

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Catherine TITO / 0142272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
03/10/2017	Acompte OCTOBRE	150.000,00	
28/12/2017	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		197.582,32
28/12/2017	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		5.868,05
Total		150 000.00	203.450,37
Solde brut			53.450,37

Solde en votre faveur au 28/12/2017 (Euros.)	53.450,37
---	------------------

Un virement de 53 450.37 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

INFORMATIONS

GILLES BEGUIN ET SES COLLABORATEURS VOUS PRESENTENT LEURS MEILLEURS VOEUX
POUR CETTE NOUVELLE ANNEE.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 28/12/2017

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		207.977,97
Dépenses		
31/12/2017 TVA/Honoraires	1.455,85	
28/12/2017 HONO. 3.50% X 207977.97 4ME TRIMESTRE	7.279,23	
15/11/2017 GERLOGE APPEL CH 4 TRIM 17	2.358,23	
13/12/2017 GERLOGE SOLDE TX ETANCH. TERRASSE		757,06
13/12/2017 GERLOGE SOLDE TX REPRISE BECQUET TERRASSE	11,85	
13/12/2017 GERLOGE 1 TX POMPES RELEVAGE	809,20	
13/12/2017 GERLOGE SOLDE CH 2016		761,65
Total dépenses (10.395,65)	11.914,36	1.518,71
Solde total dépenses de la période	10.395,65	
Solde de l'immeuble (Euros.)		197.582,32

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATIMENT TRIM A Entrée =15/06/2004 Et: Appel 01/10/2017 31/12/2017 Taxe ordures menageres Taxe fonciere Solde des charges Règlement locataire Total locataire		150.327,18	2.286,00	30.065,44 7.347,00 17.887,00	65,35	182.678,62 7.347,00 17.887,00 65,35	182.678,62 7.347,00 17.887,00 65,35 207.977,97	0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
Total lot		150.327,18	2.286,00	55.299,44	65,35	207.977,97	207.977,97	0.00
Total immeuble		150.327,18	2.286,00	55.299,44	65,35	207.977,97	207.977,97	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 207.977,97

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 28/12/2017

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		6.125,33
Dépenses		
31/12/2017 TVA/Honoraires	42,88	
28/12/2017 HONO. 3.50% X 6125.33 4ME TRIMESTRE	214,40	
Total dépenses	(257,28)	257,28
Solde total dépenses de la période	257,28	
Solde de l'immeuble (Euros.)		5.868,05

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
SOARES Antoine MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Règlement locataire							229,89	
Total locataire		229,89				229,89	229,89	0.00
Total lot		229,89				229,89	229,89	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
MARTELLI Jonathan MENS A								0.00
Entrée =12/08/2016 Et:3SS								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Règlement locataire							229,89	
Total locataire		229,89				229,89	229,89	0.00
Total lot		229,89				229,89	229,89	0.00
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/10/2017 31/12/2017		2.120,63	30,00			2.150,63	2.150,63	0.00
Règlement locataire							2.150,63	
Total locataire		2.120,63	30,00			2.150,63	2.150,63	0.00
Total lot		2.120,63	30,00			2.150,63	2.150,63	0.00
Lot 00431 Appartement								
BURET David MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	1.096,64	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	1.096,64	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	1.096,64	0.00

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Règlement locataire							3.289,92	
Total locataire		3.274,92	15,00			3.289,92	3.289,92	0.00
Total lot		3.274,92	15,00			3.289,92	3.289,92	0.00
Total immeuble		6.080,33	45,00			6.125,33	6.125,33	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)	6.125,33
---	-----------------