

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** g.guella@gerloge.fr  
**Envoyé:** lundi 6 août 2018 10:56  
**À:** 'Thibault THOMAS 34 9'  
**Cc:** gilles.beguin@gerloge.fr; s.boulan@gerloge.fr  
**Objet:** RE: SCI Michel THOMAS : taxes foncières 2017 - régularisation TVA

Monsieur,

Cette différence s'explique par le fait que la TVA ne s'applique que sur le foncier, hors ordures ménagères, soit 17 887 x 20% ce qui donne 3577. 40.

Bien cordialement ,

**Gisèle GUELLA**  
**Responsable Gérance**

*Cabinet GERLOGE*

*Attention nouvelle adresse :*

*9 RUE LA BRUYERE – 75009 PARIS*

*Tél : 01.42.27.27.82.*

*Email : [g.guella@gerloge.fr](mailto:g.guella@gerloge.fr)*

---

**De :** Thibault THOMAS 34 9 <[thibault.thomas34@neuf.fr](mailto:thibault.thomas34@neuf.fr)>  
**Envoyé :** lundi 6 août 2018 07:34  
**À :** Gisèle GUELLA <[g.guella@gerloge.fr](mailto:g.guella@gerloge.fr)>  
**Cc :** [gilles.beguin@gerloge.fr](mailto:gilles.beguin@gerloge.fr)  
**Objet :** SCI Michel THOMAS : taxes foncières 2017 - régularisation TVA

Madame,

Dans le compte rendu du 2<sup>e</sup> trimestre 2018, la TVA sur la refacturation de la taxe foncière 2017 a été régularisée. Cependant, le montant de la TVA qui a été collectée (3 577,40€) ne correspond pas à celle qui aurait dû l'être. En effet, le montant de la taxe foncière 2017 multiplié par le taux de TVA de 20% (25 234€ x 20% ) devrait être de 5 046,80€).

Comment expliquer ce rattrapage partiel ?

Cordialement

Th. THOMAS