

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** Guillerand Hervé [herve.guillerand@wanadoo.fr]  
**Envoyé:** vendredi 4 mai 2018 15:11  
**À:** jean.guillerminet@dgl.fr  
**Cc:** didier.thomas78@gmail.com; eric.thomas78000@gmail.com; SCI Michel THOMAS  
**Objet:** SCI MICHEL THOMAS

Cher Monsieur,

Merci de votre envoi qui permet d'évaluer les parts.

Pour l'actif, on peut retenir 6 390 500 €  
(6 414 000 € + 6 367 000 €)/2

Pour le passif, les comptes courants familiaux ne sont plus pris en compte pour l'IFI, reste :

• Les emprunts divers :	164 807 € (dépôts de garantie)
• Les dettes diverses :	13 546 €
• Les taxes TVA :	4 988 € (+ taxes foncières)
• Taxe foncière :	25 000 €
• Autres dettes :	9 489 €
	<hr/>
	217 830 €

Soit une valeur nette d'environ : 6 390 500 € - 218 000 € = 6 172 500 €

Soit valeur de la part : 6 172 500 € / 1 500 parts = 4 115 € pour un usufruit ou une pleine propriété

Cordialement

Hervé GUILLERAND



Garanti sans virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)