

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## REVISION DE LOYER

**Référence** : G.0265.00001  
**Lot** : 00043  
**Adresse du bien** : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS  
**Responsable** : MME Christelle DA CRUZ / 0142272782  
**Comptable** : MME Sylvia BOULAN / 01.42.27.93.20

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT  
7 RUE BENJAMIN CONSTANT  
75019 PARIS

Paris, le 25/05/2021

Madame, Monsieur,

Conformément à votre engagement, nous vous informons de l'indexation de loyer.

**Date de révision** : 15/06/2021  
**Prochaine révision** : 15/06/2022

**Ancienne valeur de l'indice** : 1.769,00  
**Nouvelle valeur de l'indice** : 1.795,00

Coefficient d'augmentation appliqué :  $\frac{1.795,00}{1.769,00} = 1,0147$  soit 1.47 %

Le prochain avis d'échéance tiendra compte des révisions suivantes :

Rubrique	Ancien Montant	Révision	Montant référence	Nouveau Montant	Rappel
1 Loyer HT	163.246,64	2 399.33		165.645,97	421,86
911 Rembt DDG révisable	163.246,64	2 399.33		165.645,97	2.399,33

**Libellé du bail** : COMMERC.9ANS Rev1 Rév(V)

Votre prochain appel de loyer se décomposera comme suit :  
(sans tenir compte des éventuels prorata-temporis)

- Loyer HT	165.645,97
- Tva sur loyer et accessoires	34.449,19
- Provision sur charges	2.200,00
- Provision Taxe foncière HT	6.600,00
<b>Montant Total</b>	<b>208.895,16</b>

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Gérant