

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/07/2017 au 30/09/2017

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2017

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Catherine TITO / 0142272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif	Débit	Crédit
03/07/2017 Acompte JUILLET	150.000,00	
27/09/2017 Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		172.647,89
27/09/2017 Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		5.900,15
Total	150 000,00	178.548,04
Solde brut		28.548,04
Factures restant à régler		
GERLOGE SOLDE TX ETANCHEITE TERRASSE		757,06
GERLOGE SOLDE CH 2016		761,65
Total		1.518,71
Solde factures restant à régler		1.518,71
Solde net		30 066,75
Solde en votre faveur au 27/09/2017 (Euros.)		30.066,75

Un virement de 28 548.04 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2017 au 30/09/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 27/09/2017

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		182.678,62
Dépenses		
30/09/2017 TVA/Honoraires	1.278,75	
27/09/2017 HONO. 3.50% X 182678.62 3ME TRIMESTRE	6.393,75	
18/07/2017 GERLOGE APPEL CH 3 TRIM 17	2.358,23	
Total dépenses (10.030,73)	10.030,73	
Solde total dépenses de la période	10.030,73	
Solde de l'immeuble (Euros.)		172.647,89

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2017 au 30/09/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2017

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATIMENT TRIM A Entrée =15/06/2004 Et: Appel 01/07/2017 30/09/2017 Règlement locataire								0.00
		150.327,18	2.286,00	30.065,44		182.678,62	182.678,62	0.00
Total locataire		150.327,18	2.286,00	30.065,44		182.678,62	182.678,62	0.00
Total lot		150.327,18	2.286,00	30.065,44		182.678,62	182.678,62	0.00
Total immeuble		150.327,18	2.286,00	30.065,44		182.678,62	182.678,62	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 182.678,62

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2017 au 30/09/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 27/09/2017

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		6.158,83
Dépenses		
30/09/2017 TVA/Honoraires	43,11	
27/09/2017 HONO. 3.50% X 6158.83 3ME TRIMESTRE	215,57	
Total dépenses	(258,68)	258,68
Solde total dépenses de la période	258,68	
Solde de l'immeuble (Euros.)		5.900,15

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2017 au 30/09/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2017

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
SOARES Antoine MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 01/07/2017 31/07/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/08/2017 31/08/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/09/2017 30/09/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/07/2017 31/07/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/08/2017 31/08/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/09/2017 30/09/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Règlement locataire							229,89	
Total locataire		229,89				229,89	229,89	0.00
Total lot		229,89				229,89	229,89	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
MARTELLI Jonathan MENS A								0.00
Entrée =12/08/2016 Et:3SS								
Appel 01/07/2017 31/07/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/08/2017 31/08/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/09/2017 30/09/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Rappel/Loyer		1,05				1,05	1,05	0.00
Règlement locataire							227,68	
Total locataire		227,68				227,68	227,68	0.00
Total lot		227,68				227,68	227,68	0.00
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/07/2017 30/09/2017		2.120,63	30,00			2.150,63	2.150,63	0.00
Depot de garantie					20,63	20,63	20,63	0.00
Rappel/Loyer		20,63				20,63	20,63	0.00
Règlement locataire							2.191,89	
Total locataire		2.141,26	30,00		20,63	2.191,89	2.191,89	0.00
Total lot		2.141,26	30,00		20,63	2.191,89	2.191,89	0.00
Lot 00431 Appartement								
BURET David MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2017 au 30/09/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2017

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles			Solde Antérieur	Détail de la période				Règlements Locataires	Total restant dû
				Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé	
Appel	01/07/2017	31/07/2017		1.086,09	5,00			1.091,09	0.00
Appel	01/08/2017	31/08/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	0.00
Appel	01/09/2017	30/09/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	0.00
Règlement locataire									
Total locataire				3.269,37	15,00			3.284,37	0.00
Total lot				3.269,37	15,00			3.284,37	0.00
Total immeuble				6.093,20	45,00		20,63	6.158,83	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 6.158,83