

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

03 JUL. 2015

## COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/04/2015 au 30/06/2015

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/06/2015

Page N° 1/5

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
02/04/2015	Acompte AVRIL	150.000,00	
30/06/2015	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		163.049,59
30/06/2015	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.172,41
Total		150 000.00	166.222,00
<b>Solde brut</b>			<b>16.222,00</b>
Solde en votre faveur au 30/06/2015 (Euros.)			<b>16.222,00</b>

Un virement de 16 222.00 Euros. a été émis sur le compte :  
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

03 JUL. 2015

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/04/2015 au 30/06/2015

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 30/06/2015

Page N° 2/5

Nature des opérations	Débit	Crédit
<b>Total recettes de la période (Situation locative)</b>		<b>172.701,82</b>
<b>Dépenses</b>		
30/06/2015 TVA/Honoraires	1.208,91	
30/06/2015 HONO. 3.50% X 172701.82 2ME TRIMESTRE	6.044,56	
07/04/2015 GERLOGE APPEL CH 2 TRIM 15	2.398,76	
<b>Total dépenses</b>	<b>(9.652,23)</b>	<b>9.652,23</b>
<b>Solde total dépenses de la période</b>	<b>9.652,23</b>	
<b>Solde de l'immeuble (Euros.)</b>		<b>163.049,59</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2015 au 30/06/2015

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/06/2015

Page N° 3/5

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période				Total appelé	Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers			
Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATIM TRIMA Entrée =15/06/2004 Et: Appel 01/04/2015 30/06/2015 Rappel/Loyer Rappel/Tva Règlement locataire <b>Total locataire</b>								0.00
		149.035,23	2.300,00	29.807,05		181.142,28	181.142,28	0.00
		-7.033,72				-7.033,72	-7.033,72	0.00
				-1.406,74		-1.406,74	-1.406,74	0.00
							172.701,82	0.00
		142.001,51	2.300,00	28.400,31		172.701,82	172.701,82	0.00
<b>Total lot</b>		142.001,51	2.300,00	28.400,31		172.701,82	172.701,82	0.00
<b>Total immeuble</b>		142.001,51	2.300,00	28.400,31		172.701,82	172.701,82	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

**Total recettes immeuble (Euros.) 172.701,82**

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/04/2015 au 30/06/2015

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 30/06/2015

Page N° 4/5

Nature des opérations	Débit	Crédit
<b>Total recettes de la période (Situation locative)</b>		<b>3.311,49</b>
<b>Dépenses</b>		
30/06/2015 TVA/Honoraires	23,18	
30/06/2015 HONO. 3.50% X 3311.49 2ME TRIMESTRE	115,90	
<b>Total dépenses</b>	<b>(139,08)</b>	
<b>Solde total dépenses de la période</b>	<b>139,08</b>	
<b>Solde de l'immeuble (Euros.)</b>		<b>3.172,41</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2015 au 30/06/2015

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/06/2015

Page N° 5/5

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période				Total appelé	Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers			
Lot 00431 Appartement								
BURET David MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/04/2015 30/04/2015		1.083,83	20,00			1.103,83	1.103,83	0.00
Appel 01/05/2015 31/05/2015		1.083,83	20,00			1.103,83	1.103,83	0.00
Appel 01/06/2015 30/06/2015		1.083,83	20,00			1.103,83	1.103,83	0.00
Règlement locataire							3.311,49	
<b>Total locataire</b>		<b>3.251,49</b>	<b>60,00</b>			<b>3.311,49</b>	<b>3.311,49</b>	<b>0.00</b>
Total lot		3.251,49	60,00			3.311,49	3.311,49	0.00
<b>Total immeuble</b>		<b>3.251,49</b>	<b>60,00</b>			<b>3.311,49</b>	<b>3.311,49</b>	<b>0.00</b>

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

<b>Total recettes immeuble (Euros.)</b>	<b>3.311,49</b>
---	-----------------

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

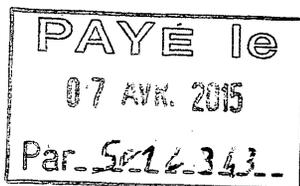
## PROVISIONS N° 02

### Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019PARIS

CBT GERLOGE  
33 BOULEVARD BERTHIER  
75017 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL



Paris, le 13/03/2015

Page 1 / 1

Compte Web : GE019308F Mot de passe : 115021

**Modification du décret du 17/03/1967.** "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	



Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	13/03/2015	01/04/2015 - 30/06/2015	S.9206.00003	01/04/2015	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
DEPENSES GENERALES	6.925,00	100	31	2.146,76
DEPENSES GRILLE A	700,00	100	31	217,00
DEPENSES GRILLE B	875,00	100	4	35,00
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>2.398,76</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>2.398,76</b>

### Relevé de compte depuis le 01/01/2015

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2015	Appel 1 01/01/2015-31/03/2015	2.398,76	
08/01/2015	Cheq. 5011766 GERLOGE		2.398,76
01/04/2015	Appel 2 01/04/2015-30/06/2015	2.398,76	
	<b>Total du relevé</b>	<b>4.797,52</b>	<b>2.398,76</b>
	<b>Solde en notre faveur en Euros.</b>	<b>2.398,76</b>	

#### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL	Gestionnaire :
Référence : S.9206.00003	A l'ordre de : CABINET GERLOGE
Période : du 01/04/2015 au 30/06/2015	A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
Echéance : 01/04/2015	33 BOULEVARD BERTHIER
Montant : 2 398,76 Euros.	75017 Paris