.08.80.99
gobelins@foncia.fr

Paris, le 02/07/2010

RELEVE GENERAL DES DEPENSES

PROVISION/OPERATIONS COURANTES

Période du 01/01/2009 au 31/12/2009

FLANDRE SUD (ASL)
BD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGER
RUE DE KABYLIE/RUE G. REBUFFAT
75019 PARIS

Référence : S.0223

DEPENSES GRILLE B	A répartir	Dont TVA	Charges Récupérables
TOTAL TRAVAUX ENTRETIEN	3.262,80	420,05	
TOTAL DEPENSES GRILLE B	7.790,83	979,02	4.139,79
TOTAL IMMEUBLE (Euros.)	32.067,13	3.622,48	8.854,58