

**SCI MICHEL THOMAS
67 BD EXELMANS
75016 PARIS**

mail : scimt@sfr.fr

Cabinet GERLOGE
Monsieur Gilles BEGUIN
2 rue Gounod
75017 PARIS

Sérignan, le 21 mars 2018

L.R.A.R. (1A 138 177 0814 4)

Cher Monsieur,

Conformément aux termes du bail commercial établi par votre Cabinet en date du 01 avril 2016, le loyer annuel de notre locataire SOARES Antoine SARL (RCS 478 396 096) est fixé à 8.400,00 € hors taxes à la date de signature; la révision de ce montant est fixé à la date anniversaire de la date d'effet du bail.

Le Bailleur s'est engagé à assujettir le loyer à la TVA et le Preneur s'engage à acquitter la TVA au taux légal en vigueur en sus du loyer.

Après étude du compte de notre locataire, nous constatons que le loyer appelé et réglé sont inférieurs de 20% par rapport au montant exigible depuis la date d'effet du bail.

Il en est de même pour le contrat de location d'emplacement de parking à effet du 12 septembre 2016.

Nous vous demandons d'intervenir auprès de notre locataire pour procéder, dès réception de la présente, à la régularisation des montants dûs.

Nous vous prions d'agréer, cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Thibault THOMAS
gérant

correspondance à adresser : Monsieur Thibault THOMAS

9 impasse les Hauts de Sérignan - 34410 SERIGNAN

Société Civile au capital de 7.622,45 €

RCS Paris D 378 798 995 00031 - APE 702C

**Destinataire****RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**Numéro de l'envoi : **1A 138 177 0814 4**

Cabinet GERLOGE
2 rue Gounod
75017 PARIS

Présenté / Avisé le : / /
Distribué le : / /

Je soussigné déclare être

☐ Le destinataire☐ Le mandataire☐ CNI/Permis de conduire☐ Autre :Signature
(Précisez Nom et Prénom
si mandataire)

Signature Facteur*

SSR2 VZ - PIC 6A - 2018465101 - 0417

Date : Prix : CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1 ☒ R2 ☐ R3 ☐

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

Expéditeur**Expéditeur**

SCI Michel THOMAS
Identité (Nom et Prénom) ou raison sociale
M. Thibault THOMAS
N° **9** **Impasse les Hauts de Serignan**
Libellé de la voie
34410 **SERIGNAN**
Code postal COMMUNE

Utiliser uniquement un STYLO A BILLE en appuyant fortement.
Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne.**Consultez www.laposte.fr/boutiqueducourrier**PREUVE DE DISTRIBUTION**La Poste S.A. au Capital de 3 800 000 000 € - RCS Paris 356 000 000
Siège Social : 9, rue du Colonel Pierre Avia - 75015 Paris

Cadres réservés à La Poste