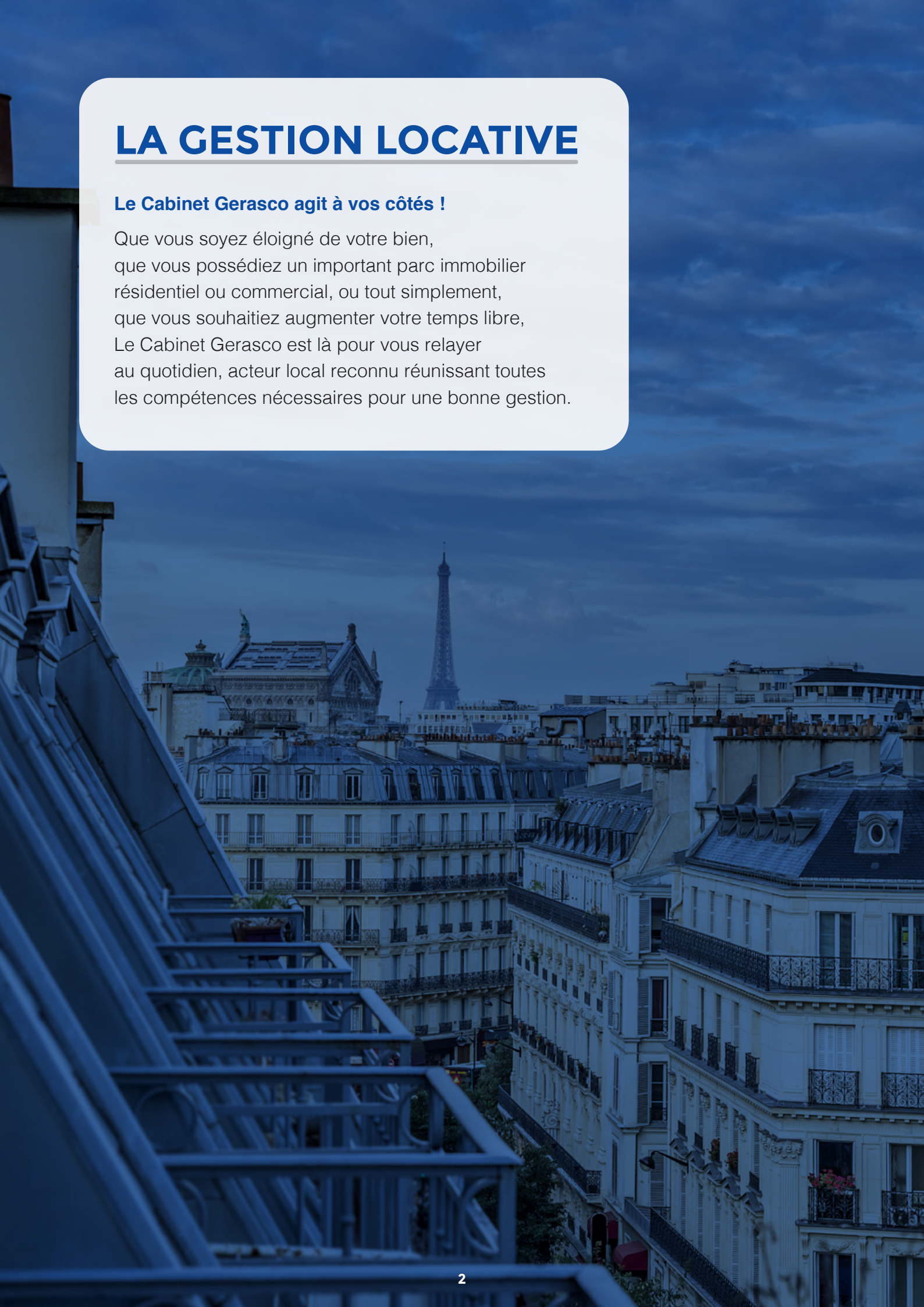
CABINET
GERASCO
Notre offre en
GESTION LOCATIVE
Nous œuvrons au quotidien
pour votre tranquillité.

LA GESTION LOCATIVE

Le Cabinet Gerasco agit à vos côtés !

Que vous soyez éloigné de votre bien,
que vous possédiez un important parc immobilier
résidentiel ou commercial, ou tout simplement,
que vous souhaitiez augmenter votre temps libre,
Le Cabinet Gerasco est là pour vous relayer
au quotidien, acteur local reconnu réunissant toutes
les compétences nécessaires pour une bonne gestion.



NOS SERVICES DE GESTION LOCATIVE

Le Cabinet Gerasco œuvre au quotidien pour votre tranquillité.

Choisir le bon locataire, établir un état des lieux sur tablette avec prise de photos, gérer au quotidien tout ce qui est nécessaire au bon déroulement de la location, préparer les revenus fonciers avec une optimisation fiscale…

UNE SOLUTION ADAPTÉE À CHAQUE TYPE DE BIENS

Lots isolés, indivision, immeuble en gérance pure à usage d'habitation, commercial ou d'activité.

UN SUIVI ASSURÉ, UN CONTACT PERSONNALISÉ

Une sélection rigoureuse des locataires.
Un compte rendu trimestriel est effectué.

DES PROFESSIONNELS RECONNUS

Des spécialistes dans les domaines du droit, de la fiscalité, des travaux et des diagnostics. Une mise en concurrence régulière.

RÉACTIVITÉ ET DISPONIBILITÉ

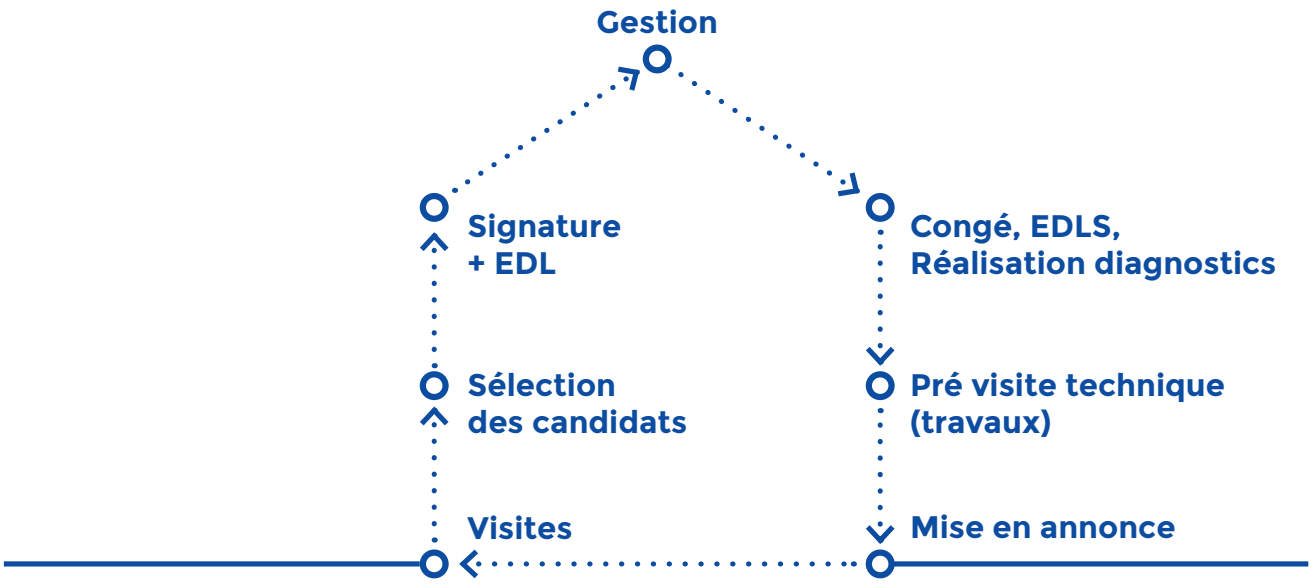
- **Mobilité** assurée sur Paris et 1ère couronne.
- **Permanence téléphonique** :
  Du lundi au jeudi : 09h00-12h00 et 14h00 - 17h00
  Le vendredi : 09h00 - 12h00 et 14h00 - 16h00
- **Adresses mails individualisées et lignes téléphoniques directes** pour chaque intervenant, gestionnaire, assistante, comptable, juriste, gestionnaire sinistres.

ACCÈS À VOTRE PORTAIL INTERNET SÉCURISÉ

Toutes les informations sont consultables et téléchargeables : comptes rendus de gérance, baux, états des lieux, diagnostics ...

Au-delà du mandat
de gestion locative,
c'est un mandat de
confiance intergénérationnel
que vous nous donnez.

**À chaque étape du
cycle de gestion,
nous agissons à vos côtés.**



NOS PACKS ET PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

LE PACK CONFORT

GESTION

- Estimation locative actualisée en adéquation avec le décret en vigueur
- Recherche de locataires* (annonces sur portails internet leader, panneaux)
- Visites
- Étude et vérication de solvabilité
- Rédaction des baux*
- Mise en place de caution si possible (garant, personnel, bancaire)
- État des lieux*
- Quittancement
- Encaissement
- Compte-rendu de gérance mensuel ou trimestriel
- Règlement des charges
- Révision des loyers
- Optimisation des charges récupérables, récupération de la taxe d'ordures ménagères
- Suivi de travaux (comparatif des devis)*

FISCALITÉ ET JURIDIQUE

- Rédaction et renouvellement de baux*
- Règlement de la taxe foncière
- Déclaration des revenus fonciers*
- Gestion des sinistres*
- Gestion des contentieux*
- Déclaration des locataires entrants et sortants auprès de l'administration fiscale
- Aide au transfert des lots gérés

LE PACK SÉRÉNITÉ

Options du PACK CONFORT +

Habitation : SERVICES PLUS

- Garantie contre les loyers impayés.
- Prise en charge des frais de procédure (huissiers et avocats).
- Détériorations immobilières.

* Ces prestations peuvent faire l'objet d'un tarif complémentaire.

LE CABINET GERASCO, LES SERVICES ANNEXES :

Tous nos frais sont déductibles de vos revenus fonciers !

- **Location** (conformément au Décret en vigueur)
  Recherche de locataire et Rédaction du bail
  + Établissement d'état des lieux d'entrée et de sortie

- **Garantie des loyers impayés**
  locaux commerciaux

- **Procédures & recouvrement**

- **Assurance propriétaire non occupant pour les biens loués vides ou meublés**

- **Diagnostics immobiliers** (Pack pour les 4 diagnostics)

- **Fiche d'aide à la déclaration des revenus fonciers**

LE CABINET GERASCO VOUS PROPOSE ÉGALEMENT SES SERVICES EN :

SYNDIC

LOCATION

VENTE

CABINET
GERASCO

VOTRE INTERLOCUTEUR DÉDIÉ :

Raphaël REYNAUD

Tél 01 47 83 27 27

Mail r.reynaud@cabinetgerasco.com

Cabinet GERASCO

PARIS 7ÈME
Champs de Mars

69, avenue de Suffren
75009 Paris

01 47 83 53 87

contact@cabinetgerasco.com

Cabinet IMMO CITY

PARIS 11ÈME
République

23, boulevard Voltaire
75011 Paris

01 48 05 28 28

contact@immocity.net

Cabinet LARIGAUDRY

MONTREUIL
Mairie

18, boulevard Rouget de Lisle
93100 Montreuil

01 42 87 15 29

contact@cabinetlarigaudry.com

Cabinet BAUMANN

ROMAINVILLE
Place Carnot

45, boulevard Henri Barbusse
93230 Romainville

01 48 10 24 80

contact@cabinetcharlesbaumann.com

Cabinet SGI

MONTROUGE
Mairie

16, rue Gabriel Péri
92120 Montrouge

01 47 46 83 23

accueil@cabinet-sgi.fr

Cabinet MAUDUIT

PARIS 9ÈME
Pigalle

36, rue Jean-Baptiste Pigalle
75009 Paris

01 42 80 44 27

contact@cabinetmauduit.com

Cabinet COULON

CHOISY-LE-ROI
Le Quartier du Parc

47, avenue de la République
94600 Choisy-Le-Roi

01 48 53 62 30

contact@cabinetcoulon.com

Cabinet GERASCO - 69, avenue de Suffren 75007 Paris
SAS au capital de 157 225€ - Immatriculée au RCS de Paris sous le n° 329 959 464 - Carte Prof. Transaction, Gestion et Syndic n° CPI 7501 2016 000 010 945