

## SCI Michel THOMAS - contact

---

**De:** Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>  
**Envoyé:** lundi 7 octobre 2024 18:15  
**À:** SCI Michel THOMAS - contact  
**Objet:** RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - dalle réserves R-2

Cher Monsieur,

Je vous propose d'attendre demain et l'issue des investigations complémentaires si elles sont fructueuses pour 1/ relever la manquement de la plateforme 2/ et envisager la déclaration de sinistre.

Je vous laisse donc revenir vers moi si cela vous convient ainsi.

Dans cette attente,

Bien à vous.

**Anne Heurtel**  
Avocat Associée

**SELARL HEURTEL & MOGA**  
24 Avenue Victoria - 75001 PARIS  
**Code immeuble : 51382**  
(5ème étage escalier B - 6ème étage par l'ascenseur)  
Tel. 01.85.08.70.67 - 06.16.34.85.60  
[anne.heurtel@heurtelmoga.com](mailto:anne.heurtel@heurtelmoga.com)  
[www.heurtelmoga.com](http://www.heurtelmoga.com)

### PRIVILEGED & CONFIDENTIAL / CONFIDENTIEL

Cet e-mail contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. S'il ne vous est pas destiné, nous vous remercions de le détruire immédiatement, sans le copier, ni révéler ou transmettre son contenu à quiconque.  
*N'imprimez ce message qu'en cas de nécessité.*

---

**De :** SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
**Envoyé :** lundi 7 octobre 2024 15:24:27  
**À :** Anne Heurtel  
**Objet :** RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - dalle réserves R-2

Chère Maître,

J'ai bien pris connaissance de vos échanges et vous en remercie.

Après avoir contacté M. DORBEAUX concernant la fuite mentionnée dans son CR n° 03, il va poursuivre les investigations pour tenter de déterminer l'origine du sinistre selon plusieurs hypothèses :

- Défaut entretien siphons locaux CPCU et groupe électrogène
- Problème étanchéité immeuble voisin (peu probable)
- Autre origine

Ces investigations seront menées demain à l'issue de la réunion hebdomadaire de suivi de chantier.  
Ce sinistre est sans rapport avec les travaux des réseaux d'assainissement.

Notre locataire ne nous a pas informés de ce sinistre contrairement aux obligations du bail.

Faut-il prévoir une DDE auprès de notre assurance ?

Dans l'attente de votre avis éclairé,

Bien à vous

Th. THOMAS

---

**De :** Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>

**Envoyé :** lundi 7 octobre 2024 09:27

**À :** SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

**Objet :** RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Cher Monsieur,

Effectivement, il conviendrait de savoir quelle est la cause de ce sinistre.

Restant à votre écoute,

Bien à vous.

**Anne Heurtel**

Avocat Associée

**SELARL HEURTEL & MOGA**

24 Avenue Victoria - 75001 PARIS

**Code immeuble : 51382**

(5ème étage escalier B - 6ème étage par l'ascenseur)

Tel. 01.85.08.70.67 - 06.16.34.85.60

[anne.heurtel@heurtelmoga.com](mailto:anne.heurtel@heurtelmoga.com)

[www.heurtelmoga.com](http://www.heurtelmoga.com)

**PRIVILEGED & CONFIDENTIAL / CONFIDENTIEL**

Cet e-mail contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. S'il ne vous est pas destiné, nous vous remercions de le détruire immédiatement, sans le copier, ni révéler ou transmettre son contenu à quiconque.

*N'imprimez ce message qu'en cas de nécessité.*

---

**De :** SCI Michel THOMAS - contact <[contact@scimt.fr](mailto:contact@scimt.fr)>

**Envoyé :** lundi 7 octobre 2024 09:23:15

**À :** Anne Heurtel

**Objet :** TR: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour Maître,

Je vous transferts le compte-rendu n°3 qui mentionne page 3 une fuite importante dans le local groupe électrogène. On ne peut se contenter du silence de La Plateforme à ce sujet.

La dalle semble particulièrement endommagée, je m'étonne de l'absence de réaction de notre locataire.

Je contacte M. DORBEAUX pour m'informer de l'origine du sinistre soit l'immeuble voisin soit un défaut d'entretien de La Plateforme.

En fonction des informations, je propose de convenir avec vous de la gestion de ce sinistre.

Bien cordialement

Th. THOMAS

---

**De :** Alexandre DORBEAUX <[a.dorbeaux@b3e-bet.fr](mailto:a.dorbeaux@b3e-bet.fr)>

**Envoyé :** vendredi 4 octobre 2024 16:58

**À :** 'Genc, Murat' <[Murat.Genc@laplateforme.com](mailto:Murat.Genc@laplateforme.com)>; 'Olivier Hess' <[olivier.hess@olliade.fr](mailto:olivier.hess@olliade.fr)>; 'Jérôme Lurel' <[lu@lavillaugouet.fr](mailto:lu@lavillaugouet.fr)>; 'jacques de Moulins' <[jm@lavillaugouet.fr](mailto:jm@lavillaugouet.fr)>; [contact@codibat.net](mailto:contact@codibat.net)

**Cc :** 'SCI Michel THOMAS - contact' <[contact@scimt.fr](mailto:contact@scimt.fr)>; 'Alexandre PETRA' <[Alexandre.Petra@rivp.fr](mailto:Alexandre.Petra@rivp.fr)>; 'Catherine BRIDONNEAU' <[catherine.bridonneau@segens.fr](mailto:catherine.bridonneau@segens.fr)>; [benjamin.huin@laplateforme.com](mailto:benjamin.huin@laplateforme.com); 'Ladaoui, Malika' <[Malika.Ladaoui@laplateforme.com](mailto:Malika.Ladaoui@laplateforme.com)>; [n.renault@b3e-bet.fr](mailto:n.renault@b3e-bet.fr)

**Objet :** RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour à tous,

Vous trouverez ci-joint le CR n°3 de la réunion de chantier du 03/10/2024.

La prochaine réunion de chantier sera **le Mardi 08 Octobre 2024 à 8h30 sur site.**

Cordialement.

**Alexandre DORBEAUX**

Chargé d'Etudes Hydraulique et Réseaux Urbains



**B3E – Bureau d'Etudes Pluridisciplinaire**  
2 Rue Salvador Allende – 92000 Nanterre  
Tél : 01 55 47 24 02  
Mob : 07 56 88 58 05  
Site : [www.bureau-etudes-b3e.com](http://www.bureau-etudes-b3e.com)

---

**De :** Alexandre DORBEAUX <[a.dorbeaux@b3e-bet.fr](mailto:a.dorbeaux@b3e-bet.fr)>

**Envoyé :** lundi 30 septembre 2024 15:34

**À :** 'Genc, Murat' <[Murat.Genc@laplateforme.com](mailto:Murat.Genc@laplateforme.com)>; 'Olivier Hess' <[olivier.hess@olliade.fr](mailto:olivier.hess@olliade.fr)>; 'Jérôme Lurel' <[lu@lavillaugouet.fr](mailto:lu@lavillaugouet.fr)>; 'jacques de Moulins' <[jm@lavillaugouet.fr](mailto:jm@lavillaugouet.fr)>; 'contact@codibat.net' <[contact@codibat.net](mailto:contact@codibat.net)>

**Cc :** 'SCI Michel THOMAS - contact' <[contact@scimt.fr](mailto:contact@scimt.fr)>; 'Alexandre PETRA' <[Alexandre.Petra@rivp.fr](mailto:Alexandre.Petra@rivp.fr)>; 'Catherine BRIDONNEAU' <[catherine.bridonneau@segens.fr](mailto:catherine.bridonneau@segens.fr)>; [benjamin.huin@laplateforme.com](mailto:benjamin.huin@laplateforme.com)

<[benjamin.huin@laplateforme.com](mailto:benjamin.huin@laplateforme.com)>; 'Ladaoui, Malika' <[Malika.Ladaoui@laplateforme.com](mailto:Malika.Ladaoui@laplateforme.com)>; 'n.renault@b3e-bet.fr' <[n.renault@b3e-bet.fr](mailto:n.renault@b3e-bet.fr)>

**Objet :** Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour à tous,

Suite à l'information de M. De Moulins et à une conversation téléphonique avec M. LUREL ce jour sur le léger décalage du démarrage du chantier il a été convenu de décaler la réunion de chantier au **Judi 3 Octobre 2024 à 11h sur le site de la Plateforme du Bâtiment au 220 Boulevard de la Villette à Paris 19.**

Vous souhaitant bonne réception et restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Cordialement.

**Alexandre DORBEAUX**

Chargé d'Etudes Hydraulique et Réseaux Urbains



**B3E – Bureau d'Etudes Pluridisciplinaire**

2 Rue Salvador Allende – 92000 Nanterre

Tél : 01 55 47 24 02

Mob : 07 56 88 58 05

Site : [www.bureau-etudes-b3e.com](http://www.bureau-etudes-b3e.com)