

## SCI Michel THOMAS - contact

---

**De:** SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
**Envoyé:** vendredi 13 septembre 2024 16:31  
**À:** 'Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud'  
**Objet:** RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier - Envoi ordre de mission  
**Pièces jointes:** 20240913 - GARRAUD - Lettre de mission DEV24-676 signée TT.pdf

Madame,

Comme convenu, je vous adresse l'ordre de mission complété et signé.

Bien cordialement

Th. THOMAS

-----Message d'origine-----

De : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>  
Envoyé : vendredi 13 septembre 2024 16:03  
À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
Objet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier - Envoi ordre de mission

Monsieur THOMAS,

Je vous remercie pour votre retour et votre accord.

Vous trouverez en pièce jointe l'ordre de mission modifié a me retourner complété et signé.

Restant à votre disposition.  
Bien cordialement,

Elisa COSTE-FLORET  
Office Manager

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
Attention nouvelle adresse  
54 bis rue Cardinet - 75017 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
secretariat@mgg-experts.com  
www.mgg-experts.com

-----Message d'origine-----

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
Envoyé : vendredi 13 septembre 2024 15:52  
À : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>  
Objet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier - Proposition honoraires

Bonjour Monsieur,

Je confirme mon accord pour un honoraire pour 3500 € HT pour actualisation du bien immobilier de la SCI Michel THOMAS comme décrit dans nos précédents

échanges.

Dans l'attente de recevoir votre lettre de mission,

Bien cordialement

Th. THOMAS

-----Message d'origine-----

De : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com> Envoyé : vendredi 13 septembre 2024 14:26 À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> Objet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier - Proposition honoraires

Bonjour Monsieur,

Notre devis prenait en compte l'actualisation de notre expertise pour le bâtiment principal. Si vous souhaitez l'étendre à l'ensemble des locaux nous vous proposons un honoraire de 3 500 € HT au lieu et place des 3 000 € HT proposés initialement.

Si cette proposition emporte votre accord je vous ferai parvenir un ordre de mission rectifié et mentionnant votre descriptif.

Bien cordialement,

Elisa COSTE-FLORET  
Office Manager

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
Attention nouvelle adresse  
54 bis rue Cardinet - 75017 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
secretariat@mgg-experts.com  
www.mgg-experts.com

-----Message d'origine-----

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> Envoyé : mercredi 11 septembre 2024 11:42 À : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com> Objet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier - Proposition honoraires

Bonjour Monsieur,

Vous voudrez bien me confirmer que cette lettre de mission correspond à notre demande initiale à savoir :

Actualisation 2024 du bien immobilier de la SCI Michel THOMAS en référence à vos estimations du 23 mai 2022 :

- \* 20220523 - Villette - local commercial valeur locative
  - \* 20220523 - Villette - local commercial valeur vénale
  - \* 20220523 - Rebuffat - local commercial RdC valeur vénale
  - \* 20220523 - Rebuffat - logement et parkings valeur vénale
- comme défini dans votre note d'honoraires n° 22.127 du 23 mai 2022

A réception de cette confirmation, je vous retourne le document complété et signé.

Bien cordialement

Th. THOMAS  
Port : 06 07 04 66 88

-----Message d'origine-----

De : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com> Envoyé :  
mercredi 11 septembre 2024 11:08 À : SCI Michel THOMAS - contact  
<contact@scimt.fr> Objet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 -  
évaluation bien immobilier - Proposition honoraires

Bonjour Monsieur,

Je vous remercie pour votre accord et vous adresse ci-joint l'ordre de  
mission à compléter (partie « Facturation » et « Contact ») et à me  
retourner signé

Dans l'attente de votre retour je me tiens à votre disposition pour toute  
demande d'information complémentaire.

Bien cordialement,

Elisa COSTE-FLORET  
Office Manager

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
Attention nouvelle adresse  
54 bis rue Cardinet - 75017 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
secretariat@mgg-experts.com  
www.mgg-experts.com

-----Message d'origine-----

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> Envoyé : lundi 9  
septembre 2024 16:45 À : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud  
<secretariat@mgg-experts.com> Objet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation  
2024 - évaluation bien immobilier - Proposition honoraires

Bonjour Madame,

Nous vous confirmons notre accord et restons en attente de votre ordre de  
mission.

Bien cordialement

Th. THOMAS

-----Message d'origine-----

De : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com> Envoyé :  
lundi 9 septembre 2024 16:42 À : SCI Michel THOMAS - contact  
<contact@scimt.fr> Objet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 -  
évaluation bien immobilier - Proposition honoraires

Bonjour Monsieur,

Nous vous remercions pour ce dossier et accusons réception de l'ensemble de  
vos pièces.

Nos honoraires seraient de 3 000 euros € HT afin de procéder à  
l'actualisation de l'évaluation de vos locaux en référence.

Si notre proposition emporte votre accord nous vous ferons établir un ordre de mission ainsi qu'une liste de pièces à nous fournir.

Vous remerciant par avance pour votre retour et restant à votre disposition pour toute demande d'information complémentaire.

Bien cordialement,

Elisa COSTE-FLORET  
Office Manager

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
Attention nouvelle adresse  
54 bis rue Cardinet - 75017 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
secretariat@mgg-experts.com  
www.mgg-experts.com

-----Message d'origine-----

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> Envoyé : mercredi 4 septembre 2024 10:39 À : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com> Objet : SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier

Monsieur,

Nous prolongeons la durée de validité au 06 septembre 2024 17h00 pour la mise à disposition des documents demandés pour l'actualisation de l'évaluation du bien immobilier de la SCI Michel THOMAS :

<https://e.pcloud.link/publink/show?code=kZVahPZP7jgIJscCHVj7qN8p9MiFhltw2J7>

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement,

Th. THOMAS

-----Message d'origine-----

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> Envoyé : dimanche 1 septembre 2024 16:54 À : 'Raphaël GARRAUD' <secretariat@mgg-experts.com> Objet : SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier

Monsieur,

Je fais suite à notre entretien téléphonique et vous prie de trouver les documents demandés en cliquant sur le lien ci-dessous dont la durée de validité est fixée au 03 septembre 2024 17h00.

L'actualisation est demandée suite à la mise en place de la sauvegarde de justice et la désignation du mandataire spécial vu l'ordonnance du 03 mai 2024 ayant placé Mme BLONDEL (97 ans), usufruitière SCI Michel THOMAS, sous le régime de la sauvegarde de justice.

<https://e.pcloud.link/publink/show?code=kZVahPZP7jgIJscCHVj7qN8p9MiFhltw2J7>  
7

Dans l'attente de votre retour,

Bien cordialement,

Th. THOMAS  
gérant SCI Michel THOMAS

## **SCI Michel THOMAS - contact**

---

**De:** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>  
**À:** SCI Michel THOMAS - contact  
**Envoyé:** vendredi 13 septembre 2024 16:34  
**Objet:** Lu : SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier - Envoi ordre de mission

Votre message

À : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud  
Sujet : RE: SCI Michel THOMAS : actualisation 2024 - évaluation bien immobilier - Envoi ordre de mission  
Envoyé : vendredi 13 septembre 2024 16:31:02 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

a été lu le vendredi 13 septembre 2024 16:33:51 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris.