



SCI Michel Thomas
67 BD EXELMANS
75016 PARIS 16EME

Par courrier électronique ou courrier postal

Objet : Non-indexation de loyers à la hausse : Agence 1596

Courbevoie, le 23 Septembre 2020

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nous nous référons au bail en vigueur entre PDB et SCI Michel Thomas relatif aux locaux situés 220, BOULEVARD DE LA VILLETTE (STALINGRAD) 75019 PARIS 19EME.

La situation exceptionnelle liée à la pandémie de Covid-19 et ses conséquences ont eu et vont continuer à avoir un impact négatif important sur le niveau de notre activité et de nos revenus, et engendrent pour nous de nombreuses charges imprévues.

Compte tenu de cette situation, et afin de nous aider à mieux surmonter cette crise, nous vous demandons, à titre exceptionnel, de **ne pas appliquer la formule d'indexation de loyer** à sa prochaine date d'application contractuellement prévue dans le Bail, **dans l'hypothèse où cette application entraînerait une hausse du loyer dû.**

En l'absence de retour de votre part dans les 15 jours de la réception de la présente lettre, nous considérerons que vous acceptez les modalités décrites ci-dessus.

Comptant sur votre compréhension, nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.

M. Stéphane TOUBLANC
Directeur Immobilier Adjoint
stephane.toublanc@saint-gobain.com

Merci d'adresser votre réponse par courrier à :

SGDBF

Att de Stéphane TOUBLANC

Direction Immobilière 16° Etage

Tour Saint-Gobain – 12 Place de l'Iris

92400 Courbevoie

SAINT-GOBAIN DISTRIBUTION BATIMENT FRANCE S.A.S.

Tour Saint-Gobain • 12, place de l'Iris • 92400 Courbevoie • France

Société par actions simplifiée au capital social de 1 400 000 Euros • RCS Nanterre 339 105 553