Thibault THOMAS 34 9

De: Thibault THOMAS 34 9 [thibault.thomas34@neuf.fr]
Envoyé: mardi 25 février 2020 20:13
À: 'Ouafaa Delamotterouge'
Objet: RE: mandats de gestion

Chère Madame,

J'accuse bonne réception de cet envoi et vous téléphone demain matin pour échanger sur son contenu.

Cet échange devra nous permettre :

- de préciser notre annotation relative taxe foncière et assurance pour pérenniser la situation actuelle.
- de comprendre l'opportunité d'honoraires de location de baux d'habitation du mandat 'Local commercial

seul'

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Ouafaa Delamotterouge [<mailto:o.delamotterouge@gerloge.fr>]

Envoyé : mardi 25 février 2020 19:06

À : Thibault THOMAS 34 9

Objet : TR: mandats de gestion

Importance : Haute

Cher Monsieur,

Je vous prie de trouver en pièce jointe vos mandats modifiés selon la quasi-totalité de vos directives.

En effet, deux points ne peuvent être modifiés :

- En page 2 : les coordonnées du médiateur ne peuvent être précisées : n'ayant jamais eu besoin d'y avoir recours à ce jour nous n'en avons pas.
- Sur notre fiche tarif, nous ne pouvons légalement vous exonérer des honoraires de location habitation. Néanmoins, il nous est possible de les ramener au même niveau légal que ceux pris au locataire soit 15€/m².

Il est à noter qu'en page 2 paragraphe « clauses particulières » : la non-soumission à honoraires de la taxe foncière et des assurances est une novation par rapport à votre précédent mandat, ce que M.BEQUIN vous consent volontiers.

En espérant avoir répondu à votre attente et restant à votre disposition,

Bien cordialement.

O. de la MOTTE ROUGE
Responsable Gérance
Cabinet GERLOGE
9 rue La Bruyère
75009 Paris
01.42.27.27.82

De : Thibault THOMAS 34 9 [<mailto:thibault.thomas34@neuf.fr>]

Envoyé : lundi 24 février 2020 10:15

À : Ouafaa Delamotterouge
Objet : RE: mandats de gestion

Chère Madame,

Je fais suite à notre réunion du 11/02/2020 et vous prie de trouver en retour mandat annoté que vous voudrez bien finaliser.

Après prise en compte de ces observations à répercuter sur les 2 mandats et relecture, je vous confirme ma disponibilité pour la signature de ces mandats liés à effet du 27/06/2019.

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Ouafaa Delamotterouge [<mailto:o.delamotterouge@gerloge.fr>]
Envoyé : mercredi 12 février 2020 19:55
À : Thibault THOMAS 34 9
Cc : gilles.beguin; c.dacruz
Objet : mandats de gestion
Importance : Haute

Cher Monsieur,

Je vous prie de trouver en pièce jointe nos deux mandats de gestion modifiés selon vos demandes.

Nous vous remercions de bien vouloir nous les retourner paraphés et signés en double exemplaires chacun.

Vous en souhaitant bonne réception et restant à votre disposition,

Bien cordialement.

O. de la MOTTE ROUGE
Responsable Gérance
Cabinet GERLOGE
9 rue La Bruyère
75009 Paris
01.42.27.27.82