

**SCI MICHEL THOMAS  
67 BD EXELMANS  
75016 PARIS**

FONCIA Gobelins  
42 rue de la Colonie

75013 PARIS

Sérignan, le 06 avril 2010

A l'attention de : Monsieur DONTENVILLE

Monsieur,

Lors de notre réunion du 08 février 2010 concernant l'immeuble rue de Kabylie/Tanger/Villette, nous avons pu constater sur place l'état déplorable de l'accès parking (rampe et portes).

Lors de l'assemblée générale de juillet 2009, nous avons déjà attiré votre attention sur la nécessité d'une remise en état rapide des accès et de l'importance de votre intervention au regard de la sécurité des parkings.

Vous vous étiez engagé à intervenir, après avoir pris connaissance du dossier de cet immeuble.

En date du 18 mars, vous nous adressez un devis de remplacement de ventouses, or à aucun moment ces ventouses n'ont été défectueuses, nous avons constaté la fixation par une simple vis accessible par le coté rue, ce qui montre l'incompétence de l'intervenant retenu pour la réparation précédente et le manque de suivi technique pour la validation de cette intervention. De même la mention 'renforcement de fixation au sol' ne permet pas de valider l'intervention par votre prestataire.

D'autre part, il m'apparaît hasardeux de procéder au remplacement de tubes fluorescents sous réserve d'une intervention ultérieure pour éventuellement vérifier l'alimentation électrique et devoir faire appel à un autre intervenant pour constater que certains starters sont hors service. Un électricien regroupe l'ensemble de ces compétences.

*correspondance à adresser : Monsieur Thibault THOMAS*

*9 impasse les Hauts de Sérignan - 34410 SERIGNAN*

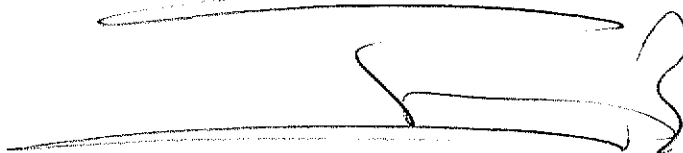
*Société Civile au capital de 7.622,45 €*

*RCS Paris D 378 798 995 00031 - APE 702C*

En conclusion, il nous apparaît nécessaire d'obtenir au moins deux autres devis de sociétés qualifiées et certifiées dans leur domaine de compétence ; c'est pourquoi nous vous demandons de vous rapprocher des sociétés FERMATIC et MI4E pour convenir à l'issue d'une négociation commerciale que la réparation des ventouses soit effectuée lors du remplacement de la porte basculante.

Veuillez agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

Thibault THOMAS.  
Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke.

- copie par mail destinataires :
  - - Cabinet GERLOGE : Mme LORIENTE
  - - France Habitation : M. BOUCHENEZ