# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

**GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
**LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2015

## COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

**Période du 01/07/2015 au 30/09/2015**

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/09/2015



Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

| Compte Récapitulatif | | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|
| 02/07/2015 | Acompte JUILLET | 150.000,00 | |
| 30/09/2015 | Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE | | 171.597,08 |
| 30/09/2015 | Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT | | 3.344,07 |
| Total | | 150 000.00 | 174.941,15 |
| **Solde brut** | | | **24.941,15** |

| **Solde en votre faveur au 30/09/2015 (Euros.)** | **24.941,15** |
|---|---|

**Un virement de 24 941.15 Euros. a été émis sur le compte :**
**PARIS**

| Code Banque | Code Guichet | N° Compte |
|---|---|---|
| **30004** | **00827** | **00021579242** |

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

**GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
**LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr


## COMPTE RENDU DE GESTION

**Période du 01/07/2015 au 30/09/2015**

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 30/09/2015



| Nature des opérations | | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|
| **Total recettes de la période (Situation locative)** | | | **182.444,36** |
| **Dépenses** | | | |
| 30/09/2015 TVA/Honoraires | | 1.277,11 | |
| 30/09/2015 HONO. 3.50% X 182444.36 3ME TRIMESTRE | | 6.385,55 | |
| 21/07/2015 AXA AUGMENTATION PNO | | 634,06 | |
| 16/07/2015 GERLOGE CONTROLE 3 EMETTEURS PK | | 151,80 | |
| 16/07/2015 GERLOGE APPEL CH 3 TRIM 15 | | 2.398,76 | |
| **Total dépenses** | **(10.847,28)** | **10.847,28** | |
| **Solde total dépenses de la période** | | **10.847,28** | |
| **Solde de l'immeuble (Euros.)** | | | **171.597,08** |

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

**GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
**LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr


## SITUATION LOCATIVE

**Période du 01/07/2015 au 30/09/2015**

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/09/2015



Référence : G.00222.0265

| Recettes Immeubles | Solde Antérieur | Détail de la période | | | | | Règlements Locataires | Total restant dû |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Loyer | Charges | Taxes | Divers | Total appelé | | |
| Lot 00043 Local Cial | | | | | | | | |
| **LA PLATEFORME DU BATIM** TRIM A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =15/06/2004 Et: | | | | | | | | |
| Appel 01/07/2015 30/09/2015 | | 149.958,05 | 2.300,00 | 30.024,06 | | 182.282,11 | 182.282,11 | 0.00 |
| Rappel/Loyer | | 162,25 | | | | 162,25 | 162,25 | 0.00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 182.444,36 | |
| **Total locataire** | | 150.120,30 | 2.300,00 | 30.024,06 | | 182.444,36 | 182.444,36 | 0.00 |
| Total lot | | 150.120,30 | 2.300,00 | 30.024,06 | | 182.444,36 | 182.444,36 | 0.00 |
| **Total immeuble** | | **150.120,30** | **2.300,00** | **30.024,06** | | **182.444,36** | **182.444,36** | **0.00** |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

| Total recettes immeuble (Euros.) | 182.444,36 |
|---|---|

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

**GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
**LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

**Période du 01/07/2015 au 30/09/2015**

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 30/09/2015



| Nature des opérations | | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|
| **Total recettes de la période (Situation locative)** | | | **3.612,39** |
| **Dépenses** | | | |
| 30/07/2015 VIRSEDA POSE 2 DETECTEURS FUMEE BURET | | 116,60 | |
| 30/09/2015 TVA/Honoraires | | 25,28 | |
| 30/09/2015 HONO. 3.50% X 3612.39 3ME TRIMESTRE | | 126,44 | |
| **Total dépenses** | **(268,32)** | **268,32** | |
| **Solde total dépenses de la période** | | **268,32** | |
| **Solde de l'immeuble (Euros.)** | | | **3.344,07** |

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

**GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
**LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

**Période du 01/07/2015 au 30/09/2015**

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/09/2015



Référence : G.00222.0266

| Recettes Immeubles | Solde Antérieur | Détail de la période | | | | | Règlements Locataires | Total restant dû |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Loyer | Charges | Taxes | Divers | Total appelé | | |
| Lot 00028 Parking | | | | | | | | |
| **CHABREUIL Lucie** MENS A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =02/07/2015 Et: | | | | | | | | |
| Appel 02/07/2015 31/07/2015 | | 72,60 | | | | 72,60 | 72,60 | 0.00 |
| Depot de garantie | | | | | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/08/2015 31/08/2015 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/09/2015 30/09/2015 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 297,60 | |
| **Total locataire** | | 222,60 | | | 75,00 | 297,60 | 297,60 | 0.00 |
| Total lot | | 222,60 | | | 75,00 | 297,60 | 297,60 | 0.00 |
| Lot 00431 Appartement | | | | | | | | |
| **BURET David** MENS A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =01/08/2004 Et: | | | | | | | | |
| Appel 01/07/2015 31/07/2015 | | 1.083,83 | 20,00 | | | 1.103,83 | 1.103,83 | 0.00 |
| Appel 01/08/2015 31/08/2015 | | 1.085,48 | 20,00 | | | 1.105,48 | 1.105,48 | 0.00 |
| Appel 01/09/2015 30/09/2015 | | 1.085,48 | 20,00 | | | 1.105,48 | 1.105,48 | 0.00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 3.314,79 | |
| **Total locataire** | | 3.254,79 | 60,00 | | | 3.314,79 | 3.314,79 | 0.00 |
| Total lot | | 3.254,79 | 60,00 | | | 3.314,79 | 3.314,79 | 0.00 |
| **Total immeuble** | | **3.477,39** | **60,00** | | **75,00** | **3.612,39** | **3.612,39** | **0.00** |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

| **Total recettes immeuble (Euros.)** | **3.612,39** |
|---|---|

# ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

TOUS CORPS D'ÉTAT

## David Virseda

05 OCT. 2015
CABINET GERLOGE
28 JUIL. 2015
REÇU LE

V/Réf: 13 rue Gaston Rebuffat
75019 PARIS
Locataire M. BURET

THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BD BERTHIER
75017 PARIS

N/Réf: FACTURE N° 1177/2015

Boran le 22-juil.-15

A savoir:

Fourniture et pose de 2 détecteurs de fumée + test

| | | |
|---|---|---|
| MONTANT HT | 53€ X 2 | 106,00 € |
| TVA 10% | | 10,60 € |
| MONTANT TTC | | 116,60 € |

A régler au plus tard le 15/08/15
en cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités de 0,12% par mois de retard
Paiement anticipé: 0%
TVA acquittée sur les encaissements
Pour frais de recouvrement prévu au douzième alinéa du I de l'article L.441-6 est fixé à 40€

BAP

Se132LG

ÉLECTRICITÉ –BÂTIMENT – RÉNOVATION CHAUFFAGE – INTERPHONE - DIGICODE
11, rue Joseph et Joséphine Courtois – 60820 Boran sur Oise
Tél /Fax 01 39 37 93 85 – Virseda David : 06 10 80 88 66 –Virseda Vincent : 06 26 80 75 05
Virseda Gaël : 06 31 92 61 70
Mail : david.virseda@hotmail.fr
SARL au capital de 280 000 € - RM – N° intracommunautaire FR 94499482677 – Siret 499 482 677 00014 – Code APE 4321A – Qualifelec N°40-04-08324-93-00
Assurance RC et Décennale N° 48305586 ALLIANZ MR HALY 19 place Omer Vallon 60500 CHANTILLY

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

**GERANCE** ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
**LOCATION VENTE** ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2015

## PROVISIONS N° 03
## Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Paris, le 15/06/2015



Compte Web : GE019308F Mot de passe : 115021

***Modification du décret du 17/03/1967***. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

SAISIE LE 15 JUIN 2015

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|---|---|---|---|---|---|
| 43 | U | | | VOLUME 43 | |

| Base de calcul | Date édition | Période | Références | Exigible le | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budget | 15/06/2015 | 01/07/2015 - 30/09/2015 | S.9206.00003 | 01/07/2015 | Avance trésorerie | 2.480,00 |
| | | | | | Avances autres | 0,00 |

| Rubrique de charges | Budget Période | Tantièmes Généraux | Tantièmes Individuels | Votre Quote-Part |
|---|---|---|---|---|
| **Groupe de lots n° 43 VOLUME 43** | | | | |
| DEPENSES GENERALES | 6.925,00 | 100 | 31 | 2.146,76 |
| DEPENSES GRILLE A | 700,00 | 100 | 31 | 217,00 |
| DEPENSES GRILLE B | 875,00 | 100 | 4 | 35,00 |
| **Total du groupe de lots** | | | | **2.398,76** |
| **Total appel Copropriétaire** | | | | **2.398,76** |

## Relevé de compte depuis le 01/04/2015

| Date | Libellé de l'opération | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|
| 01/04/2015 | Appel 2 01/04/2015-30/06/2015 | 2.398,76 | |
| 13/04/2015 | Cheq. 5012343 GERLOGE | | 2.398,76 |
| 04/06/2015 | CONTROLE MAITRISE PROGRAM.3 EMETTEURS PK | 151,80 | |
| 01/07/2015 | Appel 3 01/07/2015-30/09/2015 | 2.398,76 | |
| | Total du relevé | 4.949,32 | 2.398,76 |
| | **Solde en notre faveur en Euros.** | **2.550,56** | |

PAYÉ le 16 JUIL. 2015 Par 5013053

**Coupon à joindre impérativement à votre règlement**

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015
**Echéance : 01/07/2015**
**Montant : 2 550,56 Euros.**

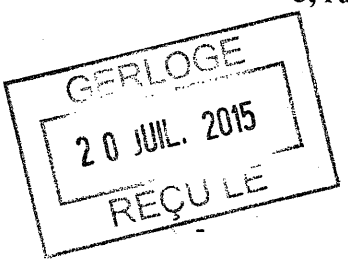
Gestionnaire :
A l'ordre de : CABINET GERLOGE
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
**33 BOULEVARD BERTHIER**
**75017 Paris**

**LECLERC-S.F.R.A**
**ASSURANCES**

05 OCT. 2015

**SOCIETE FRANCAISE DE RECOUVREMENTS ET D'ASSURANCES**
**3, rue Nicolas Flamel – 75004 PARIS**

Tél. : 01.42.72.37.17
Fax : 01 42 72 64 29
Mail : leclerc-sfra@wanadoo.fr




Cabinet GERLOGE
33 Boulevard Berthier
75017 PARIS

**A l'attention de Madame Evelyne LORIENTE**

Paris, le 15 juillet 2015

Assurance Multirisque non occupant
SCI MICHEL THOMAS
Police AXA n°267 633 2604
Risque 220 Boulevard de la Villette

Chère Madame,

Suite à vos instructions contenues dans votre correspondance du juillet dernier, vous trouverez ci-après en double exemplaire l'avenant au contrat d'assurance en référence mentionnant :

- La qualité du souscripteur en tant que propriétaire dans le cadre d'une ASL.
- L'augmentation de la garantie « recours des voisins et des tiers » de 300.000 € à 2.000.000 €.

Nous vous remercions de bien vouloir nous retourner un exemplaire de l'avenant signé accompagné d'un chèque de 634,06 € à l'ordre d'AXA en règlement de la surprime appliquée à l'augmentation des garanties.

Dans l'attente de vous lire, avec nos remerciements anticipés, nous vous prions de croire Chère Madame, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

**Monique LECLERC**