

SCI Michel THOMAS

De: Thibault THOMAS 34 9 [thibault.thomas34@neuf.fr]
Envoyé: lundi 28 mai 2018 12:26
À: 'c.dacruz@gerloge.fr'
Cc: 'gilles.beguिन@gerloge.fr'
Objet: SCI Michel THOMAS : Rebuffat - accord pour mise en location - en attente de candidature

Chère Madame,

Nous vous confirmons notre accord pour la mise en location de l'appartement 11/13 rue Rebuffat sur la base de 1200 € /mois charges non comprises pour une surface de 63 m².

Le loyer de référence de 19,90€/m² est en concordance avec la côte annuelle des valeurs vénales immobilières et foncières.

Vous voudrez bien nous soumettre le(s) candidature(s) retenue(s) par votre Cabinet et nous adresser, par retour, les diagnostics réalisés.

Cordialement

Thibault THOMAS

De : c.dacruz@gerloge.fr [<mailto:c.dacruz@gerloge.fr>]
Envoyé : lundi 28 mai 2018 11:17
À : 'Thibault THOMAS 34 9'
Objet : RE: 11/13 rue Gaston Rebuffat Paris 19ème

Cher Monsieur,

Les diagnostics de l'appartement ont bien été réalisés et sa surface est de 63 m².

En se basant sur le loyer de référence dans le quartier qui est à 19,90 €/m² nous arrivons à 1253,70 €.

Nous vous l'avons proposé à 1200 € car ce prix nous semble cohérent par rapport au quartier pour un grand deux pièces.

Restant à votre entière disposition.

Bien cordialement.

Christelle DA CRUZ
Assistante gérance
c.dacruz@gerloge.fr
Tél : 01.42.27.27.82
Fax : 01.46.22.93.90.

Cabinet GERLOGE
2 rue Gounod
75017 PARIS

Les informations contenues dans ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont confidentielles et établies à l'intention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation ou diffusion-totale ou partielle de ce message non conforme à sa destination est interdite, sauf autorisation expresse. Tout message électronique est susceptible d'altération. GERLOGE décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, nous vous demandons de bien vouloir le supprimer de votre système et en avertir immédiatement l'expéditeur

De : Thibault THOMAS 34 9 [<mailto:thibault.thomas34@neuf.fr>]
Envoyé : lundi 28 mai 2018 08:01
À : c.dacruz@gerloge.fr
Cc : gilles.beguain@gerloge.fr
Objet : RE: 11/13 rue Gaston Rebuffat Paris 19ème

Chère Madame,

Lors de l'établissement de l'état des lieux de sortie le 28/02/18, j'avais demandé que l'appartement soit remis en location avec anticipation des travaux.
Il m'a été opposé la nécessité d'obtenir les diagnostics et la surface de l'appartement par un organisme certifiée à l'issue des travaux.

Veuillez nous communiquer les caractéristiques de l'appartement retenues pour votre estimation du loyer afin de le positionner par rapport au marché.

A vous lire,

Cordialement

Thibault THOMAS

De : c.dacruz@gerloge.fr [<mailto:c.dacruz@gerloge.fr>]
Envoyé : jeudi 24 mai 2018 10:20
À : 'Thibault THOMAS 34 9'
Cc : g.quella@gerloge.fr
Objet : 11/13 rue Gaston Rebuffat Paris 19ème

Cher Monsieur,

Nous revenons vers vous concernant la relocation de votre appartement sis 11/13 rue Gaston Rebuffat Paris 19^{ème}.

Nous vous proposons de le mettre en location à 1200 € cc.

Pour rappel, l'appartement était loué à 1096 € cc.

Nous vous remercions de bien vouloir nous donner vos instructions.

Restant à votre entière disposition et dans l'attente de vous lire,

Bien cordialement.

Christelle DA CRUZ
Assistante gérance
c.dacruz@gerloge.fr
Tél : 01.42.27.27.82
Fax : 01.46.22.93.90.

Cabinet GERLOGE

2 rue Gounod
75017 PARIS

Les informations contenues dans ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont confidentielles et établies à l'intention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation ou diffusion-totale ou partielle de ce message non conforme à sa destination est interdite, sauf autorisation expresse. Tout message électronique est susceptible d'altération. GERLOGE décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, nous vous demandons de bien vouloir le supprimer de votre système et en avertir immédiatement l'expéditeur