Thibault THOMAS 34 9

De: Jean GUILLERMINET [jean.guillerminet@dgl.fr]
Envoyé: vendredi 4 mai 2018 16:19
À: Thibault THOMAS
Objet: TR: SCI MICHEL THOMAS : valorisation parts de la SCI Michel THOMAS - Guillerand / Guillerminet

Bonjour Mr THOMAS

Ci-dessous la valorisation réalisée par Maître GUILLERAND.

Il a utilisé la valeur retenue par l'assurance et une proposition de ma part basée sur un taux de 9% appliqué au résultat moyen dégagé sur les 2 derniers exercices.

Etes-vous d'accord ainsi que votre frère Eric ?

Je vais envoyer les 2 mails à mon confrère Devirgille afin qu'il participe à la réflexion avec votre frère ERIC.

Cordiales Salutations

Jean GUILLERMINET

[DGL logo couleur] <<http://www.dgl.fr/>>

DGL EXPERTS CONSEILS
2 rue René GOMEZ
34500 VILLENEUVE LES BEZIERS
[Tel:0467092727](tel:0467092727)<tel:0467092727>
Fax: 0467307203
Email: jean.guillerminet@dgl.fr<blocked::mailto:jean.guillerminet@dgl.fr>

Membre du réseau Absoluce
[LOGO-ABSOLUCE-1coul-bleu]

Absoluceis a member of INAA Group, an International Association of Auditors and Accountants

[inaa_logo_colour] <<http://www.inaa.org/>>

Ce message, ainsi que tous les fichiers joints est destiné aux seules personnes dont le nom est mentionné comme destinataire. Il peut contenir des informations sensibles ne devant pas être divulguées et est protégé contre toute violation par les dispositions pénales de la loi relative au secret des correspondances. Si vous recevez ce message par erreur, nous vous remercions de le renvoyer à son expéditeur, sans en conserver trace ou copie, et de ne pas utiliser, reproduire, révéler, modifier ou diffuser de manière directe ou indirecte les informations qu'il contient, conformément à la loi n° 91-646 du 10/07/91 modifiée relative au secret des correspondances émises par la voie des communications électroniques".

De : Guillerand Hervé [<mailto:herve.guillerand@wanadoo.fr>]
Envoyé : vendredi 4 mai 2018 15:11
À : Jean GUILLERMINET <jean.guillerminet@dgl.fr>
Cc : didier.thomas78@gmail.com; eric.thomas78000@gmail.com; SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Objet : SCI MICHEL THOMAS

Cher Monsieur,

Merci de votre envoi qui permet d'évaluer les parts.

Pour l'actif, on peut retenir 6 390 500 €
(6 414 000 € + 6 367 000 €)/2

Pour le passif, les comptes courants familiaux ne sont plus pris en compte pour l'IFI,
reste :

* Les emprunts divers :	164 807 € (dépôts de garantie)
* Les dettes diverses :	13 546 €
* Les taxes TVA :	4 988 € (+ taxes foncières)
* Taxe foncière :	25 000 €
* Autres dettes :	9 489 €

217 830 €

Soit une valeur nette d'environ : 6 390 500 € - 218 000 € = 6 172 500 €

Soit valeur de la part : 6 172 500 € / 1 500 parts = 4 115 € pour un usufruit ou une
pleine propriété

Cordialement

Hervé GUILLERAND

[<https://ipmcdn.avast.com/images/icons/icon-envelope-tick-round-orange-animated-no-repeat-v1.gif>]
<https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient>

Garanti sans virus. [www.avast.com<https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient>](https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient)