

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/01/2017 au 31/03/2017

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2017

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Catherine TITO / 0142272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
13/01/2017	Acompte JANVIER	150.000,00	
30/03/2017	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		172.180,34
30/03/2017	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		5.632,11
Total		150 000.00	177.812,45
Solde brut			27.812,45
Solde en votre faveur au 30/03/2017 (Euros.)			27.812,45

Un virement de 27 812.45 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2017 au 31/03/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 30/03/2017

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Credit
Total recettes de la période (Situation locative)		182.190,60
Dépenses		
31/03/2017 TVA/Honoraires	1.275,33	
30/03/2017 HONO. 3.50% X 182190.60 1ER TRIMESTRE	6.376,67	
11/01/2017 GERLOGE APPEL CH 1 TRIM 17	2.358,26	
Total dépenses (10.010,26)	10.010,26	
Solde total dépenses de la période	10.010,26	
Solde de l'immeuble (Euros.)		172.180,34

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2017 au 31/03/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2017

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période				Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé	
Lot 00043 Local Cial							
LA PLATEFORME DU BATIMENT TRIM A							0.00
Entrée =15/06/2004 Et:							
Appel 01/01/2017 31/03/2017		150.327,18	2.286,00	30.065,44		182.678,62	0.00
Solde des charges					-488,02	-488,02	0.00
Règlement locataire						182.190,60	
Total locataire		150.327,18	2.286,00	30.065,44	-488,02	182.190,60	0.00
Total lot		150.327,18	2.286,00	30.065,44	-488,02	182.190,60	0.00
Total immeuble		150.327,18	2.286,00	30.065,44	-488,02	182.190,60	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 182.190,60

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2017 au 31/03/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 30/03/2017

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		5.879,04
Dépenses		
31/03/2017 TVA/Honoraires	41,16	
30/03/2017 HONO. 3.50% X 5879.04 1ER TRIMESTRE	205,77	
Total dépenses	246,93	
Solde total dépenses de la période	246,93	
Solde de l'immeuble (Euros.)		5.632,11

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2017 au 31/03/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2017

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période				Total appelé	Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers			
Lot 00028 Parking								
SOARES Antoine MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 01/01/2017 31/01/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/02/2017 28/02/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/03/2017 31/03/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/01/2017 31/01/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/02/2017 28/02/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Depot de garantie					1,63	1,63	1,63	0.00
Rappel/Loyer		1,63				1,63	1,63	0.00
Appel 01/03/2017 31/03/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Règlement locataire							231,52	
Total locataire		229,89			1,63	231,52	231,52	0.00
Total lot		229,89			1,63	231,52	231,52	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
MARTELLI Jonathan MENS A								0.00
Entrée =12/08/2016 Et:3SS								
Appel 01/01/2017 31/01/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/02/2017 28/02/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/03/2017 31/03/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/01/2017 31/03/2017		2.100,00	30,00			2.130,00	2.130,00	0.00
Règlement locataire							2.130,00	
Total locataire		2.100,00	30,00			2.130,00	2.130,00	0.00
Total lot		2.100,00	30,00			2.130,00	2.130,00	0.00
Lot 00431 Appartement								
BURET David MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/01/2017 31/01/2017		1.086,09	5,00			1.091,09	1.091,09	0.00

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2017 au 31/03/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/03/2017

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Appel 01/02/2017 28/02/2017		1.086,09	5,00			1.091,09	1.091,09	0.00
Appel 01/03/2017 31/03/2017		1.086,09	5,00			1.091,09	1.091,09	0.00
Solde des charges					-205,75	-205,75	-205,75	0.00
Règlement locataire							3.067,52	
Total locataire		3.258,27	15,00		-205,75	3.067,52	3.067,52	0.00
Total lot		3.258,27	15,00		-205,75	3.067,52	3.067,52	0.00
Total immeuble		6.038,16	45,00		-204,12	5.879,04	5.879,04	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 5.879,04

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

03 AVR. 2017

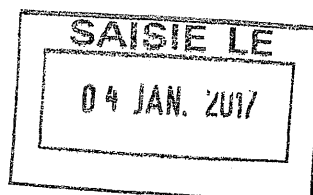
PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS



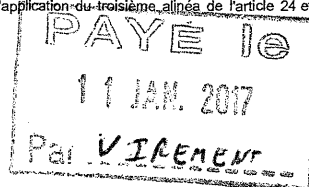
Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 22/12/2016

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	



Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	22/12/2016	01/01/2017 - 31/03/2017	S.9206.00003	01/01/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.097,50	100	31	1.890,24
DEPENSES GRILLE A	1.377,50	100	31	427,02
DEPENSES GRILLE B	1.025,00	100	4	41,00
Total du groupe de lots				2.358,26
Total appel Copropriétaire				2.358,26

Relevé de compte depuis le 01/10/2016

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2016	Appel 4 01/10/2016-31/12/2016	2.506,74	
25/10/2016	Vire GERLOGE		2.506,74
01/01/2017	Appel 1 01/01/2017-31/03/2017	2.358,26	
	Total du relevé	4.865,00	2.506,74
	Solde en notre faveur en Euros.	2.358,26	

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/01/2017 au 31/03/2017
Echéance : 01/01/2017
Montant : 2 358,26 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de :
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
2 Rue GOUNOD
75017 PARIS