

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

02 AVR. 2016

## COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2016

Page N° 1/6

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
05/01/2016	Acompte JANVIER	150.000,00	
30/03/2016	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		171.527,41
30/03/2016	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.664,49
Total		150 000.00	175.191,90
Solde brut			25.191,90
Solde en votre faveur au 30/03/2016 (Euros.)			25.191,90

Un virement de 25 191.90 Euros. a été émis sur le compte :  
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.CAF 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 30/03/2016

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Credit
<b>Total recettes de la période (Situation locative)</b>		<b>182.249,66</b>
<b>Dépenses</b>		
31/03/2016 TVA/Honoraires	1.275,75	
22/02/2016 GONCALVES REMPL COUDE	561,00	
30/03/2016 HONO. 3.50% X 182249.66 1ER TRIMESTRE	6.378,74	
13/01/2016 GERLOGE APPEL CH 1 TRIM 16	2.506,76	
<b>Total dépenses</b>	<b>10.722,25</b>	
<b>Solde total dépenses de la période</b>		<b>10.722,25</b>
<b>Solde de l'immeuble (Euros.)</b>		<b>171.527,41</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.CAF 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2016

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIM TRIM A								0.00
Entrée =15/06/2004 Et:								
Appel 01/01/2016 31/03/2016		149.958,05	2.300,00	29.991,61		182.249,66	182.249,66	0.00
Taxe fonciere				400,00		400,00		400.00
Règlement locataire							182.249,66	
<b>Total locataire</b>		149.958,05	2.300,00	30.391,61		182.649,66	182.249,66	400.00
Total lot		149.958,05	2.300,00	30.391,61		182.649,66	182.249,66	400.00
<b>Total immeuble</b>		<b>149.958,05</b>	<b>2.300,00</b>	<b>30.391,61</b>		<b>#####</b>	<b>182.249,66</b>	<b>400.00</b>

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

<b>Total recettes immeuble (Euros.)</b>	<b>182.249,66</b>
---	-------------------

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.CAF 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 30/03/2016

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
<b>Total recettes de la période (Situation locative)</b>		<b>3.825,16</b>
<b>Dépenses</b>		
31/03/2016 TVA/Honoraires	26,78	
30/03/2016 HONO. 3.50% X 3825.16 1ER TRIMESTRE	133,89	
<b>Total dépenses</b>	<b>160,67</b>	
<b>Solde total dépenses de la période</b>		
	<b>160,67</b>	
<b>Solde de l'immeuble (Euros.)</b>		<b>3.664,49</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2016

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période				Total appelé	Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers			
Lot 00028 Parking								
<b>CHABREUIL Lucie</b> MENS A								0.00
Entrée =02/07/2015 Et:								
Appel 01/01/2016 31/01/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/02/2016 29/02/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/03/2016 31/03/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	0.00
<b>Total locataire</b>		225,00				225,00	225,00	0.00
<b>Total lot</b>		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
<b>BACOT Guillaume</b> MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 20/01/2016 31/01/2016		29,03				29,03	29,03	0.00
Depot de garantie					75,00	75,00	75,00	0.00
Appel 01/02/2016 29/02/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/03/2016 31/03/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							254,03	0.00
<b>Total locataire</b>		179,03			75,00	254,03	254,03	0.00
<b>Total lot</b>		179,03			75,00	254,03	254,03	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
<b>BESSION Maxime</b> MENS A								0.00
Entrée =12/01/2016 Et:3SS								
Appel 12/01/2016 31/01/2016		48,39				48,39	48,39	0.00
Depot de garantie					75,00	75,00	75,00	0.00
Appel 01/02/2016 29/02/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/03/2016 31/03/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							273,39	0.00
<b>Total locataire</b>		198,39			75,00	273,39	273,39	0.00
<b>Total lot</b>		198,39			75,00	273,39	273,39	0.00
Lot 00431 Appartement								
<b>BURET David</b> MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/01/2016 31/01/2016		1.085,48	20,00			1.105,48	1.105,48	0.00
Appel 01/02/2016 29/02/2016		1.085,48	5,00			1.090,48	1.090,48	0.00
Solde des charges			-213,70			-213,70	-213,70	0.00
Appel 01/03/2016 31/03/2016		1.085,48	5,00			1.090,48	1.090,48	0.00
Règlement locataire							3.072,74	0.00
<b>Total locataire</b>		3.256,44	-183,70			3.072,74	3.072,74	0.00
<b>Total lot</b>		3.256,44	-183,70			3.072,74	3.072,74	0.00

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.CAF 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2016 au 31/03/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2016

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
<b>Total immeuble</b>		<b>3.858,86</b>	<b>-183,70</b>		<b>150,00</b>	<b>3.825,16</b>	<b>3.825,16</b>	<b>0.00</b>

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

**Total recettes immeuble (Euros.) 3.825,16**

**GONCALVES PLOMBERIE**

2 bis rue du Stade

GB

**FACTURE**

91780 Mérobert

Tel : 06.62.34.38.26

Internet : lucas091@bbox.fr

NUMÉRO	DATE	CLIENT
1014	28/01/16	2

RCS : 800 504 904

**Propriétaire SCI THOMAS****02 AVR. 2016**

ADRESSE DE LIVRAISON
<b>PLATEFORME DU BATIMENT</b> 218-222 boulevard de la Vilette  75019 PARIS

C/O CABINET GERLOGE  
2 rue Gounod  
75017 PARIS

MODE DE RÈGLEMENT	ÉCHÉANCE	NUMÉRO D'ID. CEE
Chèque à réception	28/01/16	

RÉFÉRENCE	DÉSIGNATION	QTÉ	PRIX UNIT	REM	PRIX HT	PRIX TTC
	Protection des lieux Dépose du coude qui est cassé diam 100 qui se trouve en sous sol Piochage du béton autour du tuyau Pose d'un joint de dilatation autour du tuyau Remplacement du siphon de sol et du coude Rebouchage au ciment					
467	coude PVC diam 100	1	13.80		13.80	15.18
303	manchon PVC diam 100	1	10.50		10.50	11.55
427	siphon de sol sable 250 * 250 mm	1	50.00		50.00	55.00
223	sac de ciment	1	25.00		25.00	27.50
12	main d'oeuvre	1	360.70		360.70	396.77
13	déplacement	1	50.00		50.00	55.00

**PAYÉ le**  
22 FEV. 2016  
Par 5014092

**SAISIE LE**  
14 FEV. 2016

Pas de pénalité de retard

Pas d'escompte en cas de paiement anticipé

BASE	%	MONTANTS		%	MONTANTS
TVA N°1	10.00 %	51.00	REMISE GLOBALE		
TVA N°2			ESCOMPTE		
TPF			ACOMPTE		
MONTANTS	TOTAL HT	TOTAL TVA	TOTAL TTC	NET À PAYER	
PORT HT					
TVA / PORT	510.00	51.00	561.00	561.00	
PORT TTC					

au capital de euros

RESERVE DE PROPRIETE : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur.

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.C.A.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01

02 AVR. 2016

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

CBT GERLOGE  
33 BOULEVARD BERTHIER  
75017 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

Paris, le 10/12/2015

Page 1 / 1

**Modification du décret du 17/03/1967.** "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

**Informations**

IMPORTANT : Changement d'adresse  
GERLOGE - 2 RUE GOUNOD - 75017 PARIS

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	10/12/2015	01/01/2016 - 31/03/2016	S.9206.00003	01/01/2016	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.575,00	100	31	2.038,26
DEPENSES GRILLE A	1.450,00	100	31	449,50
DEPENSES GRILLE B	475,00	100	4	19,00
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>2.506,76</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>2.506,76</b>

Relevé de compte depuis le 01/10/2015

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2015	Solde antérieur		1.059,33
07/10/2015	Appel 4 01/10/2015-31/12/2015	2.398,76	
01/01/2016	Cheq. 5013567 GERLOGE		1.339,43
01/01/2016	Appel 1 01/01/2016-31/03/2016	2.506,76	
	<b>Total du relevé</b>	<b>4.905,52</b>	<b>2.398,76</b>
	<b>Solde en notre faveur en Euros.</b>	<b>2.506,76</b>	

**Coupon à joindre impérativement à votre règlement**

THOMAS MICHEL  
Référence : S.9206.00003  
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016  
Echéance : 05/01/2016  
Montant : 2 506,76 Euros.

Gestionnaire :  
A l'ordre de :  
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE  
2 Rue GOUNOD  
75017 Paris