

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Iliane LUQUET / 0146272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

| Compte Récapitulatif | | Débit | Crédit |
|--|-----------------------------------|------------|------------|
| 04/04/2016 | Acompte AVRIL | 150.000,00 | |
| 29/06/2016 | Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE | | 171.795,54 |
| 29/06/2016 | Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT | | 7.822,46 |
| Total | | 150 000,00 | 179.618,00 |
| Solde brut | | | 29.618,00 |
| Solde en votre faveur au 29/06/2016 (Euros.) | | | 29.618,00 |

Un virement de 29 618.00 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

| Code Banque | Code Guichet | N° Compte |
|-------------|--------------|-------------|
| 30004 | 00827 | 00021579242 |

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 29/06/2016

Page N° 2/6

| Nature des opérations | Débit | Crédit |
|--|------------------|-------------------|
| Total recettes de la période (Situation locative) | | 181.943,95 |
| Dépenses | | |
| 30/06/2016 TVA/Honoraires | 1.273,61 | |
| 29/06/2016 HONO. 3.50% X 181943.95 2ME TRIMESTRE | 6.368,04 | |
| 15/04/2016 GERLOGE APPEL CH 2 TRIM 16 | 2.506,76 | |
| Total dépenses | 10.148,41 | |
| Solde total dépenses de la période | | 10.148,41 |
| Solde de l'immeuble (Euros.) | | 171.795,54 |

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
 2 A 8 RUE TANGER
 75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
 GERANT M. THOMAS Thibault
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
 34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

| Recettes Immeubles | Solde Antérieur | Détail de la période | | | | Total appelé | Règlements Locataires | Total restant dû |
|--|-----------------|----------------------|---------------------|-----------|--------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| | | Loyer | Charges | Taxes | Divers | | | |
| Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATIM TRIM A Entrée =15/06/2004 Et: Appel 01/04/2016 30/06/2016 Solde des charges Règlement locataire Total locataire | 400,00 | 149.958,05 | 2.300,00 -705,71 | 29.991,61 | | 182.249,66 -705,71 | 182.249,66 181.943,95 | 0.00 0.00 0.00 |
| Total lot | 400,00 | 149.958,05 | 1.594,29 | 29.991,61 | | 181.543,95 | 181.943,95 | 0.00 |
| Total immeuble | 400,00 | 149.958,05 | 1.594,29 | 29.991,61 | | ##### | 181.943,95 | 0.00 |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 181.943,95

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 29/06/2016

Page N° 4/6

| Nature des opérations | Débit | Crédit |
|--|-----------------|-----------------|
| Total recettes de la période (Situation locative) | | 8.165,44 |
| Dépenses | | |
| 30/06/2016 TVA/Honoraires | 57,17 | |
| 29/06/2016 HONO. 3.50% X 8165.44 2ME TRIMESTRE | 285,81 | |
| Total dépenses | (342,98) | 342,98 |
| Solde total dépenses de la période | 342,98 | |
| Solde de l'immeuble (Euros.) | | 7.822,46 |

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
 1 A 7 RUE DE KABYLIE
 75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
 GERANT M. THOMAS Thibault
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
 34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

| Recettes Immeubles | Solde Antérieur | Détail de la période | | | | | Règlements Locataires | Total restant dû |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------|---------|-------|----------|--------------|-----------------------|------------------|
| | | Loyer | Charges | Taxes | Divers | Total appelé | | |
| Lot 00028 Parking | | | | | | | | |
| CHABREUIL Lucie MENS A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =02/07/2015 Et: | | | | | | | | |
| Appel 01/04/2016 30/04/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/05/2016 31/05/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/06/2016 30/06/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 225,00 | 0.00 |
| Total locataire | | 225,00 | | | | 225,00 | 225,00 | 0.00 |
| Total lot | | 225,00 | | | | 225,00 | 225,00 | 0.00 |
| Lot 00029 Parking S/Sol | | | | | | | | |
| BACOT Guillaume MENS A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =20/01/2016 Et:3SS | | | | | | | | |
| Appel 01/04/2016 30/04/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/05/2016 31/05/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/06/2016 30/06/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 225,00 | 0.00 |
| Total locataire | | 225,00 | | | | 225,00 | 225,00 | 0.00 |
| Total lot | | 225,00 | | | | 225,00 | 225,00 | 0.00 |
| Lot 00031 Parking S/Sol | | | | | | | | |
| BESSION Maxime MENS A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =12/01/2016 Et:3SS | | | | | | | | |
| Sortie =11/01/2019 | | | | | | | | |
| Appel 01/04/2016 30/04/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/05/2016 31/05/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Appel 01/06/2016 30/06/2016 | | 75,00 | | | | 75,00 | 75,00 | 0.00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 225,00 | 0.00 |
| Total locataire | | 225,00 | | | | 225,00 | 225,00 | 0.00 |
| Total lot | | 225,00 | | | | 225,00 | 225,00 | 0.00 |
| Lot 00430 Bureaux professionn. | | | | | | | | |
| ANTOINE SOARES . TRIM A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =01/04/2016 Et: RD | | | | | | | | |
| C | | | | | | | | |
| Appel 01/04/2016 30/06/2016 | | 2.100,00 | 30,00 | | | 2.130,00 | 2.130,00 | 0.00 |
| Depot de garantie | | | | | 2.100,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | 0.00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 4.230,00 | 0.00 |
| Total locataire | | 2.100,00 | 30,00 | | 2.100,00 | 4.230,00 | 4.230,00 | 0.00 |
| Total lot | | 2.100,00 | 30,00 | | 2.100,00 | 4.230,00 | 4.230,00 | 0.00 |
| Lot 00431 Appartement | | | | | | | | |
| BURET David MENS A | | | | | | | | 0.00 |
| Entrée =01/08/2004 Et: | | | | | | | | |
| Appel 01/04/2016 30/04/2016 | | 1.085,48 | 5,00 | | | 1.090,48 | 1.090,48 | 0.00 |

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

| Recettes Immeubles | Solde Antérieur | Détail de la période | | | | | Règlements Locataires | Total restant dû |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|---------|-------|----------|--------------|-----------------------|------------------|
| | | Loyer | Charges | Taxes | Divers | Total appelé | | |
| Appel 01/05/2016 31/05/2016 | | 1.085,48 | 5,00 | | | 1.090,48 | 1.090,48 | 0,00 |
| Appel 01/06/2016 30/06/2016 | | 1.085,48 | 5,00 | | | 1.090,48 | 1.079,48 | 11,00 |
| Règlement locataire | | | | | | | 3.260,44 | |
| Total locataire | | 3.256,44 | 15,00 | | | 3.271,44 | 3.260,44 | 11,00 |
| Total lot | | 3.256,44 | 15,00 | | | 3.271,44 | 3.260,44 | 11,00 |
| Total immeuble | | 6.031,44 | 45,00 | | 2.100,00 | 8.176,44 | 8.165,44 | 11,00 |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 8.165,44

Cabinet GERLOGE

02 JUL 2016

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 €uros - Siret B 331 409 383 00014 - Garantie SO.C.A.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

Paris, le 17/03/2016

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|--------|------|------|-----|-------------|-------|
| 43 | U | | | VOLUME 43 | |

| Base de calcul | Date édition | Période | Références | Exigible le | Avance trésorerie | 2.480,00 |
|----------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
| Budget | 17/03/2016 | 01/04/2016 - 30/06/2016 | S.9206.00003 | 01/04/2016 | Avances autres | 0,00 |

| Rubrique de charges | Budget Période | Tantièmes | | Votre Quote-Part |
|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------------|
| | | Généraux | Individuels | |
| Groupe de lots n° 43 VOLUME 43 | | | | |
| DEPENSES GENERALES | 6.575,00 | 100 | 31 | 2.038,26 |
| DEPENSES GRILLE A | 1.450,00 | 100 | 31 | 449,50 |
| DEPENSES GRILLE B | 475,00 | 100 | 4 | 19,00 |
| Total du groupe de lots | | | | 2.506,76 |
| Total appel Copropriétaire | | | | 2.506,76 |

Relevé de compte depuis le 01/01/2016

| Date | Libellé de l'opération | Débit | Crédit |
|------------|--|-----------------|----------|
| 01/01/2016 | Appel 1 01/01/2016-31/03/2016 | 2.506,76 | |
| 14/01/2016 | Cheq. 5014428 GERLOGE | | 2.506,76 |
| 01/04/2016 | Appel 2 01/04/2016-30/06/2016 | 2.506,76 | |
| | Total du relevé | 5.013,52 | 2.506,76 |
| | Solde en notre faveur en Euros. | 2.506,76 | |

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/04/2016 au 30/06/2016
Echéance : 01/04/2016
Montant : 2 506,76 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de :
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
2 Rue GOUNOD
75017 Paris