

Noisy le Grand, 16 Juillet 2021

Objet : Vente / Location - Locaux d'activités/entrepôts

Madame, Monsieur,

Nous observons depuis deux ans maintenant, une appétence très forte de notre réseau d'investisseurs pour les locaux professionnels dont la surface varie entre 500 et 3 000 m², avec une préférence marquée pour les entrepôts et les locaux d'activités situés à Paris.

Et pour cause, les locaux d'activités apparaissent comme la classe d'actif la plus résiliente en temps d'incertitude, appuyé par l'essor de nouveaux modes de consommation : course en ligne, livraison de repas, etc. C'est assurément le moment de capitaliser sur cette bonne tendance.

En cette période très chahutée peut-être vous interrogez vous sur la valeur de votre bâtiment.

En tant que conseil en immobilier d'entreprise et expert sur le territoire Est francilien avec **37% de parts de marché en 2020**, nous pouvons vous accompagner dans votre projet et étudier ensemble les options qui s'offrent à vous :

- **Estimation de votre actif**
- **Recherche de locataires**
- **Vente à un utilisateur ou à un investisseur** (site loué)
- **Projet Clé-en-main** (18 à 24 mois entre la genèse du projet et la livraison d'un bâtiment clé-en-main)
- **Sale & Lease-back** : solution qui permet de générer de la trésorerie par la vente de l'actif, tout en y restant en tant que locataire.

Je vous invite à me contacter afin d'échanger sur vos sujets immobiliers

Dans l'attente, je vous prie d'agréer mes meilleures salutations

M. Ryan ALAME
Consultant Commercial
07.78.32.53.00
ryan.alame@cbre.fr