

SCI Michel THOMAS - contact

De: Raphaël GARRAUD <rgarraud@mgg-experts.com>
Envoyé: jeudi 31 octobre 2024 09:09
À: SCI Michel THOMAS - contact
Cc: Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud
Objet: RE: ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS
Pièces jointes: S55C-924103109170.pdf; APPARTEMENT ACTU 24 VV 24.306 TER.pdf

Bonjour Monsieur Thomas,

Il s'agit bien des valeurs de 2024 et non de 2022, vous trouverez le rapport corrigé accompagné de l'attestation.

Bien à vous.

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé : jeudi 31 octobre 2024 06:48
À : Raphaël GARRAUD <rgarraud@mgg-experts.com>
Objet : RE: ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Bonjour Monsieur GARRAUD,

L'attestation reçue mentionne **200** boulevard de la Villette.
Le local commercial se situe 220 boulevard de la Villette.

Pour éviter toute confusion par le mandataire destinataire de ce document, je vous remercie de m'adresser une nouvelle attestation avec prise en compte de cette observation complétée du cachet et nom du signataire.

Lors de la relecture du rapport : 'Appartement et parkings valeur vénale',

- 20241029 page 14 :
 - Les prix observés par la Chambres des Notaires **en janvier 2022** dans ce secteur s'établissent à 7 440 €/m²
- 20220523 page 13
 - Les prix observés par la Chambres des Notaires **en janvier 2022** dans ce secteur s'établissent à 8 830 €/m²

Les prix observés mentionnés sur le document 20241029 concernent-ils janvier 2024 et non janvier 2022 ?

Dans l'attente de votre retour,

Bien à vous

Th. THOMAS

De : Raphaël GARRAUD <rgarraud@mgg-experts.com>
Envoyé : mercredi 30 octobre 2024 17:36
À : contact@scimt.fr
Cc : Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud <secretariat@mgg-experts.com>
Objet : ACTUALISATION SCI MICHEL THOMAS

Bonjour Monsieur,

Je fais suite à nos échanges et vous prie de trouver en pièce jointe les rapports ajustés et l'attestation.

Je reste disponible si besoin.

Très cordialement.



Raphaël GARRAUD

Expert immobilier près la Cour d'Appel de Paris

Cabinet MAIGNE-GABORIT & GARRAUD

Attention nouvelle adresse

54 bis rue Cardinet - 75017 PARIS

Tél. : 01 40 71 01 70

rgarraud@mgg-experts.com

secretariat@mgg-experts.com

www.mgg-experts.com