

SCI Michel THOMAS

De: Raphaël REYNAUD [r.reynaud@cabinetgerasco.com]
Envoyé: mardi 17 août 2021 14:49
À: scimt@sfr.fr
Cc: Karine BESANCENEY; 'David Giuly'; Vincent RICHARD
Objet: SCI THOMAS / récapitulatif réunion du 17 août

Monsieur THOMAS,

Je vous remercie de notre entrevue que je vous récapitule ci-dessous.

- 11/13 rue REBUFFAT, 1^{er} étage
 - Faire point avec le locataire sur la pose du compteur Linky
 - Relancer locataire pour obtenir son attestation d'assurance
 - Obtenir le numéro de son badge

- 11/13 rue REBUFFAT, rdc
 - Badge et clefs à récupérer (j'ai noté que vous nous les adressiez prochainement)
 - Passer une annonce pour relouer aux mêmes conditions que le précédent locataire
 - Toutes activités sauf restauration avec une attention scrupuleuse à la qualité du candidat
 - Demander devis pour nettoyer la vitrine du local

- 11/13 rue REBUFFAT, parkings (28, 29 et 31)
 - Vérifier n° badges et clefs
 - Passer une annonce pour les trois parkings

- Divers :
 - S'assurer de connaître l'accès au local du groupe électrogène en cas de besoin
 - S'assurer de connaître l'accès à la toiture notamment si besoin de vérifier la sortie d'évacuation d'air
 - S'assurer de connaître l'accès au compteur électrique de la Plateforme du Bâtiment en cas de besoin
 - Récupérer les documents annuels de contrôle et conformité des installations Plateforme du Bâtiment
 - Suivre la nouvelle réglementation « OPERAT »

- Espace en ligne :
 - Revoir l'arborescence et organisation de l'espace en ligne

Nous reviendrons vers vous dans les prochaines semaines pour chacun de ces points.

Je vous remercie et reste à votre entière disposition,

Sentiments dévoués et respectueux,



Raphaël Reynaud
Gestionnaire
01 42 87 15 29
r.reynaud@immocity.com

Cabinet Larigaudry
18, boulevard Rouget de Lisle - 93100 MONTREUIL
www.immocity.com



