

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

APPEL DE FONDS No 01

Charges courantes

CBT GERLOGE

33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Copropriété : 9206
FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : 00003
SCI THOMAS MICHEL

Paris, le 15/12/2014

Messieurs,
Veuillez trouver ci-dessous le détail de votre appel de fonds.
En votre aimable règlement.

Base de calcul	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Budget	2480.00	15/12/2014	du 01/01/2015 au 31/03/2015	S.9206.00003	01/01/2015

Rubrique de charges		Budget Période	Tantômes Généraux Individu.		Votre quote-part
Lot N° 43	VOLUME 43				
<u>Charges Tous Batiments</u>					
DEPENSES GENERALES		6925.00	100	31	2146.76
DEPENSES GRILLE A		700.00	100	31	217.00
DEPENSES GRILLE B		875.00	100	4	35.00
Total du groupe de lots					2398.76
Total Appel Copropriétaire					2398.76

PAYÉ le
17 JAN. 2015
Par 5011206

RELEVÉ DE COMPTE depuis le 01/10/2014

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit	
01/10/2014	Appel 4 01/10/2014-31/12/2014	2398.76		EU
13/10/2014	Cheq. 5011113 GERLOGE		2398.76	EU
	Total Exercice	2398.76	2398.76	
	Solde exercice créditeur		0.00	
01/01/2015	Appel 1 01/01/2015-31/03/2015	2398.76		EU
	Total Exercice	2398.76	0.00	
	Solde exercice débiteur	2398.76		
	Solde débiteur en Euros.	2398.76		

SAISIE LE 2398.76

22 DEC. 2014

***** Références à rappeler ou à découper et à joindre à votre règlement *****

S.9206.00003 - THOMAS MICHEL - Appel du 01/01/2015

MONTANT A PAYER : 2398.76 Euros. avant le 01/01/2015

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr – LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2013 au 31/12/2013

Présence du 01/01/2013 au 31/12/2013

M. BURET David

13 RUE GASTON REFUFFAT

Immeuble : 0266

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT

75019 PARIS

Locataire: 00001

M. BURET David

Lot : 00431

Le 09/10/2014

Propriétaire : THOMAS

0222

Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à répartir	Tantièmes de répart.		Débit	Crédit	Dont T.V.A.
			Généraux	Individ.			
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
264 Consommation edf		1808.88	10000	58	10.49		1.33
702 Contrat entr extincteurs		757.61	10000	58	4.39		0.72
845 Entretien jardin espaces verts		5211.45	10000	58	30.23		4.95
905 Charges entretien recuperables		356.90	10000	58	2.07		0.27
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien hygiene		739.59	10000	58	4.29		0.36
681 Contrat entretien		905.91	10000	58	5.25		0.86
Montant provisions appelées						240.00	
TOTAUX		9780.34			56.72	240.00	8.49

SOLDE CREDITEUR

183.28 Euros.

Le montant de vos provisions sur charges s'élèvera à 20.00 Euros..

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
 COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
 SARL au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
 CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

REGULARISATION CHARGES

Période du 01/01/2013 au 31/12/2013
 Présence du 01/01/2013 au 31/12/2013

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
 7 RUE BENJAMIN CONSTANT

Immeuble : 0265

75019 PARIS

218/222 BLD DE LA VILLETTE
 75019 PARIS

Locataire: 00001

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT

Lot : 00043

Le 15/12/2014

Propriétaire : THOMAS
 0222

Messieurs,

Veuillez trouver ci-dessous le détail de la régularisation des charges.

Libellé	Prorata	Montants à répartir	Tantièmes de répart.		Débit	Crédit	Dont T.V.A.
			Généraux	Individ.			
0000 Immeuble							
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/ 365						
264 Consommation edf		1808.88	100	30	542.66		68.55
401 Honoraires syndic		8247.23	100	30	2474.17		403.75
441 Assurance multi-risques		7910.97	100	30	2373.29		
702 Contrat entr extincteurs		1338.52	100	30	401.56		65.81
845 Entretien jardin espaces verts		5211.45	100	30	1563.44		256.20
905 Charges entretien recuperables		356.90	100	30	107.07		14.07
02 CHARGES GRILLE A	365/ 365						
151 Contrat entretien hygiene		739.59	100	30	221.88		14.51
681 Contrat entretien		905.91	100	30	271.77		44.54
03 CHARGES GRILLE B	365/ 365						
151 Contrat entretien portes autom		2273.94	100	4	90.96		14.91
681 Contrat entretien		453.09	100	4	18.12		2.97
Montant provisions appelées						9200.00	
TOTAUX		29246.48			8064.92	9200.00	885.31

S O L D E C R E D I T E U R 1135.08 Euros.

Le montant de vos provisions sur charges s'élèvera à 2300.00 Euros..

Ces montants seront repris sur votre prochaine demande de règlement.

Etude BERNARD

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 130 000 Euros – Siret B 399 788 314 00017 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 800 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES: G.3814 & T.7283

CHARGES DE COPROPRIETE

CBT GERLOGE

33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Copropriété : 5038
FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS
Copropriétaire : 00003
THOMAS MICHEL

Paris, le 16/07/2014

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

Type de charges	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Charges courantes	2480.00	16/07/2014	du 01/01/2013 au 31/12/2013	S.5038.00003	30/07/2014

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Prorata Temporis	Date de Présence	Votre quote-part	Dont TVA	Dont locatif
		Généraux	Individ.					
Lot N° 00043 VOLUME 43 <u>Charges Tous Batiments</u>				365 /365				
DEPENSES GENERALES	26159.65	100	31			8109.49	979.61	2521.80
DEPENSES GRILLE A	1645.50	100	31			510.10	61.02	510.10
DEPENSES GRILLE B	2727.03	100	4			109.08	17.88	109.08
Total Groupe de lots						8728.67	1058.51	3140.98
Total Copropriétaire						8728.67	1058.51	3140.98
Dédution des appels de fonds						-9271.00		
Solde de la régularisation						-542.33		

RELEVÉ DE COMPTE depuis le 01/04/2014

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit	
01/04/2014	Appel 2 01/04/2014-30/06/2014	2398.76		EU
02/05/2014	Cheq. 5010114 GERLOGE		2398.76	EU
02/05/2014	Cheq. 5010152 GERLOGE		251.62	EU
05/05/2014	Réparation porte garage	251.62		EU
15/06/2014	Appel Remplt pompe de relevage	776.19		EU
19/06/2014	Cheq. 5010344 GERLOGE		776.19	EU
16/07/2014	Solde charges exercice 2013		542.33	EU
	Total Exercice	3426.57	3968.90	
	Solde exercice créditeur		542.33	
	Solde créditeur en Euros.		542.33	



33 BOULEVARD BERTHIER

Période du 01/01/2013 au 31/12/2013

75017 PARIS

Tél : 01 46 22 52 96

Copropriété : 5038
FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Page: 1

	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
♦ DEPENSES GENERALES				
DUBERNARD LIVRAISON EXTINCTEUR	580.91	95.20		EU
• Travaux divers	580.91	95.20		EU
SPN NETTOYAGE HAUTE PRESSION	239.20	39.20	239.20	EU
RPS REFIXATION PLAQUE EN FACADE	117.70	7.70	117.70	EU
• Entretien & Reparation diverse	356.90	46.90	356.90	EU
ESTIM DU 14/01/2013	398.59	52.04	398.59	EU
ESTIM DU 11/03/2013	390.87	50.77	390.87	EU
RELEVÉ DU 14/05/2013	304.89	36.10	304.89	EU
ESTIM DU 09/07/2013	344.43	42.66	344.43	EU
ESTIM DU 10/09/2013	370.10	46.92	370.10	EU
• Consommation edf	1808.88	228.49	1808.88	EU
TIMB - P.V AG DU 26/06/2013	16.14			EU
TIMB - CONV AG DU 26/06/2013	18.75			EU
• Frais affranchissement	34.89			EU
COPIES - P.V AG DU 26/06/2013	8.10	1.33		EU
COPIES - CONV AG DU 26/06/2013	30.78	5.04		EU
• Frais photocopies et tirages	38.88	6.37		EU
GUEGAN MISE A JOUR STATUTS ASL	2840.50	465.50		EU
REMBT 50% HONOS GUEGAN	1554.80			EU
• Honoraires avocats	1285.70	465.50		EU
Honoraires syndic No: 1	2003.30	328.30		EU
Honoraires syndic No: 2	2056.72	337.05		EU
Honoraires syndic No: 3	2056.72	337.05		EU
Honoraires syndic No: 4	2056.72	337.05		EU
• Honoraires syndic	8173.46	1339.45		EU
AXA ANNEE 2013	7910.97			EU
• Assurance multi-risques	7910.97			EU
DUBERNARD ANNEE 2013	757.61	124.16	757.61	EU
• Entretien extincteurs	757.61	124.16	757.61	EU
PAYSAGES DU MONDE 01/2013	579.05	94.89	579.05	EU
PAYSAGES DU MONDE 02/2013	579.05	94.89	579.05	EU
PAYSAGES DU MONDE 03/2013	579.05	94.89	579.05	EU
PAYSAGES DU MONDE 04/2013	579.05	94.89	579.05	EU
PAYSAGES DU MONDE 05/2013	579.05	94.89	579.05	EU
PAYSAGES DU MONDE 06/2013	579.05	94.89	579.05	EU
PAYSAGES DU MONDE 07/2013	579.05	94.89	579.05	EU

Copropriété : 5038
FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

	A REPARTIR	dont TVA	RECUPERABLE	Dev.
PAYSAGES DU MONDE 08/2013	579.05	94.89	579.05	EU
PAYSAGES DU MONDE 09/2013	579.05	94.89	579.05	EU
• Contrat ent jardin esp.verts	5211.45	854.01	5211.45	EU
Total DEPENSES GENERALES	26159.65	3160.08	8134.84	EU
♦ DEPENSES GRILLE A				
SPN 1E TRIMESTRE 2013	231.54	37.94	231.54	EU
SPN 2E TRIMESTRE 2013	224.79	36.84	224.79	EU
SPN 3E TRIMESTRE 2013	224.79	36.84	224.79	EU
SPN 4E TRIMESTRE 2013	224.79	36.84	224.79	EU
• Contrat nettoyage	905.91	148.46	905.91	EU
SESEM ANNEE 2013	476.80	31.19	476.80	EU
• Contrat poste relevage	476.80	31.19	476.80	EU
SESEM ANNEE 2013	262.79	17.19	262.79	EU
• Contrat ventilation mecanique	262.79	17.19	262.79	EU
Total DEPENSES GRILLE A	1645.50	196.84	1645.50	EU
♦ DEPENSES GRILLE B				
SPN 1E TRIMESTRE 2013	115.80	18.98	115.80	EU
SPN 2E TRIMESTRE 2013	112.43	18.42	112.43	EU
SPN 3E TRIMESTRE 2013	112.43	18.42	112.43	EU
SPN 4E TRIMESTRE 2013	112.43	18.42	112.43	EU
• Contrat nettoyage	453.09	74.24	453.09	EU
PORTIS 1E SEMESTRE 2013	1136.97	186.33	1136.97	EU
PORTIS 2E SEMESTRE 2013	1136.97	186.33	1136.97	EU
• Contrat entretien portes autom	2273.94	372.66	2273.94	EU
Total DEPENSES GRILLE B	2727.03	446.90	2727.03	EU
Total Charges Tous Batiments	30532.18	3803.82	12507.37	EU
Total IMMEUBLE	30532.18	3803.82	12507.37	EU