

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

DECLARATION REVENUS FONCIERS 2014

Imprimé 2072 S

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : 222 - 265

Achèvement de l'immeuble : 01/01/1901

Adresse du bien 218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

Cher client,

Nous vous apportons ci-dessous les éléments d'aide à la déclaration de vos revenus fonciers.

Cet état ne tient compte que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.

IMPORTANT : le taux de déduction forfaitaire peut-être variable en fonction de l'option fiscale choisie.
Votre responsable clientèle.

Immeuble en régime fiscal Droit commun

RECETTES

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	605 000
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	17 029
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux (autres que d'habitation), étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	
5	TOTAL des lignes 1 à 4	622 029
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion	31 827
7	Autres frais de gestion : 20 € par local	20
8	Primes d'assurances	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	17 029
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	10 080
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure	8 064
16	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	50 892
17	Déduction spécifique.	0
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
19	REVENU (+) OU DEFICIT (-) par catégorie d'immeubles (ligne 5 - 16 - 17 - 18)	571 137
20	Réintégration du supplément de déduction	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENUS (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 19+20-21+22)	571 137

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

LISTE DES LOCATAIRES PRESENTS DURANT L'ANNEE 2014

Immeuble : 265/ 218/222 BLD DE LA VILLETTE
218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

Propriétaire : 222/ SCI THOMAS Michel

N° Nom & Prénom du locataire	N° Désignation du lot principal	Date Entrée	Date Sortie
1 LA PLATEFORME DU BATIMENT	43 Local Cial		15/06/2004

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO,CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

DECLARATION REVENUS FONCIERS 2014

Imprimé 2072 S

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : 222 - 266

Achèvement de l'immeuble : 01/01/1901

Adresse du bien 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Cher client,

Nous vous apportons ci-dessous les éléments d'aide à la déclaration de vos revenus fonciers.

Cet état ne tient compte que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager la responsabilité du cabinet.

IMPORTANT : le taux de déduction forfaitaire peut-être variable en fonction de l'option fiscale choisie.

Votre responsable clientèle.

Immeuble en régime fiscal Droit commun

RECETTES

1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	12 960
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés, locaux (autres que d'habitation), étangs, cours d'eau dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	
5	TOTAL des lignes 1 à 4	12 960
	DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES	
6	Frais d'administration et de gestion	556
7	Autres frais de gestion : 20 € par local	20
8	Primes d'assurances	
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	408
10	Dépenses spécifiques relatives aux propriétés rurales	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée	
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure	56
16	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+10+11+12+13+14-15)	928
17	Déduction spécifique.	0
18	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	
19	REVENU (+) OU DEFICIT (-) par catégorie d'immeubles (ligne 5 - 16 - 17 - 18)	12 032
20	Réintégration du supplément de déduction	
21	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
23	REVENUS (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 19+20-21+22)	12 032

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PAIEMENTS SUR TRAVAUX 2014

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 26/02/2015

Référence : 222/266

Adresse de la propriété :
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Nature des travaux	Nom et adresse des entrepreneurs	Date de paiement	Mode de paiement	Montant	Montant Déductible
CRYSTAL NET POSE FILM PLASTIQUE OPAQUE	. CRYSTAL NET 12 RUE D'ORLEANS 92200 NEUILLY SUR SEINE	16/05/2014	LCHQ	408.00	408.00
				408.00	408.00

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

LISTE DES LOCATAIRES PRESENTS DURANT L'ANNEE 2014

Immeuble : 266/ 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

Propriétaire : 222/ SCI THOMAS Michel

N° Nom & Prénom du locataire	N° Désignation du lot principal	Date Entrée	Date Sortie
1 BURET David	431 Appartement	01/08/2004	