**Hervé GUILLERAND**
**Avocat à la Cour**
**Spécialiste en Droit fiscal**

**Monsieur Thibault THOMAS**
**Par mail**

Versailles, le 12 juin 2018

Cher Monsieur,

Dans le Bulletin Officiel du 8 juin 2018, l'administration confirme que pour le calcul de l'assiette de l'IFI ne sont pas déductibles les emprunts familiaux. BOFIP – PAT – IFI Passif non déductible (document joint).

Il est ainsi confirmé que pour la valeur imposable à l'IFI des parts de la SCI Michel THOMAS les comptes courants d'associés ne sont pas déductibles.

Comme je l'ai indiqué dans le mail du 4 mai 2018 à partir d'une valeur de l'immeuble pondérée :

| | |
|---|---|
| Valeur de rendement (9 %) : | 6 367 000 € |
| Valeur assurance : | 6 414 000 € |
| | 12 781 000 € |
| Actif : 12 781 000 € / 2 = | 6 390 500 € |
| Passif divers : | 217 830 € |
| Valeur nette : | 6 172 500 € |

Valeur de la part en pleine propriété ou en usufruit :

| | |
|---|---|
| 6 172 500 € / 1 500 parts : | 4 115 € |

Abattement pour indivision 15 %

**Valeur de la part nette : 3 500 €**

Recevez, Cher Monsieur, l'assurance de mes sentiments dévoués et cordiaux.

**Hervé GUILLERAND**

PJ

**88 boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES**
**TEL. 01 30 97 08 30 - FAX. 01 30 97 08 31 - EMAIL : herve.guillerand@wanadoo.fr – Toque 214**
**MEMBRE D'UNE ASSOCIATION AGREEE LE REGLEMENT DES HONORAIRES PAR CHEQUE EST ACCEPTE**