

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>  
**Envoyé:** mardi 24 mai 2022 16:55  
**À:** SCI Michel THOMAS  
**Cc:** Cabinet TROUVIN  
**Objet:** SCI THOMAS / PLATEFORME DU BATIMENT - Note technique  
**Pièces jointes:** Note technique n°2.pdf

Cher Monsieur THOMAS,

Vous trouverez ci-joint mon avis sur le rapport de Monsieur GARRAUD relatif à l'estimation du loyer de renouvellement et son incidence sur les pourparlers en cours avec le Preneur.

Je vous ai adressé préalablement via deux courriels intitulés « rapport d'expertise partie 1 » et « rapport d'expertise partie 2 » les rapports ainsi que la facture de Monsieur GARRAUD.

Merci de me confirmer, le cas échéant, que vous avez bien reçu l'ensemble de ces éléments.

Bien à vous,

**Laurent MARTIGNON**  
Avocat au Barreau de Paris

