

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 rue Gounod- 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

A rappeler impérativement
N/Réf. : G.265.1
Immeuble : 218/220/222 boulevard de la Villette
75019 PARIS
Propriétaire : SCI THOMAS
Locataire : Sté LA PLATEFORME DU
BATIMENT

SAS LA PLATEFORME DU
BATIMENT
Immeuble Le Magellan
7 rue Benjamin CONSTANT
75927 PARIS CEDEX 19

Par lettre RAR (par précaution)

A l'attention de Mme MESSAID

Paris, le 15 décembre 2017

Madame,

En notre qualité de mandataire de la SCI THOMAS, propriétaire des locaux que vous occupez
sis à l'immeuble référencé en marge, nous vous prions de trouver ci-joint l'avis d'échéance du
1^{er} trimestre 2018

Nous tenons à vous rappeler que le règlement du loyer est **exigible au plus tard** le dernier
jour du mois précédent chaque trimestre civil entre les mains du bailleur ou de son mandataire
soit **le 31 décembre 2017**.

Vous en souhaitant bonne réception et dans l'attente de recevoir votre règlement,

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos salutations distinguées.

Sylvia BOULAN
Responsable comptable

En provenance de :

~~SAS la Plateforme du
Kailwest
Imm. le Papillon
7 rue Benjamin Constant
75927 Paris Cedex 19~~

SGR2V22 - PTC 30A - 20160283C008 - 0117



RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR :

AR 1A 141 369 2140 5



Renvoyer à



FRAB



Présenté / Avisé le : / /

Distribué le : / /

Je soussigné déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI/Permis de conduire

Autre :

LA PLATEFORME S.A.S
Précisez Nom Prénom Constant
Siège Social
7, Rue Benjamin Constant
75927 PARIS CEDEX 19
Tél : 01 42 03 85 00 - Fax : 01 42 03 85 04
Siren : 403 104 250

SARL GERLOBE

2 rue Gounod

75017 PARIS



* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6622 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

AVIS D'ECHEANCE

Adresse du bien loué

Local Cial
218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

Gestionnaire : MME Catherine TITO / 0142272782

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS

Paris, le 15/12/2017

Locataire(s) : STE LA PLATEFORME DU BATIMENT

N° Lot	Type de lot
43	Local Cial

Propriétaire	222
Références à rappeler :	G.0265.00001

QUITTANCE DE LOYER ou Indemnité d'Occupation

du 01/10/2017 au 31/12/2017 / Avance / Trim

Dont quittance, sans préjudice du terme en cours, sous réserve de tous suppléments pouvant être dus en vertu des lois ou conventions applicables et sous réserve de tous les droits et actions du propriétaire, de toutes poursuites qui auraient pu être engagées et de toutes décisions de justice qui auraient pu être obtenues.

En cas de congé précédemment donné, cette quittance représenterait l'indemnité d'occupation et ne saurait être considérée comme un titre de location.

Cette quittance annule tous les reçus qui auraient pu être donnés pour acompte versé sur le présent terme, même si ces reçus portent une date postérieure à la date ci-contre. Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption de paiement des termes antérieurs.

QUITTANCE POUR LA PERIODE DU 01/10/2017 AU 31/12/2017	Débit	Crédit
LOYER	150.327,18	
CHARGES	2.286,00	
T.V.A.	30.065,44	
AUTRES	25.234,00	
TOTAL de la période	207.912,62	

AVIS D'ECHEANCE

du 01/01/2018 au 31/03/2018 / Avance / Trim

Nous vous informons que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis.

Cet avis est une demande de paiement.

Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

AVIS D'ECHEANCE du 01/01/2018 au 31/03/2018	Débit	Crédit
Loyer	151.803,69	
Rappel loyer	3.212,63	
Tva sur loyer	31.003,27	
Depot de garantie revise	1.594,20	
Provision sur charges	2.310,00	
Provision Taxes foncières	6.300,00	
TOTAL de la période	196.223,79	
MONTANT NET A PAYER	196.223,79	
Exigible le : 01/01/2018		

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT Gestionnaire : MME Catherine TITO
Référence : G.0265.00001 A l'ordre de : CABINET GERLOGE
Période : du 01/01/2018 au 31/03/2018 A l'adresse suivante
2 Rue GOUNOD
75017 Paris
Exigible le : 01/01/2018
Montant : 196.223,79 Euros.