

## SCI Michel THOMAS - contact

---

**De:** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>  
**Envoyé:** mardi 29 octobre 2024 12:29  
**À:** SCI Michel THOMAS - contact  
**Cc:** Raphaël GARRAUD  
**Objet:** RE: ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Monsieur THOMAS,

Ce mail étant tombé dans le fichier « courrier indésirable » le lien ne fonctionne plus aujourd'hui.

Avez-vous la possibilité de nous l'adresser à nouveau ?

Vous en remerciant par avance.

Bien cordialement,



Elisa COSTE-FLORET  
*Office Manager*

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD  
*Attention nouvelle adresse*  
54 bis rue Cardinet – 75017 PARIS  
Tél. : 01 40 71 01 70  
secretariat@mgg-experts.com  
www.mgg-experts.com

---

**De :** Raphaël GARRAUD <rgarraud@mgg-experts.com>  
**Envoyé :** mardi 29 octobre 2024 12:28  
**À :** Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>  
**Objet :** Fw: ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Raphaël GARRAUD

---

**De :** SCI Michel THOMAS - contact <[contact@scimt.fr](mailto:contact@scimt.fr)>  
**Envoyé :** mardi, octobre 29, 2024 11:31 AM  
**À :** Raphaël GARRAUD <[rgarraud@mgg-experts.com](mailto:rgarraud@mgg-experts.com)>  
**Objet :** RE: ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Bonjour Monsieur GARRAUD,

Veillez trouver les renseignements demandés :

- PLATEFORME DU BATIMENT
  - Dernier avis d'échéance en pièce jointe à cet envoi (SCI – 20240911 ...)
  - Bail local commercial adressé par mail le 04/09/2024 10h39 lien pcloud

- ARTICLE 3 – DUREE Le renouvellement du bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 15 juin 2022 pour se terminer le 14 juin 2031.
- 5.1 – Loyer Le présent renouvellement du bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel en principal fixé à 620.000 € hors charges et hors taxes (SIX CENT VINGT MILLE EUROS HORS CHARGES ET HORS TAXES).
- Bail signé le 26/07/2023 à effet 15/06/2022

Le PV AGE du 08/03/2024 cf résolution 5 – travaux de réhabilitation des réseaux d'assainissement vous a été adressé par mail le 04/09/2024 10h39 lien pcloud.

- BUREAUX RDC 13 rue Gaston Rebuffat : ces locaux sont toujours vacants sans perspective de relocation
- LOGEMENT : pas de locataire – local à disposition SCI

Soyez assuré de ma disponibilité pour fournir toutes précisions que vous jugez nécessaire,

Bien à vous

Th. THOMAS  
Port : 06 07 04 66 88

---

De : Raphaël GARRAUD <[rgarraud@mgg-experts.com](mailto:rgarraud@mgg-experts.com)>

Envoyé : mardi 29 octobre 2024 10:51

À : [contact@scimt.fr](mailto:contact@scimt.fr)

Cc : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <[secretariat@mgg-experts.com](mailto:secretariat@mgg-experts.com)>

Objet : ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Bonjour Monsieur,

Pour nous permettre de finaliser l'actualisation des rapports pourriez-vous svp me faire parvenir les pièces ou éléments complémentaires suivants :

- PLATEFORME DU BATIMENT :
  - dernier appel de loyer
  - m'indiquer quelle suite a été donnée au congé avec offre de renouvellement (acceptation par la locataire ou contestation) ?
- BUREAUX RDC 13 rue Gaston Rebuffat : merci de nous confirmer que ces locaux sont toujours vacants ? A défaut il conviendrait de nous adresser le bail et le dernier appel de loyer.
- LOGEMENT : merci de me confirmer que la situation locative est identique.

Bien à vous.



Raphaël GARRAUD  
*Expert immobilier près la Cour d'Appel de Paris*

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD

**Attention nouvelle adresse**

54 bis rue Cardinet - 75017 PARIS

Tél. : 01 40 71 01 70

[rgarraud@mgg-experts.com](mailto:rgarraud@mgg-experts.com)

[secretariat@mgg-experts.com](mailto:secretariat@mgg-experts.com)

