

SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: mardi 29 octobre 2024 11:31
À: 'Raphaël GARRAUD'
Objet: RE: ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS
Pièces jointes: SCI - 20240911 - 20241001 à 20241231.pdf

Bonjour Monsieur GARRAUD,

Veillez trouver les renseignements demandés :

- PLATEFORME DU BATIMENT
 - Dernier avis d'échéance en pièce jointe à cet envoi (SCI – 20240911 ...)
 - Bail local commercial adressé par mail le 04/09/2024 10h39 lien pcloud
 - ARTICLE 3 – DUREE Le renouvellement du bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 15 juin 2022 pour se terminer le 14 juin 2031.
 - 5.1 – Loyer Le présent renouvellement du bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel en principal fixé à 620.000 € hors charges et hors taxes (SIX CENT VINGT MILLE EUROS HORS CHARGES ET HORS TAXES).
 - Bail signé le 26/07/2023 à effet 15/06/2022

Le PV AGE du 08/03/2024 cf résolution 5 – travaux de réhabilitation des réseaux d'assainissement vous a été adressé par mail le 04/09/2024 10h39 lien pcloud.

- BUREAUX RDC 13 rue Gaston Rebuffat : ces locaux sont toujours vacants sans perspective de relocation
- LOGEMENT : pas de locataire – local à disposition SCI

Soyez assuré de ma disponibilité pour fournir toutes précisions que vous jugez nécessaire,

Bien à vous

Th. THOMAS
Port : 06 07 04 66 88

De : Raphaël GARRAUD <rgarraud@mgg-experts.com>
Envoyé : mardi 29 octobre 2024 10:51
À : contact@scimt.fr
Cc : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>
Objet : ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Bonjour Monsieur,

Pour nous permettre de finaliser l'actualisation des rapports pourriez-vous svp me faire parvenir les pièces ou éléments complémentaires suivants :

- ◆ PLATEFORME DU BATIMENT :
 - dernier appel de loyer

- m'indiquer quelle suite a été donnée au congé avec offre de renouvellement (acceptation par la locataire ou contestation) ?
- ◆ BUREAUX RDC 13 rue Gaston Rebuffat : merci de nous confirmer que ces locaux sont toujours vacants ? A défaut il conviendrait de nous adresser le bail et le dernier appel de loyer.
- ◆ LOGEMENT : merci de me confirmer que la situation locative est identique.

Bien à vous.



Raphaël GARRAUD

Expert immobilier près la Cour d'Appel de Paris

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD

Attention nouvelle adresse

54 bis rue Cardinet - 75017 PARIS

Tél. : 01 40 71 01 70

rgarraud@mgg-experts.com

secretariat@mgg-experts.com

www.mgg-experts.com

SCI Michel THOMAS - contact

De: Raphaël GARRAUD <rgarraud@mgg-experts.com>
À: SCI Michel THOMAS - contact
Envoyé: mardi 29 octobre 2024 12:27
Objet: Lu : ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Votre message

À : Raphaël GARRAUD
Sujet : RE: ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS
Envoyé : mardi 29 octobre 2024 11:30:56 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

a été lu le mardi 29 octobre 2024 12:26:07 (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris.